

Anlage 1  
zur DS0656/23

## KOSTENERMITTLUNGS-LV

Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018)

sortiert

mit Positionswerten

**Projekt-Nr. :** 22029

**Bauvorhaben :** Landeshauptstadt Magdeburg  
Sanierung und Instandsetzung Treppe Adolf-Mittag-See

**Auftraggeber :** Landeshauptstadt Magdeburg  
Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg  
Große Diesdorfer Straße 160  
39110 Magdeburg

**Leistungsumfang :** Variante Sanierung mit Teilabbruch

**Kostenstand vom:** 30.11.2023

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
511	7.1	Boden lösen zur Untergrundverbesserung unter neu herzustellenden Plattformplatten P1 und P6		
		24,000 m <sup>3</sup>	30,00 EUR	720,00 EUR
511	7.2	Boden lösen unter verbleibenden Plattformplatten P2 bis P5		
		40,000 m <sup>3</sup>	100,00 EUR	4.000,00 EUR
511	7.3	Boden manuell ausheben im Bereich von von Baumwurzeln		
		5,000 m <sup>3</sup>	80,00 EUR	400,00 EUR
511	10.1	Bewachsene Bodenschicht aufnehmen		
		1720,00 m <sup>2</sup>	2,50 EUR	4.300,00 EUR
<b>511</b>	<b>Herstellung</b>			<b>9.420,00 EUR</b>
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>9.420,00 EUR</b>
522	6.2	Spundwand Materialkosten Tiefe 9 m		
		350,00 m <sup>2</sup>	200,00 EUR	70.000,00 EUR
522	6.3	Spundungsarbeiten		
		350,00 m <sup>2</sup>	50,00 EUR	17.500,00 EUR
522	6.4	Spundwand höhenmäßig anpassen durch Brennschnitt		
		38,00 m	280,00 EUR	10.640,00 EUR
522	8.1	Herstellung Fundament für Treppenfertigteile aus Stahlbeton		
		16,800 m <sup>3</sup>	600,00 EUR	10.080,00 EUR
522	8.2	Herstellung von Aussparungen an vorhanden Streifenfundamenten aus Stahlbeton zur Aufnahme eines Stahlbetonbalkens als Treppenaufleger		
		5,00 Stück	650,00 EUR	3.250,00 EUR
522	8.3	Stahlbetonbalken liefern und als Träger / Auflager für Fertigteilstufen einbauen		
		19,50 m	780,00 EUR	15.210,00 EUR
522	8.4	Stahlprofile als Auflager für Stufen vor P1 und P6 liefern und einbauen		
		7,00 m	600,00 EUR	4.200,00 EUR
522	8.5	U-Profile liefern und auf Spundwand aufschweißen als Montagenut für Fertigteilstufen		
		31,00 m	400,00 EUR	12.400,00 EUR

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
522	9.1	Planum herstellen und verdichten			
		25,00	m <sup>2</sup>	2,50 EUR	62,50 EUR
522	9.2	Schottertragschicht / Sauberkeitsschicht unter neu herzustellenden Plattformteilen einbauen und verdichten, Auffüllung bis Uk Betonplatte			
		13,000	m <sup>3</sup>	150,00 EUR	1.950,00 EUR
522	9.6	Betonunterfütterung der Plattformplatten P2 bis P5			
		40,000	m <sup>3</sup>	400,00 EUR	16.000,00 EUR
<b>522</b>	<b>Gründungen und Bodenplatten</b>				<b>161.292,50 EUR</b>
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>161.292,50 EUR</b>
544	8.6	Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile L= 1,80 m			
		10,00	Stück	3.600,00 EUR	36.000,00 EUR
544	8.7	Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile L= 2,50 m			
		2,00	Stück	5.000,00 EUR	10.000,00 EUR
544	8.8	Stufenelemente als Stahlbetonfertigteile, gebogen, L= 2,00 m			
		4,00	Stück	4.000,00 EUR	16.000,00 EUR
544	9.3	Herstellung der Endplatten in Ortbeton			
		8,000	m <sup>3</sup>	500,00 EUR	4.000,00 EUR
544	9.4	Bewehrung für Stahlbetonstützmauern aus vor. Pos,			
		800,000	kg	3,50 EUR	2.800,00 EUR
544	9.5	Schalung, gebogen, herstellen und beseitigen			
		4,50	m <sup>2</sup>	80,00 EUR	360,00 EUR
544	9.7	Sanierung der Plattformunterkante P1 bis P5, Betonverfüllung ausgebrochener Stellen, inkl. Schalung			
		15,00	m	30,00 EUR	450,00 EUR
<b>544</b>	<b>Rampen, Treppen, Tribünen</b>				<b>69.610,00 EUR</b>
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>				<b>69.610,00 EUR</b>
571	10.2	Vegetationsschicht durch Fräsen lockern, (Rasen-/Wiesenflächen)			
		1720,00	m <sup>2</sup>	0,80 EUR	1.376,00 EUR

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
571	10.3	Planum für Rasenfläche herstellen,	1720,00 m <sup>2</sup>	0,80 EUR	1.376,00 EUR
<b>571</b>	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>				<b>2.752,00 EUR</b>
574	10.4	Saatgut liefern, RSM Gebrauchsrasen	43,000 kg	8,00 EUR	344,00 EUR
574	10.5	Rasenansaat	1720,00 m <sup>2</sup>	0,80 EUR	1.376,00 EUR
574	10.6	Fertigstellungspflege: Landschaftsrasen mähen, 10x	1720,00 m <sup>2</sup>	2,50 EUR	4.300,00 EUR
574	10.7	Fertigstellungspflege: Wässern der Rasenfläche, 6x	1720,00 m <sup>2</sup>	1,80 EUR	3.096,00 EUR
574	10.8	Fertigstellungspflege: Düngung der Rasenflächen, 1x	1720,00 m <sup>2</sup>	0,50 EUR	860,00 EUR
<b>574</b>	<b>Rasen- und Saatflächen</b>				<b>9.976,00 EUR</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				<b>12.728,00 EUR</b>
591	1.1	Baustelleneinrichtung	1 psch	35.000,00 EUR	35.000,00 EUR
591	1.2	Bauzaun aufstellen,	100,00 m	18,00 EUR	1.800,00 EUR
591	1.3	Sicherung der Zwischenlagerflächen und Abdeckung der Haufwerke	1 psch	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR
591	1.6	Sperrvorrichtung zur Umleitung des Fußgängerverkehrs	1 psch	700,00 EUR	700,00 EUR
591	4.3	Auffüllung des Böschungsbereiches zur Angleichung des Geländeniveaus zur Herstellung der Befahrbarkeit der Plattform für Baugeräte	120,000 m <sup>3</sup>	50,00 EUR	6.000,00 EUR
591	4.4	Geotextil, GRK 4, liefern und in Baustraße einbauen	120,00 m <sup>2</sup>	3,00 EUR	360,00 EUR

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
591	4.6	Auffüllung im Bereich des abgebrochenen Plattformteil P1 zur Angleichung des Geländeniveaus zur Herstellung der Befahrbarkeit der Plattform für Baugeräte			
		12,000	m <sup>3</sup>	50,00 EUR	600,00 EUR
591	4.7	Rückbau des Auffüllmaterials der vor. Pos. nach Beendigung der Arbeiten			
		132,000	m <sup>3</sup>	15,00 EUR	1.980,00 EUR
591	6.1	BE für Spundung			
		1	psch	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR
<b>591</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				<b>62.440,00 EUR</b>
593	1.4	Hochwassermaßnahmeplan aufstellen			
		1	psch	400,00 EUR	400,00 EUR
593	1.5	Sperrgenehmigung			
		1	psch	400,00 EUR	400,00 EUR
593	4.1	Bäume schützen mit Bohlenschalung			
		6,00	Stück	90,00 EUR	540,00 EUR
593	4.2	Schutzvorrichtung für historische Treppenanlage			
		100,00	m <sup>2</sup>	30,00 EUR	3.000,00 EUR
593	4.5	Schutzvorrichtung herstellen für die zu erhaltenden Plattformbestandteile P2 bis P5			
		60,00	m <sup>2</sup>	200,00 EUR	12.000,00 EUR
<b>593</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>				<b>16.340,00 EUR</b>
594	5.1	Rückbau und Entsorgung von Stufen			
		45,00	m	1.000,00 EUR	45.000,00 EUR
594	5.2	Abbruch der nördlichen Endplatte P6			
		5,000	m <sup>3</sup>	150,00 EUR	750,00 EUR
594	5.4	Abbruch der südlichen Endplatte P1 nach erfolgter Kampfmittelsondierung			
		4,500	m <sup>3</sup>	150,00 EUR	675,00 EUR

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>594</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				<b>46.425,00 EUR</b>
596	7.4 Erstellung einer Umwelttechnischen Deklarationsanalyse nach EBV, BBodSchV (neu)	1,00	Stück	650,00 EUR	650,00 EUR
596	7.5 Boden (Schlamm) laden und beseitigen (inkl. Kippgebühr)	130,000	t	50,00 EUR	6.500,00 EUR
<b>596</b>	<b>Materialentsorgung</b>				<b>7.150,00 EUR</b>
597	1.7 Stundenlohnleistungen als Hilfestellung zur archäologischen Baubegleitung	16	h	63,56 EUR	1.016,96 EUR
597	1.8 Stillstandszeiten auf der Baustelle infolge der Sicherung und Beräumung von Munitionsresten	2	d	110,00 EUR	220,00 EUR
<b>597</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>				<b>1.236,96 EUR</b>
599	2.1 Bauabsteckung, Übernahme Leistungsanteil des AG entgegen der VOB Teil B, § 3 Satz 2	1	psch	1.250,00 EUR	1.250,00 EUR
599	2.2 Beweissicherung nach VOB/B § 3 Ziff. 4	1	psch	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR
599	2.3 Erstellung einer baubegleitenden Fotodokumentation	1	psch	600,00 EUR	600,00 EUR
599	2.4 Erstellung einer Bestandsvermessung/-dokumentation zur Fertigstellung	1	psch	1.300,00 EUR	1.300,00 EUR
599	2.5 Einmessung der zu untersuchenden Bohrungen für Kampfmittelsondierbohrungen	1	psch	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR
599	3.1 Anmelden der Räumstelle	1	psch	150,00 EUR	150,00 EUR

**KOSTENERMITTLUNGS - LV, nach Kostgruppen**

Projekt: 22029 MD / Adolf-Mittag-See  
 Variante Sanierung mit Teilabbruch  
 Positionen nach Kostengruppe 1 (DIN 276/2018) sortiert

Kosten- gruppe	Titel (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
599	3.2	Baustelleneinrichtung und Räumung			
		1,00	Stück	1.580,00 EUR	1.580,00 EUR
599	3.3	Bohrungen für Bohrlochsondierung HB			
		85,00	Stück	90,00 EUR	7.650,00 EUR
599	3.4	Bohrlochmessungen Gradiometer,			
		85,00	Stück	8,00 EUR	680,00 EUR
599	3.5	Bohrlochsondierungen Erstellen des Ergebnisberichtes			
		1	psch	270,00 EUR	270,00 EUR
599	5.3	Herstellung von Kernbohrungen in Endplatte P1			
		6,00	Stück	150,00 EUR	900,00 EUR
<b>599</b>	<b>Sonstiges zur KG 590</b>				<b>16.380,00 EUR</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>149.971,96 EUR</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>403.022,46 EUR</b>
	<b>Gesamtsumme netto</b>				<b>403.022,46 EUR</b>
	Mwst. 19%				76.574,27 EUR
	<b>Gesamtsumme brutto</b>				<b>479.596,73 EUR</b>