

Antrag

öffentlich

Datum

23.11.2023

Nummer

A0269/23

Absender

Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Prof. Dr. Alexander Pott

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

07.12.2023

Kurztitel

Übertragung der Verwaltung der Objekte der städtischen
Gesellschaften auf die WOBAU**Der Stadtrat beschließt:**

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, zu prüfen inwieweit die Möglichkeit besteht, die Vermietung und Verwaltung von gewerblich vermieteten Objekten/ Gebäuden der Tochterunternehmen/ Gesellschaften der Landeshauptstadt Magdeburg, die derzeit weder vom Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement (EB KGM) noch von der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) verwaltet werden, durch die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU) verwalten zu lassen.

Begründung:

Auch Tochterunternehmen der Landeshauptstadt Magdeburg besitzen und bewirtschaften Gebäude und vermieten Räumlichkeiten, die gewerblich genutzt werden.

Kernkompetenz der Tochterunternehmen der Landeshauptstadt Magdeburg ist es jedoch nicht, Mietverträge zu erstellen, Betriebskosten abzurechnen, notwendige Sanierungsmaßnahmen sicherzustellen und sich allen weiteren Aufgaben, denen sich Vermieter widmen müssen, zu stellen.

Hingegen ist dies Gegenstand und Zweck der Wobau. Daher wäre es aus unserer Sicht sinnvoll, die Tochterunternehmen/ Gesellschaften der Landeshauptstadt Magdeburg in diesem Punkt zu entlasten und die Wobau mit diesen Aufgaben zu betrauen.

Roland Zander
Fraktionsvorsitzender
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Aila Fassl
stellv. Fraktionsvorsitzende
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz

Marcel Guderjahn
stellv. Fraktionsvorsitzender
Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz