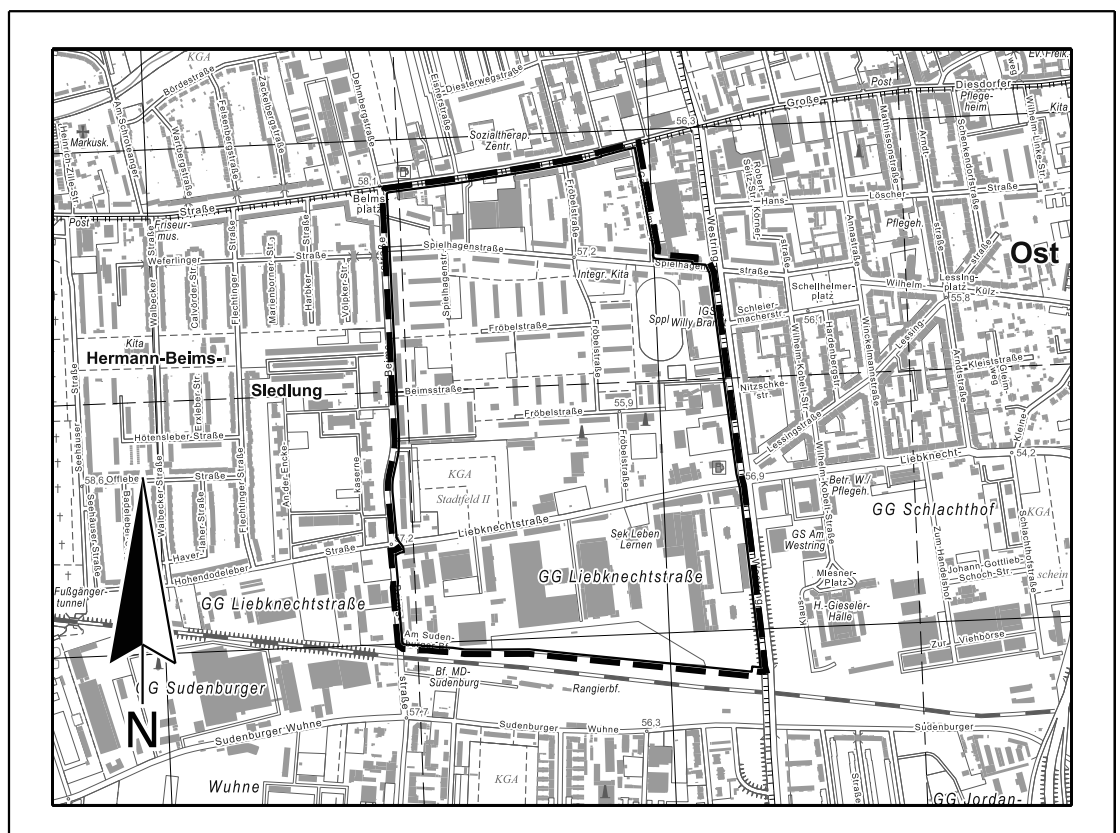


Stand: Dezember 2023



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 11/2023

39 128 Magdeburg

A Beteiligung der Öffentlichkeit

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB lag der 2. Entwurf des Bebauungsplanes vom 26.06. bis 26.07.2023 öffentlich aus.
Es gingen keine Stellungnahmen zum Entwurf ein.

B Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und Träger wurden mit Schreiben vom 22.06.2023 über die Auslegung des 2. Entwurfs des einfachen B-Planes informiert und mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.07.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Beteiligte Behörden und Träger ohne Stellungnahme:

E.ON Avacon AG, Transport- und Spezialnetze
Kreishandwerkerschaft Elbe-Börde, Geschäftsstelle Magdeburg

Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen ohne Anregungen oder Hinweise:

Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt – Referat 24, Schreiben vom 17.07.2023
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat 404 obere Wasserbehörde, Schreiben vom 20.07.2023
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat 402 obere Immissionsschutz, Schreiben vom 09.08.2023
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat 407 obere Naturschutzbehörde, Schreiben vom 06.07.2023
50Hertz Transmission GmbH, Schreiben vom 26.06.2023
GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation, Schreiben vom 30.06.2023
Deutsche Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 21.07.2023
Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH, Schreiben vom 01.08.2023
Industrie- u. Handelskammer, Schreiben vom 17.07.2023
Kommunaler Aufgabenträger des ÖPNV, Schreiben vom 14.07.2023
Untere Bauaufsichtsbehörde, Schreiben vom 04.07.2023
Untere Straßenverkehrsbehörde, Schreiben vom 27.06.2023

Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen:

Aus diesen Stellungnahmen sind die folgenden Hinweise und Anregungen für den Bebauungsplan wie folgt von Belang:

Belang	Stellungnehmende	Anregung Nr.	Stellungnahme	Abwägung
1 Formale Belange	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schreiben vom 06.07.2023	B 1.1	Im Randbereich des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes befindet sich ein Lagefestpunkt.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Mit dem laufenden Verfahren wird nur ein einfacher B-Plan hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben geändert. Der B-Plan beinhaltet keinerlei Regelungen zu Bauflächen und der Zulässigkeit baulicher Maßnahmen. Insofern kann auch keine nachrichtliche Übernahme von Festpunkten erfolgen.
	Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG Schreiben vom 25.07.2023	B 1.2	Die Abwasserentsorgung erfolgt im Mischsystem. Die Einleitung von Niederschlagswasser ist ausgeschlossen. Das Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu versickern.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der B-Plan beinhaltet keinerlei Regelungen zu Bauflächen und der Zulässigkeit baulicher Maßnahmen. Insofern erfolgt die Regelung der Niederschlagsentwässerung im Baugenehmigungsverfahren.
	Landeshauptstadt Magdeburg, Untere Landesentwicklungsbehörde Schreiben vom 14.07.2023	B 1.3	Es wird bestätigt, dass die Planung den kommunalen Entwicklungszielen entspricht.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
2 Verkehr	Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG Schreiben vom 19.07.2023	B 2.1	Es wird auf die vorhandenen Gleisanlagen, die Anlagen der Bahnenergieversorgung und die vorhandenen Buslinien hingewiesen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Mit dem laufenden Verfahren wird nur ein einfacher B-Plan hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben geändert. Der B-Plan beinhaltet keinerlei Regelungen zu Bauflächen und der Zulässigkeit baulicher Maßnahmen. Insofern kann auch keine nachrichtliche Übernahme von Gleisanlagen und Leitungstrassen bzw. Buslinien erfolgen.

C Beteiligung der Beauftragten

Beteiligte Beauftragte ohne Stellungnahme:

Gleichstellungsbeauftragte
Kinderbeauftragte
Behindertenbeauftragte
Seniorenbeirat
Integrationsbeirat