



LEGENDE

- Gewässerkilometrierung
- Schrote

Überschwemmungsgebiet HQ100
 in den nachfolgenden
 Flächennutzungsplan-Darstellungen:

- Gewerbliche Bauflächen / Einzelhandel
- Gemeinbedarfsflächen / Zoo / Straßen
- sonstige Bauflächen

■ Überschwemmungsgebiet HQ 100 sonstige Bereiche

Geltungsbereich B-Plan mit B-Plan Nr.

- ⬜ rechtsverbindlich
- ⬜ in Aufstellung
- ⬜ Flurstücksgrenzen

Lfd.-Nr.	Kategorie	HQ100 Fläche in ha
1	Wohnbaufläche	0,08
2	SO mit hohem Grünanteil WE	3,41
3	Wohnbaufläche	2,45
4	Wohnbaufläche	8,55
5	Wohnbaufläche	0,68
6	Wohnbaufläche	7,23
7	Sonderbaufläche Zoo	5,76
8	Sonderbaufläche Zoo	2,09
9	Wohnbaufläche	1,03
10	Sonderbaufläche Zoo	6,50
11	Sonderbaufläche Zoo	0,89
12	Wohnbaufläche	0,02
13	Wohnbaufläche	0,16
14	Hauptnetzstraße	0,24

Summe Kategorien	HQ100 Fläche in ha
Sonderbaufläche Zoo	15,24
Hauptnetzstraße	0,24
Zwischensumme Gemeinbedarfsflächen und Hauptnetzstraßen	15,48
SO mit hohem Grünanteil WE	3,41
Wohnbaufläche	20,20
Zwischensumme sonstige Baufläche	23,61
Summe gesamt	39,09

Landeshauptstadt Magdeburg
 Die Oberbürgermeisterin
 Stadtplanungsamt

Überlagerung
Überschwemmungsgebiet Schrote
 (wirksam ab 19.04.2023)
 FNP-Nutzung (12/2022)

Bereich Eichenweiler

Maßstab:
1:5.000

Datum:
01.02.2024