

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0325/23/2 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0325/23	16.11.2023

Absender Fraktion AfD	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 16.11.2023
Kurtztitel Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße"	

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Festsetzung der Dach- und Fassadenbegrünung im Bebauungsplan wird gestrichen.

Begründung:

In Zeiten galoppierender Baupreissteigerungen sind zusätzliche behördliche Auflagen für Investoren wie für private Bauherren ein besonderes Hemmnis für die Realisierung von Bauvorhaben. So sind Begrünungen nicht nur verhältnismäßig teuer und verursachen hohe Folgekosten, auch ist der dadurch erwartete Nutzen gegenüber dem Aufwand ungerechtfertigt. Letztlich führt die Festschreibung über die Umlage der Kosten nur zu höheren Mieten oder zu höheren Kreditkosten für Bauherren.

Christian Mertens
Fraktionsvorsitzender