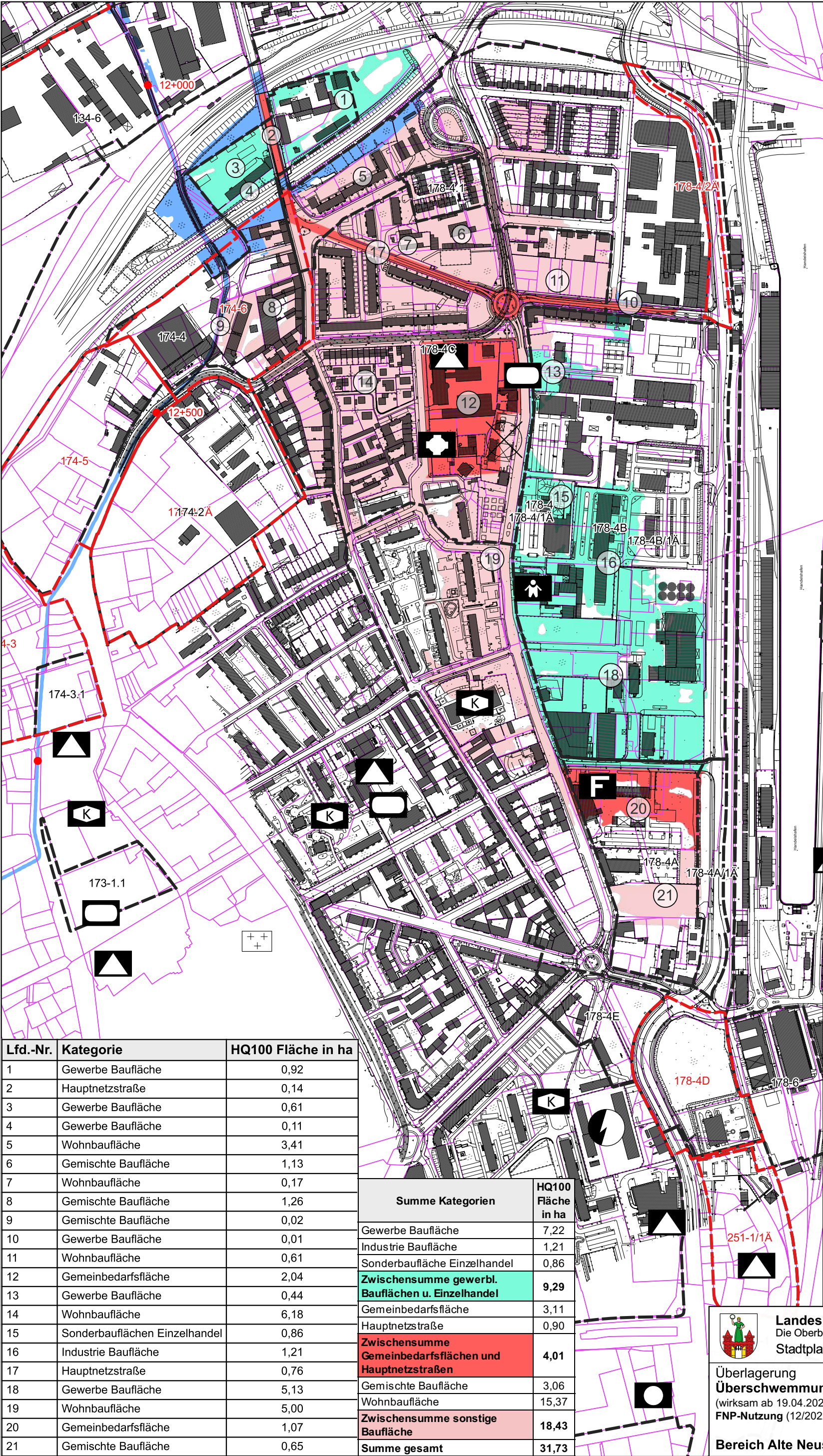




Liegenschaftskataster/ALKIS 01/2023
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
[2023, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

© Stadtkarte der Landeshauptstadt Magdeburg
Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht
Differenzen zwischen Liegenschaften und Topographie sind
möglich. Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu
klären.

Landesbetrieb für Hochwasserschutz
und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt

DS 0049/24 - Anlage 2d

LEGENDE

- Gewässerkilometrierung
- Schrote

Überschwemmungsgebiet HQ100
in den nachfolgenden
Flächennutzungsplan-Darstellungen:

- Gewerbliche Bauflächen / Einzelhandel / Ver- Entsorgung / Abfall
- Gemeinbedarfsflächen / Straßen
- sonstige Bauflächen

Überschwemmungsgebiet HQ 100 sonstige Bereiche

Geltungsbereich B-Plan mit B-Plan Nr.

- rechtsverbindlich
- in Aufstellung

Flurstücksgrenzen

Lfd.-Nr.	Kategorie	HQ100 Fläche in ha
1	Gewerbe Baufläche	0,92
2	Hauptnetzstraße	0,14
3	Gewerbe Baufläche	0,61
4	Gewerbe Baufläche	0,11
5	Wohnbaufläche	3,41
6	Gemischte Baufläche	1,13
7	Wohnbaufläche	0,17
8	Gemischte Baufläche	1,26
9	Gemischte Baufläche	0,02
10	Gewerbe Baufläche	0,01
11	Wohnbaufläche	0,61
12	Gemeinbedarfsfläche	2,04
13	Gewerbe Baufläche	0,44
14	Wohnbaufläche	6,18
15	Sonderbauflächen Einzelhandel	0,86
16	Industrie Baufläche	1,21
17	Hauptnetzstraße	0,76
18	Gewerbe Baufläche	5,13
19	Wohnbaufläche	5,00
20	Gemeinbedarfsfläche	1,07
21	Gemischte Baufläche	0,65

Summe Kategorien	HQ100 Fläche in ha
Gewerbe Baufläche	7,22
Industrie Baufläche	1,21
Sonderbaufläche Einzelhandel	0,86
Zwischensumme gewerbl. Bauflächen u. Einzelhandel	9,29
Gemeinbedarfsfläche	3,11
Hauptnetzstraße	0,90
Zwischensumme Gemeinbedarfsflächen und Hauptnetzstraßen	4,01
Gemischte Baufläche	3,06
Wohnbaufläche	15,37
Zwischensumme sonstige Baufläche	18,43
Summe gesamt	31,73



Landeshauptstadt Magdeburg
Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt

Überlagerung
Überschwemmungsgebiet Schrote
(wirksam ab 19.04.2023)
FNP-Nutzung (12/2022)

Bereich Alte Neustadt



Maßstab:
1:5.000

Datum:
01.02.2024