

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0338/23 der Fraktion FDP/Tierschutzpartei	III	S0577/23	04.12.2023
Bezeichnung			
Tunnel- und Tourist-Info			
Verteiler	Tag		
Die Oberbürgermeisterin	12.12.2023		

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

seit nunmehr fast einem Jahr ist die Tunnel- und Tourist-Info auf dem Will-Brandt-Platz geschlossen. Der aus zwei Baucontainern gestaltete Infopunkt war ein Gemeinschaftsprojekt der Landeshauptstadt Magdeburg und der Deutsche Bahn AG. Immer wieder stehen Reisende vor dem Infopunkt, und wundern sich darüber, dass dieser geschlossen ist. Auf der [Internetseite](#) der Landeshauptstadt Magdeburg ist ersichtlich, dass aktuell Gespräche über die Nachnutzung des Containers geführt werden. Mir ergeben sich diesbezüglich folgende Fragen:

1. Wie laufen die aktuellen Gespräche über die Nachnutzung des Containers?
2. Welche Gesprächspartner wurden bislang an den Beratungen beteiligt?
3. Sind bereits Vorschläge für eine Nachnutzung eingegangen/beraten worden?
Wenn ja, welche und mit welchem Ergebnis?
4. Gibt es Ideen, wie eine eventuelle Zwischennutzung aussehen könnte? Z.B. in der Vorweihnachts- und Weihnachtszeit?
5. Wann ist mit einer Entscheidung über die Nachnutzung zu rechnen?

Die Verwaltung nimmt wie folgt Stellung:

Besagter Container gehört der Landeshauptstadt Magdeburg, formal zugeordnet dem Fachbereich 68 - Mobilität und technische Infrastruktur. Die Abschreibung des Containers läuft noch bis zum 31.10.2035. Die jährliche Afa beträgt 2.500 €.

Er wurde von der DB AG und der Stadtverwaltung genutzt, um vor Ort während der Tunnelbauarbeiten über die Bauarbeiten selbst und über den ÖPNV vor Ort zu informieren. Während dieser Zeit war mit der Deutschen Bahn eine Kostenteilung vereinbart: LH MD zahlte den Container und die DB übernahm die Betriebskosten sowie die technische Ausstattung. Zwischenzeitlich konnte die Tourist-Info als weiterer Partner gewonnen werden. Durch die MMKT wurde die personelle Ausstattung sichergestellt.

Mit der Fertigstellung des Tunnels wurde die o. g. Nutzung von allen Partnern aufgegeben.

1. *Wie laufen die aktuellen Gespräche über die Nachnutzung des Containers?*

Die DB AG zeigte gegenüber der Stadtverwaltung Interesse, den Container in den nächsten Jahren für Informationen der geplanten Bauvorhaben der DB AG in Magdeburg zu nutzen. In den letzten Wochen wurde eine neue Anfrage der DB AG über die Nutzung des Containers mit einer Dauer von 3 Monaten ab Anfang 2024 gestellt. Die DB AG klärt zur Zeit intern verschiedene Möglichkeiten und wird sich voraussichtlich Mitte Dezember 2023 melden, um mitzuteilen, ob sie für den Zeitraum einen Nutzungsvertrag abschließen möchte.

2. *Welche Gesprächspartner wurden bislang an den Beratungen beteiligt?*

Die Projektgruppe Ernst-Reuter-Allee nahm Gespräche mit der Deutschen Bahn auf, um zu erfragen, ob vonseiten der DB Interesse an einem Kauf bzw. Nutzung besteht. Die DB AG antwortete, wie in der obigen Antwort erläutert.

Die künftige Nutzung durch die Tourist-Info wird durch die MMKT abgelehnt. Eine aktuelle Studie hat ergeben, dass lediglich geringste Bedarfe am Hauptbahnhof bestehen, diese nicht im Verhältnis zu den Personalkosten stehen.

3. *Sind bereits Vorschläge für eine Nachnutzung eingegangen/beraten worden?
Wenn ja, welche und mit welchem Ergebnis?*

Eine evt. Nachnutzung wird derzeit in der Verwaltung geprüft.

4. *Gibt es Ideen, wie eine eventuelle Zwischennutzung aussehen könnte? Z.B. in der Vorweihnachts- und Weihnachtszeit?*

Nein, Zwischenlösungen wurden nicht angestrebt, weil dafür keine personellen Kapazitäten zur Verfügung stehen.

5. *Wann ist mit einer Entscheidung über die Nachnutzung zu rechnen?*

Sowie ein Interessent gefunden wurde, der mindestens den aktuellen Buchwert für den Container bezahlt und die DB AG kein eigenes Nutzungsinteresse hat, wird der Container veräußert.

Die Antworten wurden gemeinsam mit dem FB 68 bearbeitet.

Sandra Yvonne Stieger