



**LEGENDE**

- Gewässerkilometrierung Schrote
- Überschwemmungsgebiet HQ100 in den nachfolgenden Flächennutzungsplan-Darstellungen:
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Straßen (detailliertere Darstellung als im FNP)
  - Überschwemmungsgebiet HQ 100 sonstige Bereiche
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 103-1A-D rechtsverbindlich
- Geltungsbereiche B-Plan Nr. 103-1 Teilbereiche mind. Planreife nach §33 BauGB
- Flurstücksgrenzen

Lfd.-Nr.	Kategorie	HQ100 Fläche in ha
1	gewerbl. Baufläche Bestand	0,12
2	gewerbl. Baufläche Planung	0,32
3	gewerbl. Baufläche Planung	0,24
4	gewerbl. Baufläche Planung	0,50
5	gewerbl. Baufläche Bestand	3,17
6	gewerbl. Baufläche Planung	4,68
7	gewerbl. Baufläche Planung	3,97
8	gewerbl. Baufläche Bestand	5,63
9	gewerbl. Baufläche Planung	4,13
10	gewerbl. Baufläche Planung	2,99
11	Straße Planung	0,81

Summe Kategorien	HQ100 Fläche in ha
gewerbl. Baufläche Bestand	8,92
gewerbl. Baufläche Planung	16,83
<b>Zwischensumme gewerbl. Baufläche Bestand/Planung</b>	<b>25,75</b>
Straße Planung	0,81
<b>Zwischensumme Straßen Planung</b>	<b>0,81</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>26,56</b>



**Landeshauptstadt Magdeburg**  
 Die Oberbürgermeisterin  
 Stadtplanungsamt



Maßstab:  
1:6.000

Datum:  
01.02.2024

Überlagerung  
**Überschwemmungsgebiet Schrote**  
 (wirksam ab 19.04.2023)  
**FNP-Nutzung (12/2022)**  
**Industrie- und Logistik-Centrum (ILC, Gg01)**