

Lebendige Zentren (LZ)  
Werder, Cracau, Brückfeld

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
												Beginn	Ende	
PJ 2023			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1	<b>Klimarelevant</b> Fortführung Freiflächengestaltung "Alte Cracauer Straße"	LH MD: A 61 / A 66	338.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338.700,00	112.900,00	225.800,00	2024	2025	Der Neubau der Elbbrücken mit der Neuordnung der angrenzenden Verkehrsanlagen u.a. im Bereich Heumarkt macht eine strukturelle Neuordnung des Gebietes auf der Grundlage des "Städtebaulichen Rahmensplans Heumarkt" erforderlich. Mit der Planung der Großbaumaßnahme "Ersatzneubau Strombrückenzug" und einer neuen, höhen- und lagenmäßig geänderten Verkehrsanlage sowie durch den Rückbau der Gleisanlagen entstehen neue Freiräume direkt vor dem Schulkomplex der GS "Am Elbdamm" und der Gemeinschaftsschule "Thomas Mann". Damit ergibt sich die Chance, aus der zurzeit bestehenden Hauptverkehrsstraße mit einer Straßenbahnanlage einen neuen verkehrsberuhigten Bereich zu gestalten und mit der Entsiegelung von Flächen einen Beitrag zur Minderung der CO2-Emissionen zu leisten. In enger Zusammenarbeit mit den Schulen sollen Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität gestaltet werden. Vorplanung liegt vor. Die Maßnahmen haben einen engen zeitlichen Zusammenhang mit dem Strombrückenzug. Entwicklungspflege von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Baumpflanzungen, Grünanlagen (2021-2024) Die beantragten Mittel decken die Mehrkosten, die aus der Vorplanung resultieren.
2	<b>Fortführung grundhafte Sanierung "Seestraße"</b>	LH MD: A 61 / A 66	646.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646.500,00	215.500,00	431.000,00	2024	2025	Mit den beantragten Mitteln soll die zum alten Ortskern gehörende Seestraße grundhaft inkl. der Fuß- und Radwege instandgesetzt werden. Aufgrund der gestiegenen Bedeutung der Straße als Sammelstraße für das Wohngebiet Kälberweide und der Anbindung an den Elberadweg darf sich die Maßnahme nicht auf die reine Instandsetzung beschränken, sondern soll mit einer städtebaulichen Aufwertung des Straßenzuges einhergehen. Unter Beachtung der veränderten Nutzergruppen soll die Fahrbahnbreite auf 5,50 m (zw. Babelsberger Str. und Kälberweide) aufgeweitet, ev. ein Minikreisell in der Kreuzung und ein deutlich erkennbarer Wendehammer vor dem Elbdeich angelegt und die Radfahrbeziehung deutlich verbessert werden. Die Beantragung deckt die Mehrkosten, die aus der Vorplanung resultieren.
3	<b>Klimarelevant</b> Grundhafte Sanierung "Simonstraße"	LH MD: A 61 / A 66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024	2027	Die Simonstraße gehört zum alten Straßenkreuz des historischen Siedlungskerns von Cracau. Die Straße zeigt noch einen sehr ursprünglichen Charakter. Der Zustand der Gehwege, wie auch der Fahrbahn entsprechen in keiner Weise den Nutzungsanforderungen abgesehen von einem barrierefreien Ausbau. Das Bearbeitungsgebiet umfasst den gesamten Straßenraum der Simonstraße zwischen Babelsberger Straße und Genthiner Straße. Das Konzept sieht eine Neuaufteilung des Straßenraums vor. Die Fahrbahnbreite soll erheblich reduziert und in Asphalt ausgeführt werden. Angrenzend werden beidseitig Parktaschen in Längsaufstellung unter Verwendung des alten Pflasters angeordnet. Für die Bewegungsflächen der Gehwege ist Betonpflaster und für die Sicherheitsräume das alte Kleinpflaster geplant. Im Wechsel mit den Parktaschen werden Baumstandorte vorgesehen mit einer geeigneten Unterpflanzung. Die vorhandenen Rosenstöcke vor den jeweiligen Hauseingängen bleiben erhalten bzw. werden ergänzt.
4	<b>VZM</b> <b>Klimarelevant</b> Denkmalgerechte Instandsetzung und Modernisierung der Gebäudehülle Hinter den Holzstrecken 7	Privater	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024	2025	Die Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude aus der Zeit der Moderne sollen unter Einhaltung der denkmalschutzrechtlichen Vorgaben saniert werden. Dies umfasst die Aufarbeitung und Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit der originalen Stahlsprossenfenster, die Sanierung der Dachflächen einschließlich der Dachrinnen- und Fallrohranlage, die Instandsetzung des Industrieschornsteins der ehem. Gießerei (einschl. der Rekonstruktion des Storchennestes), die Erneuerung der Fassadenflächen inkl. Rissanierung und Erneuerung des Schutzes gegen aufsteigende Feuchtigkeit sowie den Einbau von weitestgehend originalgetreuen Eingangstüren.
5	<b>Grundhafte Sanierung Spiel- und Freizeitfläche</b> H.-Fallada-Weg	LH MD: FB 23 / EB SFM	401.500,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	391.500,00	130.500,00	261.000,00	2024	2025	Gemäß Spielplatzkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg besteht ein Fehlbedarf an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitflächen im Stadtteil Cracau. Die Spiel- und Freizeitfläche fungiert daher als zentraler öffentlicher Freiraum und bietet für die im Stadtteil lebenden Kinder und Erwachsenen eine Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung. Mit der Sanierung wird angestrebt, den Bestand im Stadtteil zu qualifizieren sowie die Vernetzung von Grün- und Freiflächen zu stärken. Mit den Mitteln soll der Kunststoffbelag saniert und eine Ballfangzaunanlage errichtet werden. Weiter sollen Sitzmöglichkeiten geschaffen werden. Weitere öffentliche Bolzplätze sind im Stadtteil nicht vorhanden.
<b>Summe Werder / Cracau / Brückfeld</b>			<b>1.386.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.376.700,00</b>	<b>458.900,00</b>	<b>917.800,00</b>			