

Anlage 2  
zur DS0656/23

## KOSTENERMITTLUNGS-LV

Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018)

sortiert

mit Positionswerten

Projekt-Nr. : 22029

Bauvorhaben : Landeshauptstadt Magdeburg  
Sanierung und Instandsetzung Treppe Adolf-Mittag-  
See

Auftraggeber : Landeshauptstadt Magdeburg  
Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg  
Große Diesdorfer Straße 160  
39110 Magdeburg

Leistungsumfang : Variante Neubau

Kostenstand vom: 30.11.2023

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Neubau  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

| Kosten-<br>gruppe | Titel<br>(Pos.-Nr.) | Menge Einheit                                                                                                                                   | Einheitspreis | Gesamtbetrag        |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 511               | 7.1                 | Boden lösen zur Untergrundverbesserung unter neu<br>herzustellenden Plattformplatten                                                            |               |                     |
|                   |                     | 61,000 m³                                                                                                                                       | 30,00 EUR     | 1.830,00 EUR        |
| 511               | 7.2                 | Boden manuell ausheben im Bereich von von Baumwurzeln                                                                                           |               |                     |
|                   |                     | 5,000 m³                                                                                                                                        | 80,00 EUR     | 400,00 EUR          |
| 511               | 10.1                | Bewachsene Bodenschicht aufnehmen                                                                                                               |               |                     |
|                   |                     | 1720,00 m²                                                                                                                                      | 2,50 EUR      | 4.300,00 EUR        |
| <b>511</b>        | <b>Herstellung</b>  |                                                                                                                                                 |               | <b>6.530,00 EUR</b> |
| <b>510</b>        | <b>Erdbau</b>       |                                                                                                                                                 |               | <b>6.530,00 EUR</b> |
| 522               | 6.2                 | Spundwand Materialkosten Tiefe 9 m                                                                                                              |               |                     |
|                   |                     | 320,00 m²                                                                                                                                       | 200,00 EUR    | 64.000,00 EUR       |
| 522               | 6.3                 | Spundungsarbeiten                                                                                                                               |               |                     |
|                   |                     | 320,00 m²                                                                                                                                       | 50,00 EUR     | 16.000,00 EUR       |
| 522               | 6.4                 | Spundwand höhenmäßig anpassen durch Brennschnitt                                                                                                |               |                     |
|                   |                     | 35,00 m                                                                                                                                         | 280,00 EUR    | 9.800,00 EUR        |
| 522               | 8.1                 | Herstellung Fundament für Treppenfertigteile aus Stahlbeton                                                                                     |               |                     |
|                   |                     | 16,800 m³                                                                                                                                       | 600,00 EUR    | 10.080,00 EUR       |
| 522               | 8.2                 | Stahlbetonbalken liefern und als Träger / Auflager für<br>Fertigteilstufen einbauen                                                             |               |                     |
|                   |                     | 28,00 m                                                                                                                                         | 780,00 EUR    | 21.840,00 EUR       |
| 522               | 8.3                 | U-Profile liefern und auf Spundwand aufschweißen als<br>Montagenut für Fertigteilstufen                                                         |               |                     |
|                   |                     | 31,00 m                                                                                                                                         | 400,00 EUR    | 12.400,00 EUR       |
| 522               | 9.1                 | Herstellung Streifenfundamente für Plattform                                                                                                    |               |                     |
|                   |                     | 8,000 m³                                                                                                                                        | 200,00 EUR    | 1.600,00 EUR        |
| 522               | 9.2                 | Planum herstellen und verdichten                                                                                                                |               |                     |
|                   |                     | 76,00 m²                                                                                                                                        | 2,50 EUR      | 190,00 EUR          |
| 522               | 9.3                 | Schottertragschicht / Sauberkeitsschicht unter neu<br>herzustellenden Plattformteilen einbauen und verdichten,<br>Auffüllung bis Uk Betonplatte |               |                     |
|                   |                     | 61,000 m³                                                                                                                                       | 150,00 EUR    | 9.150,00 EUR        |

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Neubau  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

| Kosten-<br>gruppe | Titel<br>(Pos.-Nr.)                                                     | Menge    | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------|-----------------------|
| <b>522</b>        | <b>Gründungen und Bodenplatten</b>                                      |          |         |               | <b>145.060,00 EUR</b> |
| <b>520</b>        | <b>Gründung, Unterbau</b>                                               |          |         |               | <b>145.060,00 EUR</b> |
| 544               | 8.4 Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile L= 1,80 m                  | 10,00    | Stück   | 3.600,00 EUR  | 36.000,00 EUR         |
| 544               | 8.5 Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile L= 2,50 m                  | 2,00     | Stück   | 5.000,00 EUR  | 10.000,00 EUR         |
| 544               | 8.6 Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile, gebogen, L= 2,00 m        | 4,00     | Stück   | 4.000,00 EUR  | 16.000,00 EUR         |
| 544               | 9.4 Herstellung der Plattform in Ortbeton                               | 23,000   | m³      | 500,00 EUR    | 11.500,00 EUR         |
| 544               | 9.5 Bewehrung für Stahlbetonstützmauern aus vor. Pos,                   | 2300,000 | kg      | 3,50 EUR      | 8.050,00 EUR          |
| 544               | 9.6 Schalung, gebogen, herstellen und beseitigen                        | 19,00    | m²      | 80,00 EUR     | 1.520,00 EUR          |
| <b>544</b>        | <b>Rampen, Treppen, Tribünen</b>                                        |          |         |               | <b>83.070,00 EUR</b>  |
| <b>540</b>        | <b>Baukonstruktionen</b>                                                |          |         |               | <b>83.070,00 EUR</b>  |
| 571               | 10.2 Vegetationsschicht durch Fräsen lockern,<br>(Rasen-/Wiesenflächen) | 1720,00  | m²      | 0,80 EUR      | 1.376,00 EUR          |
| 571               | 10.3 Planum für Rasenfläche herstellen,                                 | 1720,00  | m²      | 0,80 EUR      | 1.376,00 EUR          |
| <b>571</b>        | <b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>                           |          |         |               | <b>2.752,00 EUR</b>   |
| 574               | 10.4 Saatgut liefern, RSM Gebrauchsrasen                                | 43,000   | kg      | 8,00 EUR      | 344,00 EUR            |
| 574               | 10.5 Rasenansaat                                                        | 1720,00  | m²      | 0,80 EUR      | 1.376,00 EUR          |

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Neubau  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

| Kosten-<br>gruppe | Titel<br>(Pos.-Nr.)           | Menge                                                                                                                                    | Einheit        | Einheitspreis | Gesamtbetrag         |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 574               | 10.6                          | Fertigstellungspflege: Landschaftsrasen mähen, 10x                                                                                       |                |               |                      |
|                   |                               | 1720,00                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 2,50 EUR      | 4.300,00 EUR         |
| 574               | 10.7                          | Fertigstellungspflege: Wässern der Rasenfläche, 6x                                                                                       |                |               |                      |
|                   |                               | 1720,00                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 1,80 EUR      | 3.096,00 EUR         |
| 574               | 10.8                          | Fertigstellungspflege: Düngung der Rasenflächen, 1x                                                                                      |                |               |                      |
|                   |                               | 1720,00                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 0,50 EUR      | 860,00 EUR           |
| <b>574</b>        | <b>Rasen- und Saatflächen</b> |                                                                                                                                          |                |               | <b>9.976,00 EUR</b>  |
| <b>570</b>        | <b>Vegetationsflächen</b>     |                                                                                                                                          |                |               | <b>12.728,00 EUR</b> |
| 591               | 1.1                           | Baustelleneinrichtung                                                                                                                    |                |               |                      |
|                   |                               | 1                                                                                                                                        | psch           | 35.000,00 EUR | 35.000,00 EUR        |
| 591               | 1.2                           | Bauzaun aufstellen,                                                                                                                      |                |               |                      |
|                   |                               | 100,00                                                                                                                                   | m              | 18,00 EUR     | 1.800,00 EUR         |
| 591               | 1.3                           | Sicherung der Zwischenlagerflächen und Abdeckung der<br>Haufwerke                                                                        |                |               |                      |
|                   |                               | 1                                                                                                                                        | psch           | 1.000,00 EUR  | 1.000,00 EUR         |
| 591               | 1.6                           | Sperrvorrichtung zur Umleitung des Fußgängerverkehrs                                                                                     |                |               |                      |
|                   |                               | 1                                                                                                                                        | psch           | 700,00 EUR    | 700,00 EUR           |
| 591               | 4.3                           | Auffüllung des Böschungsbereiches zur Angleichung des<br>Geländeniveaus zur Herstellung der Befahrbarkeit der Plattform<br>für Baugeräte |                |               |                      |
|                   |                               | 120,000                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 50,00 EUR     | 6.000,00 EUR         |
| 591               | 4.4                           | Geotextil, GRK 4, liefern und in Baustraße einbauen                                                                                      |                |               |                      |
|                   |                               | 120,00                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 3,00 EUR      | 360,00 EUR           |
| 591               | 4.5                           | Rückbau des Auffüllmaterials der vor. Pos. nach Beendigung der<br>Arbeiten                                                               |                |               |                      |
|                   |                               | 120,000                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 15,00 EUR     | 1.800,00 EUR         |
| 591               | 6.1                           | BE für Spundung                                                                                                                          |                |               |                      |
|                   |                               | 1                                                                                                                                        | psch           | 15.000,00 EUR | 15.000,00 EUR        |
| <b>591</b>        | <b>Baustelleneinrichtung</b>  |                                                                                                                                          |                |               | <b>61.660,00 EUR</b> |

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Neubau  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

| Kosten-<br>gruppe | Titel<br>(Pos.-Nr.)        | Menge                                                                                       | Einheit        | Einheitspreis | Gesamtbetrag         |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 593               | 1.4                        | Hochwasserschutzmaßnahmeplan aufstellen                                                     |                |               |                      |
|                   |                            | 1                                                                                           | psch           | 400,00 EUR    | 400,00 EUR           |
| 593               | 1.5                        | Sperrgenehmigung                                                                            |                |               |                      |
|                   |                            | 1                                                                                           | psch           | 400,00 EUR    | 400,00 EUR           |
| 593               | 4.1                        | Bäume schützen mit Bohlenschalung                                                           |                |               |                      |
|                   |                            | 6,00                                                                                        | Stück          | 90,00 EUR     | 540,00 EUR           |
| 593               | 4.2                        | Schutzvorrichtung für historische Treppenanlage                                             |                |               |                      |
|                   |                            | 100,00                                                                                      | m <sup>2</sup> | 30,00 EUR     | 3.000,00 EUR         |
| <b>593</b>        | <b>Sicherungsmaßnahmen</b> |                                                                                             |                |               | <b>4.340,00 EUR</b>  |
| 594               | 5.1                        | Rückbau und Entsorgung von Stufen                                                           |                |               |                      |
|                   |                            | 45,00                                                                                       | m              | 1.000,00 EUR  | 45.000,00 EUR        |
| 594               | 5.2                        | Abbruch der Stahlbetonplattform d=30 cm                                                     |                |               |                      |
|                   |                            | 23,100                                                                                      | m <sup>3</sup> | 150,00 EUR    | 3.465,00 EUR         |
| 594               | 5.3                        | Abbruch Streifenfundamente                                                                  |                |               |                      |
|                   |                            | 5,600                                                                                       | m <sup>3</sup> | 100,00 EUR    | 560,00 EUR           |
| <b>594</b>        | <b>Abbruchmaßnahmen</b>    |                                                                                             |                |               | <b>49.025,00 EUR</b> |
| 596               | 7.3                        | Erstellung einer Umwelttechnischen Deklarationsanalyse nach EBV, BBodSchV (neu)             |                |               |                      |
|                   |                            | 1,00                                                                                        | Stück          | 650,00 EUR    | 650,00 EUR           |
| 596               | 7.4                        | Boden (Schlamm) laden und beseitigen (inkl. Kippgebühr)                                     |                |               |                      |
|                   |                            | 130,000                                                                                     | t              | 50,00 EUR     | 6.500,00 EUR         |
| <b>596</b>        | <b>Materialentsorgung</b>  |                                                                                             |                |               | <b>7.150,00 EUR</b>  |
| 597               | 1.7                        | Stundenlohnleistungen als Hilfestellung zur archäologischen Baubegleitung                   |                |               |                      |
|                   |                            | 16                                                                                          | h              | 63,56 EUR     | 1.016,96 EUR         |
| 597               | 1.8                        | Stillstandszeiten auf der Baustelle infolge der Sicherung und Beräumung von Munitionsresten |                |               |                      |
|                   |                            | 2                                                                                           | d              | 110,00 EUR    | 220,00 EUR           |

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Neubau  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

| Kosten-<br>gruppe | Titel<br>(Pos.-Nr.)                                                                     | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-----------------------|
| <b>597</b>        | <b>Zusätzliche Maßnahmen</b>                                                            |       |         |               | <b>1.236,96 EUR</b>   |
| 599               | 2.1 Bauabsteckung, Übernahme Leistungsanteil des AG entgegen der VOB Teil B, § 3 Satz 2 | 1     | psch    | 1.250,00 EUR  | 1.250,00 EUR          |
| 599               | 2.2 Beweissicherung nach VOB/B § 3 Ziff. 4                                              | 1     | psch    | 1.000,00 EUR  | 1.000,00 EUR          |
| 599               | 2.3 Erstellung einer baubegleitenden Fotodokumentation                                  | 1     | psch    | 600,00 EUR    | 600,00 EUR            |
| 599               | 2.4 Erstellung einer Bestandsvermessung/-dokumentation zur Fertigstellung               | 1     | psch    | 1.300,00 EUR  | 1.300,00 EUR          |
| 599               | 2.5 Einmessung der zu untersuchenden Bohrungen für Kampfmittelsondierbohrungen          | 1     | psch    | 1.000,00 EUR  | 1.000,00 EUR          |
| 599               | 3.1 Anmelden der Räumstelle                                                             | 1     | psch    | 150,00 EUR    | 150,00 EUR            |
| 599               | 3.2 Baustelleneinrichtung und Räumung                                                   | 1,00  | Stück   | 1.580,00 EUR  | 1.580,00 EUR          |
| 599               | 3.3 Bohrungen für Bohrlochsondierung HB                                                 | 85,00 | Stück   | 90,00 EUR     | 7.650,00 EUR          |
| 599               | 3.4 Bohrlochmessungen Gradiometer,                                                      | 85,00 | Stück   | 8,00 EUR      | 680,00 EUR            |
| 599               | 3.5 Bohrlochsondierungen Erstellen des Ergebnisberichtes                                | 1     | psch    | 270,00 EUR    | 270,00 EUR            |
| <b>599</b>        | <b>Sonstiges zur KG 590</b>                                                             |       |         |               | <b>15.480,00 EUR</b>  |
| <b>590</b>        | <b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>                              |       |         |               | <b>138.891,96 EUR</b> |
| <b>500</b>        | <b>Außenanlagen und Freiflächen</b>                                                     |       |         |               | <b>386.279,96 EUR</b> |
|                   | <b>Gesamtsumme netto</b>                                                                |       |         |               | <b>386.279,96 EUR</b> |
|                   | Mwst. 19%                                                                               |       |         |               | 73.393,19 EUR         |
|                   | <b>Gesamtsumme brutto</b>                                                               |       |         |               | <b>459.673,15 EUR</b> |