

78.(VII) Stadtratssitzung am 18.01.2024 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. Nutzung, Betrieb sowie Veranstaltungsmanagement der Hyparschale DS0545/23  
BE: Oberbürgermeisterin

---

Nach eingehender Diskussion **beschließt** der Stadtrat mit 37 Ja-, 2 Neinstimmen und 6 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 6008-076(VII)23

1. Die Nutzung, der Betrieb sowie das Veranstaltungsmanagement für die Hyparschale wird der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGM) übertragen, wobei die Hyparschale im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg (LH MD) verbleibt.
2. Für die Übertragung wird der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement beauftragt und ermächtigt, den Nutzungs- und Geschäftsbesorgungsvertrag entsprechend Anlage 1 abzuschließen.
3. Die städtische Ressortverantwortung wird dem Dezernat für Kultur, Schule und Sport zugeordnet.
4. Für die Übernahme der Gebäudedienstleistungen des kaufmännischen, infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagements erhält die MVGM jährlich ein Beschäftigungsentgelt, einen pauschalen Ausgleich von Overheadkosten sowie einen pauschalen Ausgleich für externe Kosten für Wartungen und Inspektionen. Das erste Betriebsjahr stellt für die MVGM ein Rumpfsjahr dar, worauf die Zahlungspflichten entsprechend tatsächlichem Übergabezeitpunkt anzupassen sind.
5. Das Vertragsmanagement für den zu schließenden Nutzungs- und Geschäftsbesorgungsvertrag obliegt dem Eb KGm.

1.2. Vergabe von Bauleistungen  
BE: Oberbürgermeisterin

---

DS0571/23

Der Stadtrat **beschließt** mit 41 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 6009-076(VI)23

Der Auftrag für Los 309d Saalfenster für das Projekt  
Modernisierung der Stadthalle  
Heinrich-Heine-Platz 1  
39114 Magdeburg

wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**Metallbau Windeck GmbH  
Rietzer Berg 29  
14797 Kloster Lehnin Ot Rietz**

vergeben.

1.3. Vergabe von Planungsleistungen  
BE: Oberbürgermeisterin

---

DS0573/23

Der Stadtrat **beschließt** mit 40 Ja-, 3 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 6010-076(VII)23

Der Vertrag Gebäudeplanung für das Projekt

Modernisierung der Stadthalle  
Heinrich-Heine-Platz 1  
39114 Magdeburg

mit dem Planungsbüro

gmp International GmbH  
Hardenbergstr. 4-5  
10623 Berlin

ist entsprechend den veränderten Projektbedingungen fortzuschreiben.

1.4. KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH  
BE: Oberbürgermeisterin

---

DS0601/23

Der Stadtrat **beschließt** mit 44 Ja-, 0 Neinstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 6011-076(VII)23

1. Der Stadtrat stimmt einer Einlage durch die KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH in das Eigenkapital der MVZ Magdeburg gemeinnützige GmbH im Sinne des § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB zu.
2. Die Gesellschaftervertreter der Landeshauptstadt Magdeburg in der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH werden angewiesen, den Geschäftsführer der Gesellschaft anzuweisen, eine Einlage in das Eigenkapital der MVZ Magdeburg gemeinnützige GmbH zu leisten.

1.5. Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG  
BE: Oberbürgermeisterin

---

DS0632/23

Der Stadtrat **beschließt** mit 44 Ja-, 0 Neinstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 6012-076(VII)23

Der Stadtrat stimmt dem Erwerb von 50,0 % der Anteile an der „Netzgesellschaft High Tech Park Magdeburg GmbH“ durch die Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zum Nominalwert am Stammkapital zu. Darüber hinaus stimmt der Stadtrat einer Einlage der Städtischen Werke Magdeburg GmbH & Co. KG in das Eigenkapital der Gesellschaft zu.

Der Stadtrat **beschließt** mit 42 Ja-, 0 Neinstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 6013-076(VII)23

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt unentgeltlich folgende Grundstücke in der Entwicklungszone I (Rothensee) von der KGE Kommunalgrund Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs-GmbH, Ölweide 12 in 39114 Magdeburg,

Gemarkung Magdeburg  
Flur 201

<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>
10298	273
11103	65
11106	230
10619	1.752
10943	58
10625	494
10624	1
10388	1
10389	55
11098	704
11100	1.792
10295	314
<b>Flurstück</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>
11109	425
10301	779
10627	307
10288	253
10621	293
10622	3
10629	1.447
10940	977
10948	1.729
10714	5.795
10713	10
10615	915
10319	17
10617	2.488
10613	690

Gemarkung Magdeburg  
Flur 202

<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
10023	970
10024	790
10025	540
10026	310
10027	310
10028	310
10029	360
10030	480
10051	3.911
10056	4.530
10062	1.685
10065	1.334
10084	1.181
10088	890
10101	814
10116	23
10118	141
10120	712
10128	2.659
10142	22
10144	13
10674	2.064
10173	325
10210	3.329
10213	2.772
10216	2.715
<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
10254	6.251
10271	5.592
10273	4.151
10277	6.886
10279	229
10287	561
10289	1.782
10290	1
10303	6.372
10305	880
10307	64
10325	458
10328	432
10331	534
10334	797

10337	842
10340	2.217
10347	14.890
10381	198
10383	252
10389	383
10392	1.204
10395	16
10397	31
10399	110
10401	67
10408	754
10411	752
10414	1.610
10417	2.287
10419	2.209
10421	2.649
10423	935
10425	153
10427	127
10433	599
10435	361
10443	76
10446	20
10449	185
10678	1.730
10679	ca. 1.221
10681	1.099
10682	ca. 1.116
10472	2.263
10474	1.338
<b>Flurstück</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>
10475	1.640
10477	1.324
10478	1.756
10496	582
10498	1.226
10500	707
10510	3.443
10514	1.321
10518	833
10545	570
10687	ca. 1.891
10582	5.292
10584	1.693

10585	1.371
10587	84
10588	433
10589	1.373
10593	1.795
10595	2.761
10601	1.229
10604	7.435
10606	3.308
10608	581
10610	332
10612	92
10614	839
10616	3
10617	3
10622	4.700
10624	97
10626	780
10628	98
10630	144
10634	3.548
10636	2.629
10637	1.323
10639	3.929
10633	673
10635	2.136
10638	2.439
10640	1.530
10641	3.936
10642	232
10684	1.114
10685	ca. 6.832
10649	1.721
<b>Flurstück</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>
10651	304
10653	293
10655	911
10657	4.352
10659	902
10661	10.987
10666	1.377
10668	1.381
10670	945
10672	1.126
10676	1.549

100/2	106
100/3	159
101/2	105
101/3	156
102/2	167
102/3	248
107	3.113
35	820
38	136
39	136
42	250
95/3	8
95/4	7
95/5	83
95/6	148
95/7	179
96/5	186
98/2	167
98/3	250
99/2	145
99/3	216

Gemarkung Magdeburg  
Flur 203

<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>
10126	3.487
10235	603
10236	821
10132	669
10233	768
10138	585
10229	745
10141	418
<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>
10227	535
10144	401
10225	530
10147	564
10223	747
10150	585
10221	722
10153	363
10219	575
10156	457
10157	466

10160	426
10161	86
10163	384
10165	852
10167	469
10169	371
10171	693
10173	446
10175	1.109
10177	690
10179	1.356
10181	1.141
10183	1.302
10185	1.445
10187	1.823
10189	2.260
10191	3.690
10193	2.292
10195	2.481
10197	3.782
10199	2.886
10201	2.835
10203	4.547
10205	3.455
10207	3.350
10209	5.853
10211	4.322
10238	700
10239	805
10241	722
10242	890
10244	547
10245	722
10250	446
10251	275
<b>Flurstück</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>
127	3.580
128	3.580
129	5.360
130	3.570
131	3.570
133	5.360
134	5.360
135	5.360
163	1.150

164	720
165	230
166	80
167	100
168	150
169	149
170	212
172	910
173	710
174	920
185/78	1.920
192/132	2.680
193/132	2.680
205/83	3.047
206/83	1.473
212/76	331
222/76	940
223/76	162
82/0	4.950

Gemarkung Magdeburg  
Flur 204

<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
10009	194
10010	375
10012	26
10014	310
10078	208
10087	40
10173	5
10205	1.390
10214	143
10217	155
10266	3.394
10286	143
<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
10288	1.119
10290	1.900
10332	417
10403	5.862
10405	2.512
10407	46
10409	50
10411	145
10413	965

10426	77
10441	1.828
10443	744
10445	173
10456	1.422
10457	1.481
10492	2.928
10494	331
10522	150
10523	5
10524	124
10526	224
10527	153
10529	276
10533	172
10535	239
10569	824
10585	1.433
10588	427
10591	1.226
10634	78.458
10638	21.947
10639	1.596
10641	534
10643	312
10645	1.998
10650	2.677
10654	22.840
10657	21.629
10663	833
10666	951
10667	1.856
10669	3.800
10675	8.061
10677	4.782
10679	2.822
10681	1.994
<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>
10682	5.597
10684	2.404
10693	51
10695	700
10703	1.631
10705	1.770
10707	4

10709	1.508
10711	3.318
10713	2.759
10715	862
10717	2.387
10719	586
10721	1.171
10723	21
10724	17
10726	927
10727	408
10729	7.701
10733	1.068
16/3	346
17/3	372
18/4	671
22/5	1.073
101/65	6.690
179/62	1.831
738/65	7.296

Gemarkung Magdeburg  
Flur 207

<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
10232	11.737
10649	6.247
10239	14.522
10240	249
10647	15.946
10241	9.182
10242	607
10243	4.353
10244	431
10245	13.519
10246	3.030
10247	12.143
10248	15.453
760/29	2.157
<b>Flurstück</b>	<b>Größe (m²)</b>
763/19	8.925
787/19	4.540
928/19	4.471
1629/29	643
931/32	44
935/29	43

10634	74
10635	58
10636	4
10638	5.395
10639	1.622
275/1	1.050
10641	6.596
10642	7.181
1626/29	830
1627/29	7.328
932/32	109
939/29	1.737
940/29	28.864
941/29	281
34/0	1.940
930/32	287
281/17	3.600

In Summe von 833.855 m<sup>2</sup>

2.

Die Finanzierung der Nebenkosten (wie Notarkosten, Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer) erfolgt in 2023 aus dem Treuhandkonto der KGE als entwicklungsbedingte Kosten der Entwicklungszone I im Entwicklungsbereich Rothensee.

Erfolgt die notarielle Beurkundung des Übertragungsvertrages erst in 2024 erfolgt die Finanzierung der noch anfallenden Ausgaben aus den nicht verbrauchten Restmitteln des Treuhandkontos der Entwicklungszone I.

Der Stadtrat **beschließt** mit 43 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 6014-076(VII)23

Der Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glas- und Rahmenreinigung der beiden Musikschulgebäude des Eigenbetriebes Konservatorium Georg Philipp Telemann (Breiter Weg 110 und Thiemstraße 20) wird nach öffentlicher Ausschreibung in 4 Losen an die nachfolgenden Firmen vergeben:

**Los 1**

Fa. Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH  
Adam-Opel-Straße 8  
38112 Braunschweig

**Los 2**

Zabel Group Facility Management GmbH & Co.KG  
Lübecker Straße 53-63  
39124 Magdeburg

**Los 3**

HT Service GmbH  
Delitzscher Straße 50  
06112 Halle (Saale)

**Los 4**

Zabel Group Facility Management GmbH & Co.KG  
Lübecker Straße 53-63  
39124 Magdeburg

Der Stadtrat **beschließt** mit 28 Ja-, 6 Neinstimmen und 8 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 6065-077(VII)23

1. Der Stadtrat stimmt dem Abschluss der in der Anlage 1 der Drucksache beigefügten überarbeiteten Kooperationsvereinbarung zwischen der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH und der Universitätsklinikum Magdeburg A. ö. R. zu.

2. Die Gesellschaftervertreter\*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der Gesellschafterversammlung der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH werden angewiesen, folgende Beschlüsse zu fassen:
  - der überarbeiteten Kooperationsvereinbarung zwischen der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH und der Universitätsklinikum Magdeburg A. ö. R gemäß Anlage 1 dieser Drucksache zuzustimmen und alle erforderlichen Beschlüsse zu fassen und Erklärungen abzugeben, die zur Umsetzung der Kooperationsvereinbarung notwendig sind,
  - den Geschäftsführer der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH zu beauftragen, die überarbeitete Kooperationsvereinbarung seitens der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH zu unterzeichnen.
3. Die Oberbürgermeisterin der Landeshauptstadt Magdeburg wird angewiesen, die überarbeitete Kooperationsvereinbarung seitens der KLINIKUM MAGDEBURG gemeinnützige GmbH (in ihrer Funktion als Aufsichtsratsvorsitzende der Gesellschaft) zu unterzeichnen.

## 2. Vergabeausschuss

### 2.1. Vergabe

DS0603/23

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr: VG 211-049(VII)/23

Nach europaweiter Ausschreibung im offenen Verfahren gem. der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) wird die Bereitstellung des Internetportals zum Fahrradleasing sowie Konzeption und Abwicklung des Fahrradleasings für Beschäftigte der Landeshauptstadt Magdeburg für den Leistungszeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2026 an die Firma

**Bikeleasing-Service GmbH & Co. KG**  
**Ernst-Reuter-Straße 2**  
**37170 Uslar**

übertragen.

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG212-049(VII)/23

Erteilung des Zuschlages gemäß Europaweiter Ausschreibung nach VgV und erfolgter Prüfung durch den FB Mobilität und Technische Infrastruktur und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Tunnelüberwachung ab 2024 für die Tunnel Ernst-Reuter-Allee, Askanischen Platz, sowie für den Universitätsplatz

an die Firma: PSK  
Sicherheit GmbH&Co.KG  
Mühlenweg 2  
39179 Barleben

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG213-049(VII)/23

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2023-2025 Straßenablaufreinigung in der Stadt Magdeburg, Los 1: Zyklische Reinigung, Los 2: Einzelreinigung“.

Für Los 1 an die Firma: AKR-Service UG, Abfluss-Kanal-Rohr-Service  
Agrarstraße 3, 39130 Magdeburg

### 3. Betriebsausschuss KGM

Der BA KGM beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/313/48(VII)/23

Das Los 03a – Tischlerarbeiten zur Innensanierung des Ostflügels (ehem. Alumnat) des Kunstmuseums Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstraße 4-6 in 39104 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Tischlerei Jacob OHG  
Eisenbergstr. 28  
07616 Bürgel**

vergeben.

#### 4. Betriebsausschuss SFM

##### 4.1. Vergabe

DS0578/23

---

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 038/19(VII)23

Der Auftrag für den Zeitvertrag „Baum- und Landschaftspflegearbeiten zur Wahrung der Verkehrssicherheit und Gefahrenabwehr auf kommunalen Flächen der Landeshauptstadt Magdeburg 2024“ wird in vier Losen mit Option bis 2025 nach Beschränkter Ausschreibung gemäß VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

##### Los 1 - Straßenbegleitgrün

Baum Union Magdeburg GmbH  
Industriestraße 6  
39126 Magdeburg

##### Los 2 – Park- und Grünanlagenbäume

Baum Union Magdeburg GmbH  
Industriestraße 6  
39126 Magdeburg

##### Los 3 – Spielplatz- und Friedhofsbaume

Baumpflege Pilz  
Morgenstraße 10 h  
39167 Irxleben

##### Los 4 – Liegenschaftsbäume

Baumpflege Pilz  
Morgenstraße 10 h  
39167 Irxleben

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 039/19(VII)23

Der Auftrag für die Lieferung einer Teleskop-Hubarbeitsbühne auf 8,6 t Fahrgestell wird nach offenem Verfahren sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Palfinger GmbH  
Feldkirchener Feld 1  
83404 Ainring

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 040/19(VII)23

Der Auftrag für Baumpflanzungen im Rahmen der Baumoffensive der Landeshauptstadt Magdeburg im Herbst 2023 mit Option auf Verlängerung der Entwicklungspflege bis 2027/2028 wird nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Galabau Schiwek  
OT Beesenlaublingen  
Richard-Kupsch-Straße 34 c  
06420 Könnern

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 041/19(VII)23

Der Auftrag für landschaftsgärtnerische Leistungen auf öffentlichen Grünflächen der Landeshauptstadt Magdeburg in 8 Losen, Leistungsjahr 2024 mit Option auf Vertragsverlängerung für 2025, 2026 und 2027 wird nach offenem Verfahren sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

Los 1 - Salbke

Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG  
OT Meitzendorf  
Mausesteig 4  
39179 Barleben

Los 2 – Buckau

Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG  
OT Meitzendorf  
Mausesteig 4  
39179 Barleben

Los 3 – Beyendorf-Sohlen

Gartenbaubetrieb Magdeburg GmbH  
Am Mühlenfeld 44  
39114 Magdeburg

Los 4 – Pechau, Randau-Calenberge

Gartenbaubetrieb Magdeburg GmbH  
Am Mühlenfeld 44  
39114 Magdeburg

Los 5 – August-Bebel-Damm

Piepenbrock Begrünungen GmbH + Co. KG  
Schwiesaustraße 6  
39124 Magdeburg

Los 6 – Rothensee

Piepenbrock Begrünungen GmbH + Co. KG  
Schwiesaustraße 6  
39124 Magdeburg

Los 7 – Ottersleben

Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG  
OT Meitzendorf  
Mausesteig 4  
39179 Barleben

Los 8 – Alt Olvenstedt und Nord

Gartenbaubetrieb Magdeburg GmbH  
Am Mühlenfeld 44  
39114 Magdeburg