

Zeichenerklärung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153-2.1
"Freizeitpark Neustädter See"

 Grenze des Geltungsbereichs

Schutzgebiete
(nachrichtliche Übernahme / 2015)

 GB - geschützte Biotope

Flächennutzungsplan
(Stand: 01/2023)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsflächen

 Ausgleichsflächen (außen)

 Ausgleichsflächen (innen)

FNP-Flächen

 Wohnbaufläche Bestand

 Autobahn und Hauptverkehrsstraße (Planung)

 Grünfläche (extensiv)

 Kleingarten

 Wasserfläche

 Wasserfläche (Ausgleichsfläche)

 Naturschutzflächen (Ausgleichsfläche)

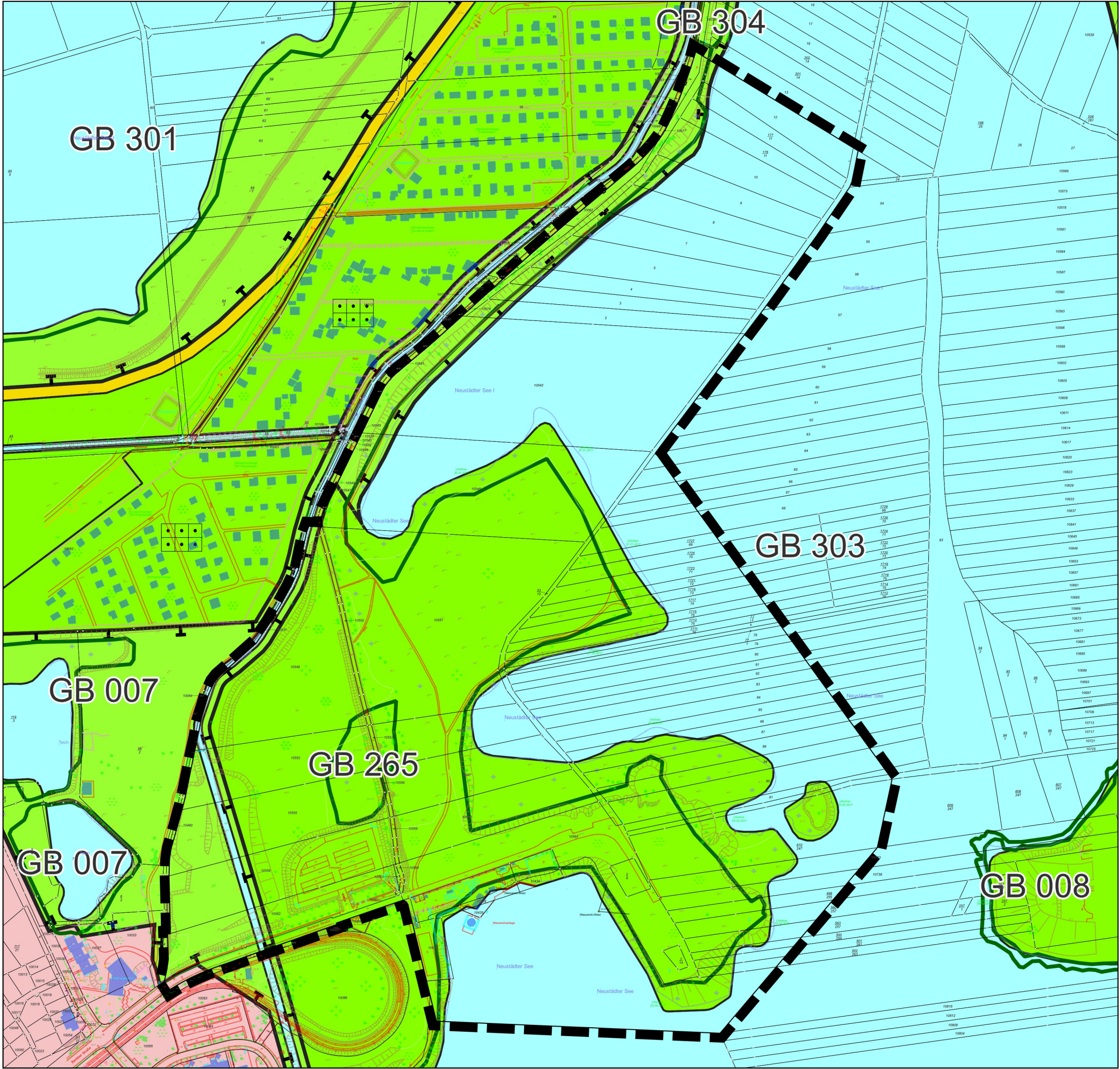
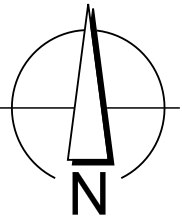
Liegenschaftskataster / ALKIS

 Flurstücksgrenze mit Nummer

Kartengrundlage:

© Topographische Stadtkarte der
Landeshauptstadt Magdeburg
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): vor96-03/2023
Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS
Stand (Monat, Jahr): 09/2023
© GeoBasis-DE / LVermGeo ST, [2023, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST.



Landeshauptstadt Magdeburg
Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153-2.1
"Freizeitpark Neustädter See"
Übersicht Geschützte Biotope, FNP-Flächen, Ausgleichsflächen

Stand: 01/2024
Maßstab: unmaßstäblich

bearbeitet: Meyer
G:\GIS\BPLAENE\153-2_1\QGIS\153-2_1_Anlage2.qgz