



LEGENDE

- Gewässerkilometrierung Schrote
- Überschwemmungsgebiet HQ100 in den nachfolgenden Flächennutzungsplan-Darstellungen:
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Gemeinbedarfsflächen / Ver- Entsorgung / Abfall / Straßen
 - sonstige Bauflächen
- Überschwemmungsgebiet HQ 100 sonstige Bereiche
- Geltungsbereich B-Plan mit B-Plan Nr.
 - rechtsverbindlich
 - in Aufstellung
 - Flurstücksgrenzen

| Lfd.-Nr. | Kategorie | HQ100 Fläche in ha |
|----------|------------------------------|--------------------|
| 1 | Wohnbaufläche | 12,31 |
| 2 | Wohnbaufläche | 0,67 |
| 3 | Wohnbaufläche | 0,17 |
| 4 | Wohnbaufläche | 2,02 |
| 5 | Gemischte Baufläche | 0,56 |
| 6 | Gemischte Baufläche | 0,91 |
| 7 | Wohnbaufläche | 0,05 |
| 8 | Abfall (Ver- und Entsorgung) | 2,72 |
| 9 | Gewerbe Baufläche | 3,19 |
| 10 | Gemischte Baufläche | 1,45 |
| 11 | Gewerbe Baufläche | 3,85 |
| 12 | Wohnbaufläche | 1,10 |
| 13 | Gewerbe Baufläche | 0,80 |
| 14 | Gewerbe Baufläche | 0,14 |
| 15 | Hauptnetzstraße | 0,24 |
| 16 | Gewerbe Baufläche | 0,14 |
| 17 | Gemischte Baufläche | 0,36 |
| 18 | Gemischte Baufläche | 1,01 |
| 19 | Gewerbe Baufläche | 1,21 |

| Summe Kategorien | HQ100 Fläche in ha |
|--|--------------------|
| Gewerbe Baufläche | 9,33 |
| Zwischensumme gewerbl. Bauflächen u. Einzelhandel | 9,33 |
| Abfall (Ver- und Entsorgung) Bestand | 2,72 |
| Hauptnetzstraße | 0,24 |
| Zwischensumme Gemeinbedarfsflächen und Hauptnetzstraßen | 2,96 |
| Gemischte Baufläche | 4,29 |
| Wohnbaufläche | 16,32 |
| Zwischensumme sonstige Baufläche | 20,61 |
| Summe gesamt | 32,90 |



Landeshauptstadt Magdeburg
 Die Oberbürgermeisterin
 Stadtplanungsamt



Überlagerung
Überschwemmungsgebiet Schrote
 (wirksam ab 19.04.2023)
 FNP-Nutzung (12/2022)

Bereich Neue Neustadt

Maßstab:
1:5.000

Datum:
01.02.2024