

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich	Stadtamt FB 40	Stellungnahme-Nr. S0504/23	Datum 02.11.2023
zum/zur F0216/23 Fraktion DIE LINKE, Stadtrat Chris Scheunchen			
Bezeichnung Entwicklungen rund um den Neustädter See			
Verteiler Die Oberbürgermeisterin		Tag 07.11.2023	

Erneut werden wir Stadträt:innen vor vollendete Tatsachen gestellt. So erfuhren wir nur sehr kurzfristig von der möglichen Erweiterung des „Cable Island“ am Neustädter See.

Daher frage ich die Oberbürgermeisterin:

1. Der Neustädter See gilt als Naherholungsgebiet. Eine vermehrte Befahrung des Sees durch Wasserski und Ähnliches scheint zu erwarten. Was bedeutet das für die Wasserqualität des Sees? Wäre eine weitere Verschlechterung der Qualität zu erwarten? Wäre auch ein motorisiertes Befahren erlaubt oder ist dieses grundsätzlich auszuschließen?

2. An wie vielen Tagen konnte der See bereits in den Jahren 2020-2023 während der Freibadsaison aufgrund mangelnder Wasserqualität nicht bebadet werden?

Weiterhin gibt es immer wieder Spekulationen um den "Seeblick", der einen wichtigen Treffpunkt für Menschen im Stadtteil darstellte, jedoch seit geraumer Zeit geschlossen ist. Auch hier ranken sich Gerüchte um einen möglichen Neubau. Daher ist die Frage:

3. Liegen bereits konkrete Anträge zu einem möglichen Abriss oder Neubau des "Seeblicks" bei der Verwaltung vor? Falls ja, gibt es schon einen konkreten Zeitplan?

Antwort der Verwaltung:

1. Der Neustädter See gilt als Naherholungsgebiet. Eine vermehrte Befahrung des Sees durch Wasserski und Ähnliches scheint zu erwarten. Was bedeutet das für die Wasserqualität des Sees? Wäre eine weitere Verschlechterung der Qualität zu erwarten? Wäre auch ein motorisiertes Befahren erlaubt oder ist dieses grundsätzlich auszuschließen?

Ein vermehrtes Befahren des Sees durch Wasserski-Sportler*innen wird keinen Einfluss auf die Badewasserqualität des Neustädter Sees mit sich bringen. Eine Verschlechterung der Wasserqualität aus dem oben genannten Grund ist nicht zu erwarten.

Das Befahren des Neustädter Sees mit motorisierten Booten ist nur mit einer Ausnahmegenehmigung durch die untere Wasserbehörde gestattet.

2. An wie vielen Tagen konnte der See bereits in den Jahren 2020-2023 während der Freibadsaison aufgrund mangelnder Wasserqualität nicht bebadet werden?

In den Jahren 2020 bis 2023 konnte an den folgend dargestellten Tagen aufgrund von mangelnder Wasserqualität nicht gebadet werden:

2020 - 0 Tage

2021 - 2 Tage

03.08.2021 - Blaualgen Stufe 3

04.08.2021 - Blaualgen Stufe 3

2022 - 30 Tage

08.07. - 02.08.2023 - Enterokokken

11.08. - 14.08.2023 - Blaualge Stufe 3

2023 - 8 Tage

Ab dem 23.08.2023 - Blaualgen

3. Weiterhin gibt es immer wieder Spekulationen um den "Seeblick", der einen wichtigen Treffpunkt für Menschen im Stadtteil darstellte, jedoch seit geraumer Zeit geschlossen ist. Auch hier ranken sich Gerüchte um einen möglichen Neubau. Liegen bereits konkrete Anträge zu einem möglichen Abriss oder Neubau des "Seeblicks" bei der Verwaltung vor? Falls ja, gibt es schon einen konkreten Zeitplan?

Die Verwaltung, insbesondere die jeweiligen Fachämter, befindet sich mit den neuen Eigentümern der Liegenschaft Salvador-Allende-Straße 29 (Gaststätte "Seeblick") in Verhandlungen bezüglich des Verkaufs von Flächen nördlich und östlich angrenzend an die Gaststätte. Die neuen Eigentümer planen für das Areal im Umfeld der Gaststätte "Seeblick" weitere Investitionen. Für deren Realisierung ist vor dem Verkauf der Grundstücksflächen durch die Landeshauptstadt Magdeburg die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den FB 64 erforderlich.

Eine für diesen Standort gestellte Bauvoranfrage im Januar dieses Jahres hat ihre Gültigkeit verloren. Es liegen aktuell keine Bauanträge, Bauvoranfragen oder sonstige Anfragen für dieses Grundstück vor. Zu Abrissplänen liegen der Verwaltung keine Aussagen oder Informationen vor.

Stieler-Hinz