

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0575/23/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0575/23	18.01.2024

Absender	
SR Jens Rösler	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	18.01.2024

Kurztitel
46. Änderung des Flächennutzungsplanes "Albert-Vater-Straße 140"

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Drucksache zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes "Albert-Vater-Straße 140" wird im Punkt 2 geändert und wie folgt gefasst:

2. Ziel des Änderungsverfahrens ist die Umwandlung von Grünfläche in Wohnbaufläche.

Begründung:

Das betroffene Grundstück Albert-Vater-Straße 140 liegt im Zentrum einer mit der DS0218/17 beschlossenen Kaltluftschneise. Diese Kaltluftschneise ist besonders wichtig, weil sie in der Olvenstedter Straße mündet und den Stadtteil Stadtfeld-Ost mit kühlerer Luft versorgen soll.

Der betroffene Bereich ist kein grundsätzliches Baubeschränkungsgebiet, allerdings verbietet sich gemäß dem Beschluss und den Anlagen zur DS0218/17 eine Bebauung, die den Kaltluftstrom weiter einschränken wird. Deshalb sind die Worte „zur Entwicklung von Geschosswohnungsbau“ aus Punkt 2 zu streichen.

Der im Februar 2018 mit breiter Stadtratsmehrheit gefasste Beschluss zu Kaltluftschneisen, Kaltluftentstehungsgebieten und stadtklimatischen Beschränkungsgebieten muss strikt eingehalten werden, auch wenn andere städtebauliche Belange (z. B. das Stadtbild) dem entgegenstehen könnten.

Viele kleine Ausnahmen untergraben mit der Zeit den Sinn dieses wegweisenden Beschlusses zur Klimaanpassung unserer Stadt. Wenn Änderungen notwendig werden, dann sollten diese Ausnahmen bleiben und in einem wesentlich größeren stadtteil-übergreifenden städteplanerischen Prozess abgewogen werden.

Dies ist hier beim Grundstück Albert-Vater-Straße 140 aber nicht der Fall.

Jens Rösler
 Stadtrat
 SPD-Stadtratsfraktion