

Vortrag

Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2
des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“



Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2
des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

Planteil A



MI 1,1	0,6
I-II	
THmIn 5,50	
OK 12,50 m	

MI 1,2	0,6
o	HI
OK 9,50 m	

MI 1,3	0,6
o	HI

SO 1	0,6
o	I-IV

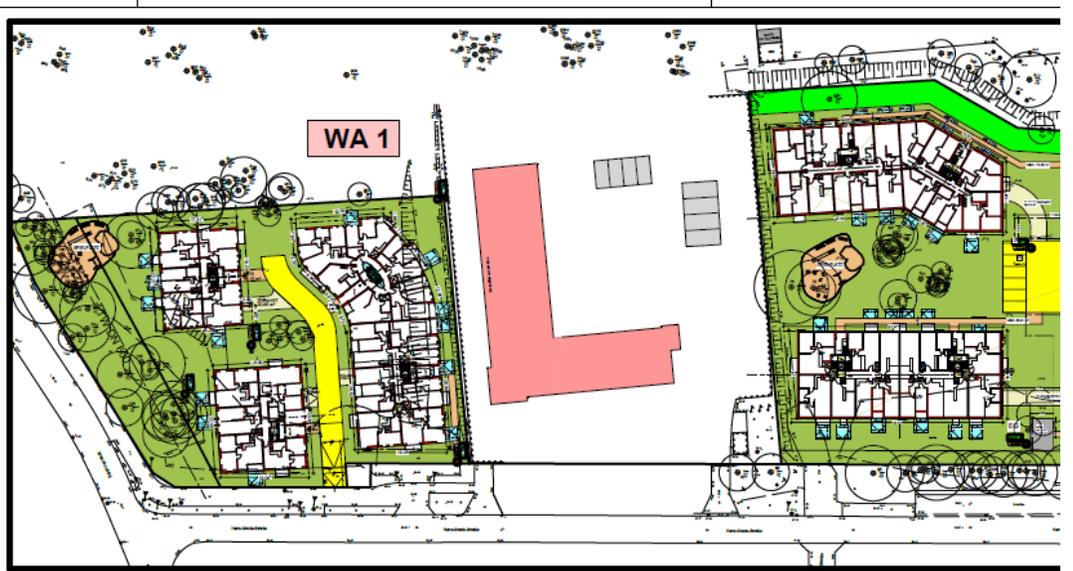
SO 2	0,8
g	I

WA 2	0,4
o	I-III

Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2 des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 04/23
Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 03/
Gemeinde: Magde
Gemarkung: Magde
Flur: 515
Maßstab: 1:1000

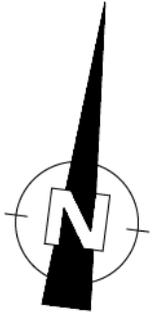


ÜBERSICHT

HINWEIS:

VOR BAUGRUBENAUSHUB MÜSSEN IM BEREICH DER ● GRAU GEK. BÄUME IM ABSTAND VON 3,50 m HANDAUSSCHÄFTUNGEN DURCHFÜHRT WERDEN!

DIE EVT. VORH. WURZELN SIND VOR EINBRINGUNG DES VERBAUES ODER DES WURZELSCHUTZVORHANGES ZU SCHNEIDEN UND BIS ZUR VERFÜLLUNG DER BAUGRUBE GEGEN AUSTROCKNUNG UND BESCHÄDIGUNGEN ZU SCHÜTZEN!



Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2 des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“





ÜBERSICHT

HINWEIS:
 VOR BAUGRUBENAUSHUB MÜSSEN IM BEREICH DER GRAU GEK. BÄUME IM ABSTAND VON 3,50 m HANDAUSSCHÄFTUNGEN DURCHFÜHRT WERDEN!
 DIE EVT. VORH. WURZELN SIND VOR EINBRINGUNG DES VERBAUES ODER DES WURZELSCHUTZVORHANGES ZU SCHNEIDEN UND BIS ZUR VERFÜLLUNG DER BAUGRUBE GEGEN AUSTROCKNUNG UND BESCHÄDIGUNGEN ZU SCHÜTZEN!



Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2 des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

WA 2

GEBAUDEKLASSE = III

OBJEKT:
**HANS-GRADE-STRASSE
 FLUR 515 FLURST. 132/1 & 133/1
 39130 MAGDEBURG**

BAUVORHABEN:
**ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE
 MIT — WOHNHEITEN
 SOWIE EINER TIEFGARAGE
 MIT — PKW-STELLPLÄTZEN**

BAUHERR:
 LIMA Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Vertr. durch
 Quadros
 Vermögens- und Beteiligungs GmbH
 Altlandsstraße 72
 12247 Berlin

PLANNHALT:
BAUGRUBENPLAN

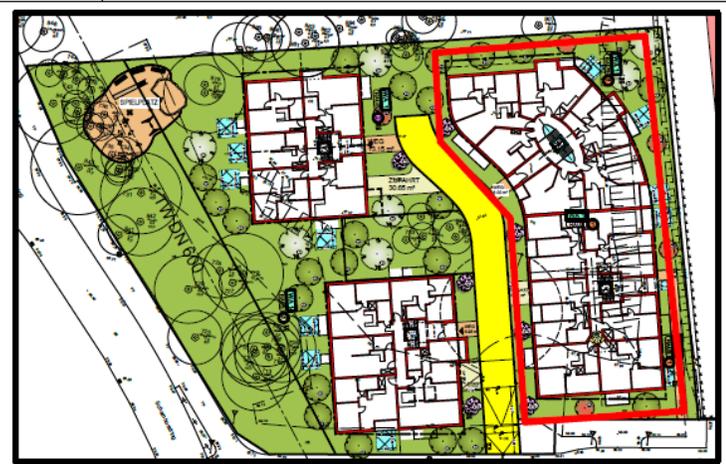
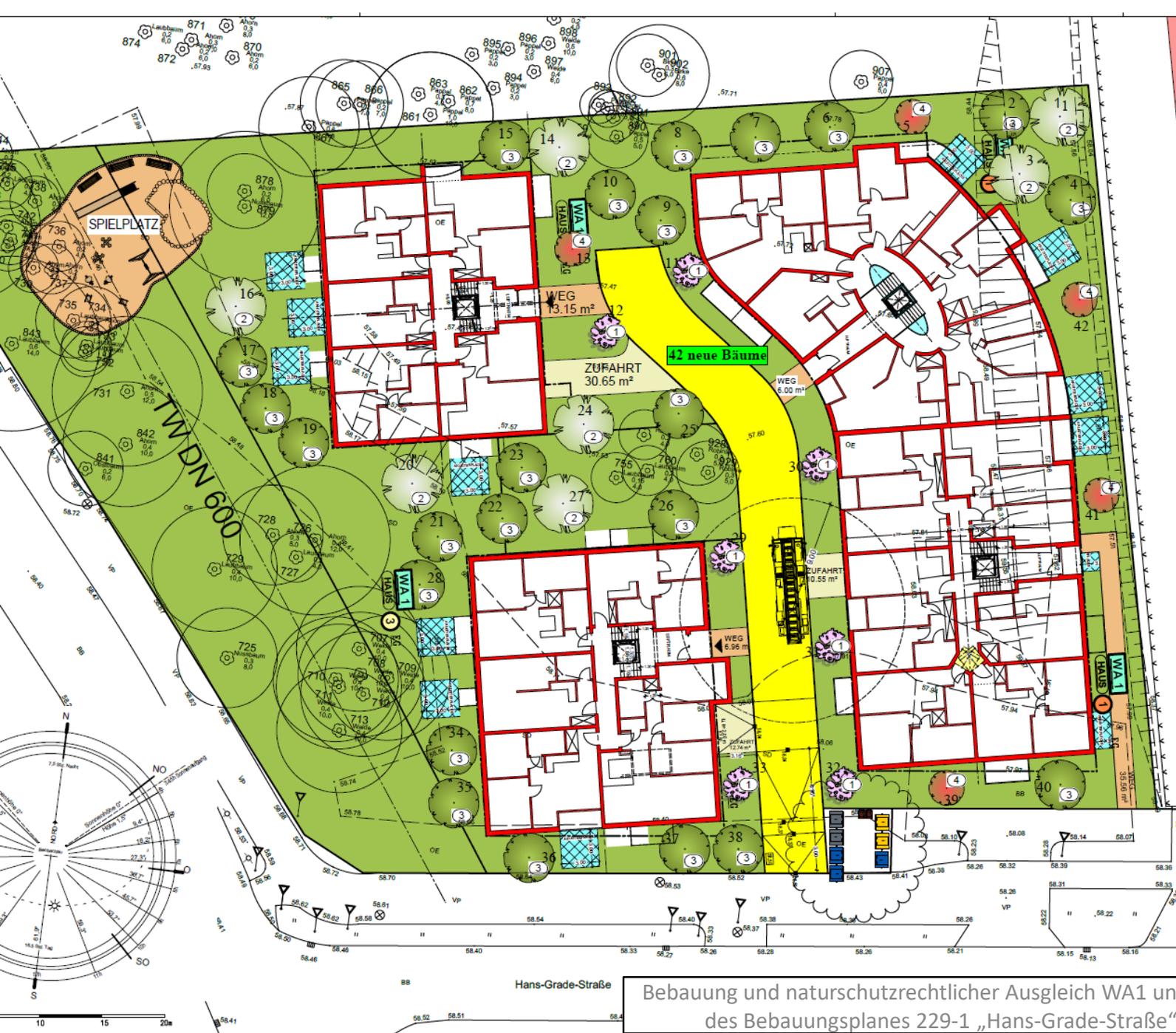
PLANUNG:
 ARCHITEKTURBÜRO
EGGENWEILER
 DIPL.-ING. ROLF EGGENWEILER
 EINTRAGS-NR. 1991 V. 04.11.1987
 DIPL.-ING. (FH) CAROLA SCHMIDT
 PARALLELSTR. 40 12209 BERLIN
 TEL. 030-772 80 81
 FAX. 030-772 40 05
 info@eggenweiler-berlin.de
 planung@eggenweiler-berlin.de

MASSTAB
1:200

DATE: 16.08.2011

ÄNDERUNGEN

WA 2
5
GR
 BLATT 02



ÜBERSICHT - WA 1

WA 1 Haus 1
 GEBÄUDEKLASSE = III

LEGENDE:

HINWEIS:

ZUGÄNGE, ZUFABRTEN UND STELLPLÄTZE ERHALTEN ÖKOLOGISCHE, LUFT- UND WASSERDURCHLÄSSIGE BELÄGE UND UNTERBAU

- ZUGÄNGE
- ZUFABRTEN / STELLPLÄTZE

- 1 = Nelkenkirsche/ Prunus serrulata 'Kanzan'
- 2 = Japanische Zelkove/ Zelkova serrata
- 3 = Blauglockenbaum/ Paulownia tomentosa
- 4 = Elsbeere/ Sorbus torminalis

1 = Nelkenkirsche/ Prunus serrulata 'Kanzan'



2 = Japanische Zelkove/ Zelkova serrata



3 = Blauglockenbaum/ Paulownia tomentosa



4 = Elsbeere/ Sorbus torminalis



OBJEKT:
**HANS-GRAD-STRASSE
 FLUR 515 FLURSTÜCK 10368
 39130 MAGDEBURG**

BAU/VORHABEN:
**ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE
 MIT --- WOHNHEINHEITEN
 SOWIE EINER TIEFGARAGE
 MIT --- PKW-STELLPLÄTZEN**

BAUHERR:
**LIMA Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Vertr. durch
 Quadros
 Vermögens- und Beteiligungs GmbH
 Attilastraße 72
 12247 Berlin**

PLANINHALT:
**FREIFLÄCHENPLAN
 WA 1 -- HAUS 1** MABSTAB
1:200

PLANUNG:
**ARCHITEKTURBÜRO
 EGGENWEILER
 DIPL.-ING. ROLF EGGENWEILER
 ENTRAGUNGS-NR.: 1991 v. 04.11.1987
 DIPL.-ING. (FH) CAROLA SCHMIDT
 PARALLELSTR. 4b 12209 BERLIN
 TEL.: 030-772 80 81
 FAX: 030-772 40 05
 info@eggenweiler-berlin.de
 planung@eggenweiler-berlin.de**

DATUM: 03.07.2023
 ANDERUNGEN:

6

WA 1
H 1
LA
 BLATT
01

Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2 des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“



ÜBERSICHT - WA 2

LEGENDE:

- HINWEIS:**
 ZUGÄNGE, ZUFahrTEN UND STELLPLÄTZE ERHALTEN ÖKOLOGISCHE, LUFT- UND WASSERDURCHLÄSSIGE BELÄGE UND UNTERBAU
- ZUGÄNGE
 ZUFahrTEN / STELLPLÄTZE

- 1 = Nelkenkirsche/ Prunus serrulata 'Kanzan'
 2 = Japanische Zerkove/ Zerkova serrata
 3 = Blauglockenbaum/ Paulownia tomentosa
 4 = Elsbeere/ Sorbus torminalis
-



WA 2 Haus 1
 GEBÄUDEKlasse = III

OBJEKT:
HANS-GRADe-STRASSE
 FLUR 515 FLURST. 132/1 & 133/1
 39130 MAGDEBURG

BAUVORHABEN:
 ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT — WOHNFEHRTEN SOWIE EINER TIEFGARAGE MIT — PKW-STEHPLÄTZEN

BAUHERR:
 LIMA Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Verfr. durch Quadros Vermögens- und Beteiligungs GmbH
 Atlasstraße 72
 12247 Berlin

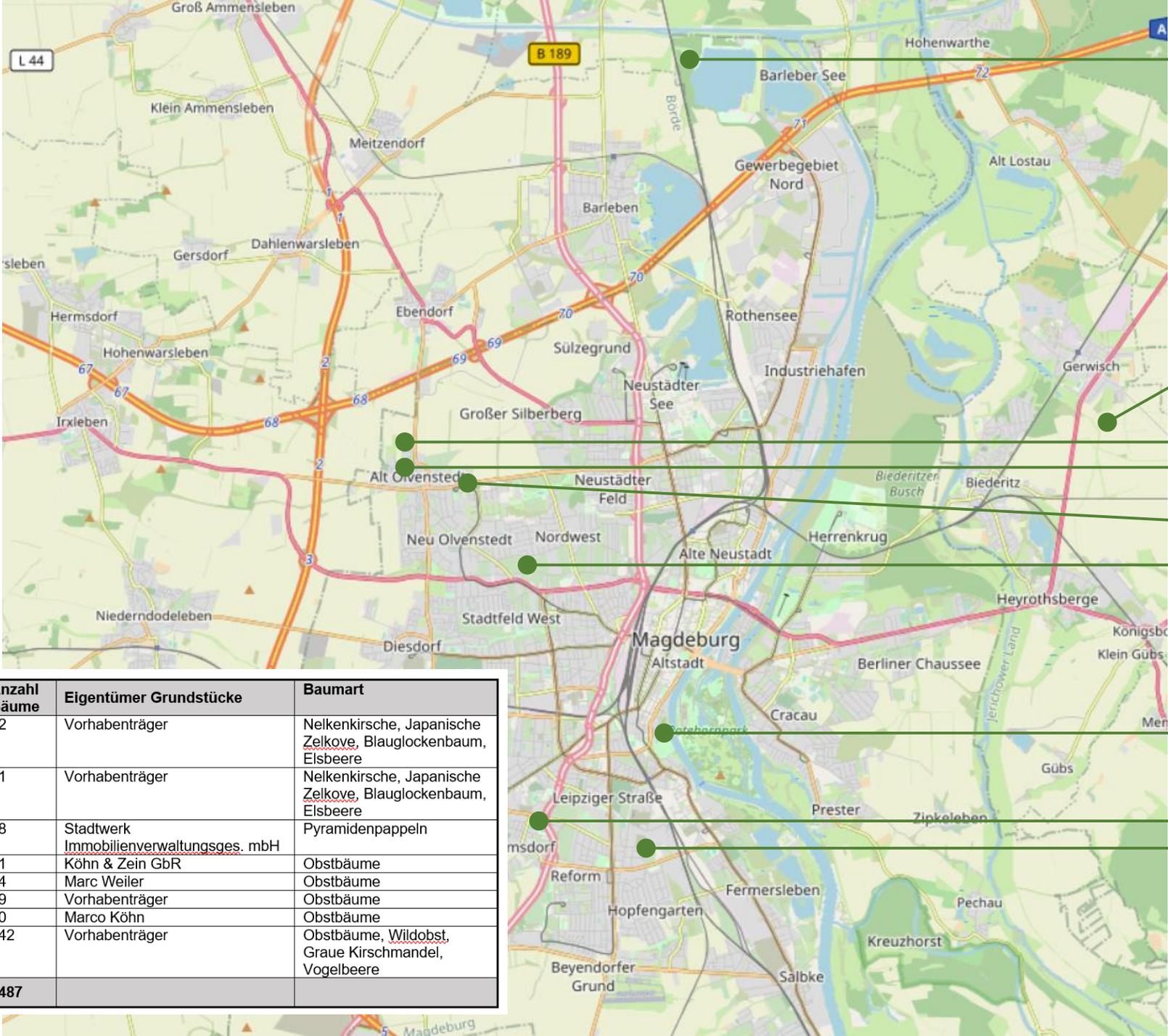
PLANINHALT:
FreiFLÄCHENPLAN
 WA 2 — HAUS 1

PLANUNG:
 ARCHITEKTURBÜRO EGGENWEILER
 DIPL.-ING. ROLF EGGENWEILER
 EINTRAGUNGS-NR. 1881 v. 01.11.1987
 DIPL.-ING. (FH) CAROLA SCHMIDT
 PARALLELSTR. 40 12209 BERLIN
 TEL. 030-772 50 81
 FAX: 030-772 40 05
 Info@eggenweiler-berlin.de
 planung@eggenweiler-berlin.de

DATE: 03.07.2023
 Aechstmaß:

WA 2
 7
 01

Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2 des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“



Baumersatz Barleber See

Alte, robuste Wirtschaftssorten im Obstbaumbereich: Baumanns Renette, Bittenfelder Sämling, Adersleber Kalvil, Ontario, Zaubergäurennette, Goldpirmäne, Landsberger Renette, James Grieve, Gloster 69, Prunus dom. Ersinger Frühzwetsche, u.v.m. lieferbar von Baumschule Beyme.

Ökopunkte Rieselfelder Gerwisch

Ökopunkte Hohes Feld Kurze Gasse

Baumersatz Hans-Grade-Straße

Baumersatz Rennetal

Baumersatz Kavalier Scharnhorst

Baumersatz Südliche Nienburger

Baumersatz Freie Straße

Grundstück	Anzahl Bäume	Eigentümer Grundstücke	Baumart
Plangebiet Hans-Grade-Str West, Freiflächen	42	Vorhabenträger	Nelkenkirsche, Japanische Zelkove, Blauglockenbaum, Elsbeere
Plangebiet Hans-Grade-Str Ost, Freiflächen	91	Vorhabenträger	Nelkenkirsche, Japanische Zelkove, Blauglockenbaum, Elsbeere
Freie Straße, Alleenbepflanzung	38	Stadtwerk Immobilienverwaltungsges. mbH	Pyramidenpappeln
Kurze Gasse	11	Köhn & Zein GbR	Obstbäume
Kavalier Scharnhorst 21	14	Marc Weiler	Obstbäume
Südliche Nienburger Straße	29	Vorhabenträger	Obstbäume
Rennetal Gartengrundstück	20	Marco Köhn	Obstbäume
Barleber See / Große Sülze	242	Vorhabenträger	Obstbäume, Wildobst, Graue Kirschmandel, Vogelbeere
Summe	487		

Entwurf Pflanzplan Wildwiese im Barleber Busch

Bäume: Hochstamm mit 3 Pfosten, 3 Querriegeln, Band und Draht

Art	Anzahl
Apfel	123
Pflaume	40
Mispel	20
Quitte	20
Speierling	16
Baum 2. Ordnung	23
Summe	242

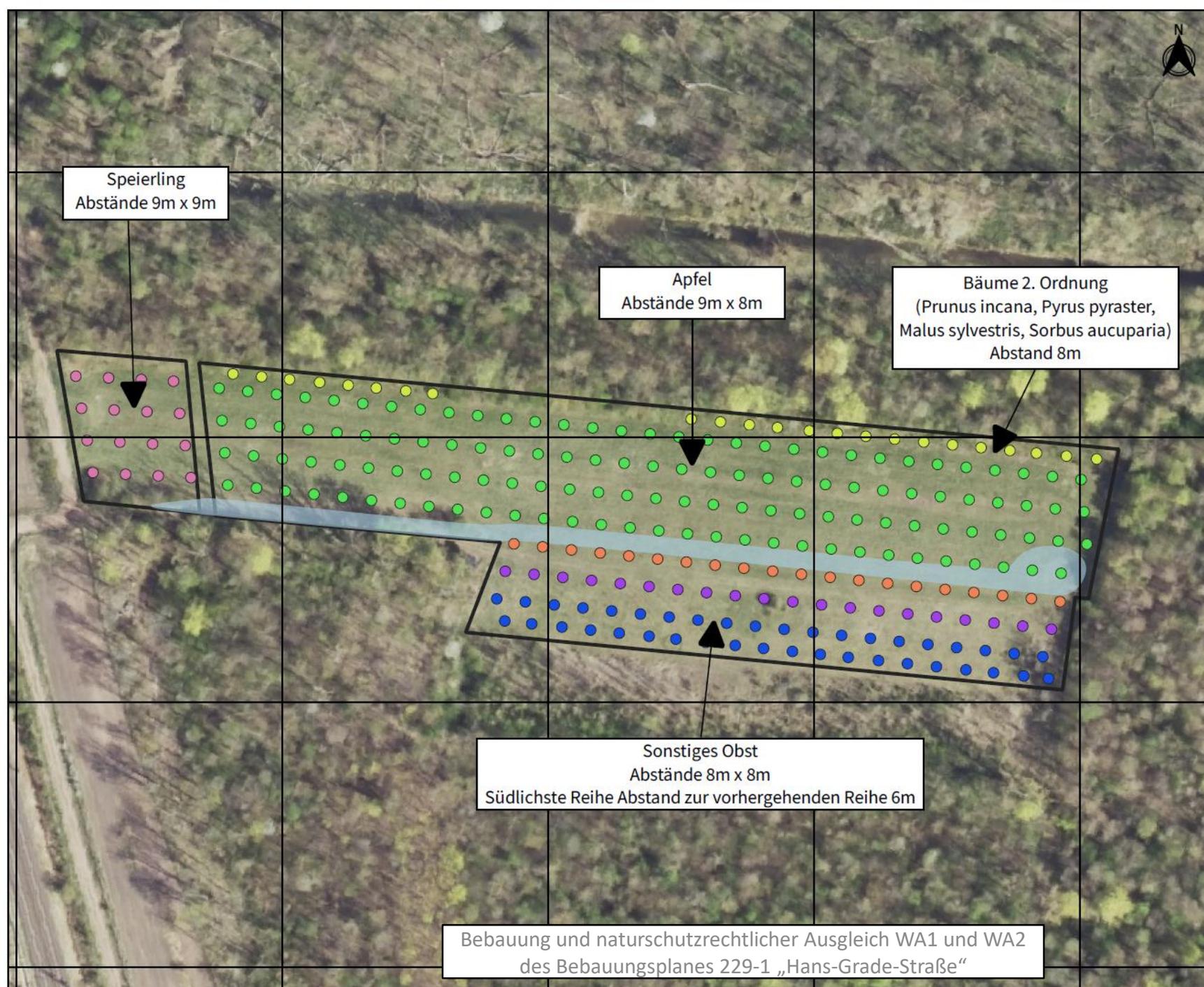
Legende

-  Flurstück
-  Zuwegung

Laubbäume

-  Apfel
-  Pflaume
-  Mispel
-  Quitte
-  Speierling
-  Baum 2. Ordnung

0 10 20 m

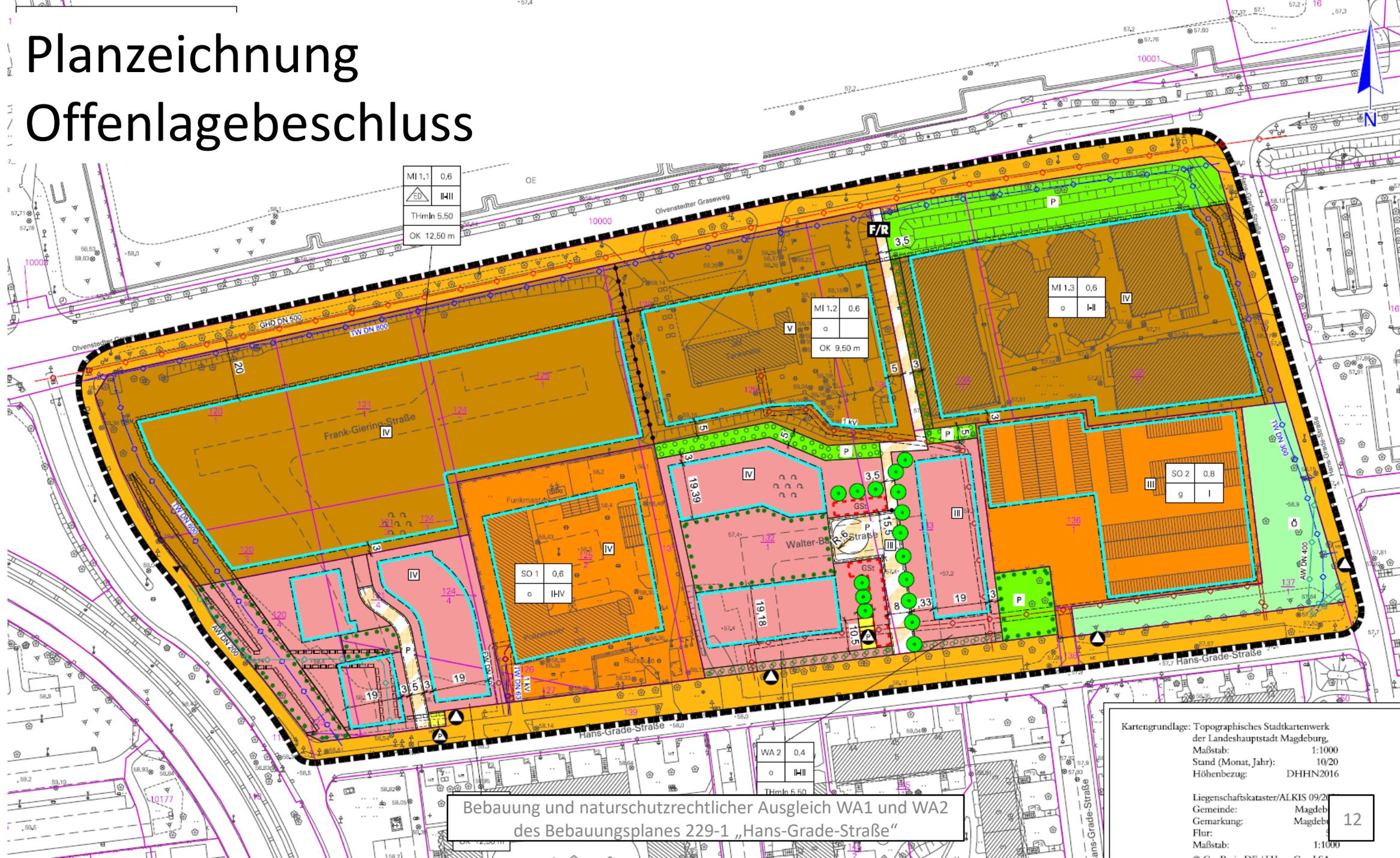


Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2
des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Weitere Infos wenn benötigt

Planzeichnung Offenlagebeschluss

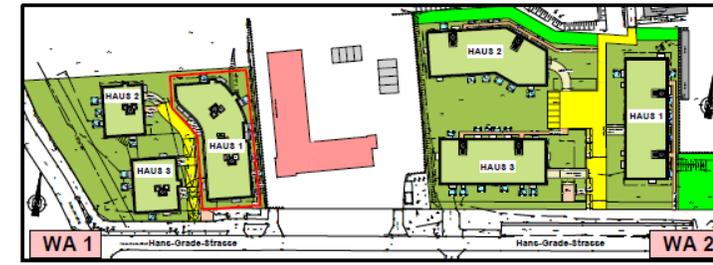


Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2
des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 10/20
Höhenbezug: DHHN2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 09/20
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur:
Maßstab: 1:1000

NORDANSICHT



ÜBERSICHT

Haus 1
WA 1

OBJEKT:
HANS-GRADE-STRASSE
FLUR 515 FLURSTÜCK 10368
39130 MAGDEBURG

BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE

BAUHERR:
LIMA Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Vertr. durch
Quadros
Vermögens- und Beteiligungs GmbH
Attillastraße 72
12247 Berlin

PLANINHALT:
ANSICHTEN NORD & WEST
WA 1 -- HAUS 1

MAßSTAB
1:100

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO
EGGENWEILER
DIPL.-ING. ROLF EGGENWEILER
EINTRAGUNGS-NR: 1991 v. 04.11.1987
DIPL.-ING. (FH) CAROLA SCHMIDT
PARALLELSTR. 4b 12209 BERLIN
TEL: 030-772 80 81
FAX: 030-772 40 05
info@eggenweiler-berlin.de
planung@eggenweiler-berlin.de

DATUM: 12.10.2023

ÄNDERUNGEN:
WA 1
H 1
AN 1
BLATT
08



WESTANSICHT



Bebauung und naturschutzrechtlicher Ausgleich WA1 und WA2
des Bebauungsplanes 229-1 „Hans-Grade-Straße“

