



KGE Kommunalgrund GmbH, Giesinger Bahnhofplatz 2, 81539 München

Landeshauptstadt Magdeburg
Dezernat für Umwelt und Stadtentwicklung
Fachbereich 64 Stadtplanung und Vermessung
64.52 Entwicklungsmaßnahme

Heike Peschke
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

KGE Kommunalgrund
Grundstücksbeschaffungs-
und Erschließungs GmbH

Entwicklungsträger der
Landeshauptstadt
Magdeburg

Frau Hämmerl
Tel.: (0 89) 124 14 71 31

München, 30.01.2024

Firmensitz:

Ölweide 12
39114 Magdeburg

Postanschrift:

Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München

Telefon:

+49 (0)89 1241471-0

Telefax:

+49 (0)89 1241471-99

Internet:

www.kge-kommunalgrund.de

Entwicklungsmaßnahme Rothensee, Zone I
Abrechnung zum 31.12.2023

Sehr geehrte Frau Peschke,

anbei erhalten Sie die Abrechnung der Treuhandbuchhaltung für das Industrie- und Logistik-Centrum (Zone I) der Entwicklungsmaßnahme Rothensee.

Die Abrechnung für Zone I schließt mit einem Saldo von 22.816.672,86 €.

Für Fragen, Erläuterungen und Abstimmungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Geschäftsführer:

Franz Schonlau

Handelsregister:

Amtsgericht Stendal
HRB 20155

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

KGE Kommunalgrund GmbH
als Entwicklungsträger
der Landeshauptstadt Magdeburg

USt-IdNr.:

DE129393846

Treuhandkonten

BayernLB
BIC:
BYLADEMMXXX
Zone I IBAN:
DE05700500000002028200
Zone IV IBAN:
DE0870050000000028200

Abrechnung per 31.12.21023
Zusammenfassung nach Projekten

Zone I Ausgaben

Allgemeine Maßnahmekosten Zone I	510000	9.461.621,03 € H
Grundstücksverkehr Zone I	510001	-13.544.629,98 € S
August Bebel Damm	510101	-7.732.129,10 € S
GVZ	510201	-300.076,29 € S
KLV-Terminal BITTE NICHT VERWENDEN !!!	510202	0,00 € S
Erschließungsstraße BA I	510301	-4.531.208,23 € S
Erschließungsstraße BA II	510302	-30.798,93 € S
Erschließungsstraße BA III	510303	-767,54 € S
Zufahrt MIOS BA I	510401	-1.343.797,68 € S
Zufahrt MIOS BA II	510402	-87.833,41 € S
Regenwassereinleitung Hansehafen	510601	-42,34 € S
Brücke Oebisfelder Straße	510701	-805,25 € S
Planstraße A BA I	510801	-810.143,69 € S
Planstraße A BA II	510802	-540.407,30 € S
Planstraße A BA III	510803	-78.249,60 € S
Planstraße A BA IV	510804	-52.398,32 € S
Planstraße B BA I	510901	-608.605,27 € S
Planstraße B BA II	510902	-61.425,78 € S
Planstraße C BA I	511001	-1.223.553,65 € S
Planstraße C BA II	511002	-54.333,50 € S
Planstraße C BA III	511003	-1.313.170,93 € S
Planstraße D BA I	511101	-1.381.804,89 € S
Planstraße D BA II	511102	-1.495.240,03 € S
Planstraße D BA III	511103	-19.664,59 € S
Planstraße E BA I	511201	-583.629,43 € S
Planstraße F	511301	-216.483,19 € S
Planstraße G	511401	-87.852,12 € S
Planstraße H	511501	-676.815,60 € S
LKW Parkplatz	511601	-866.855,89 € S
Anschluß Lindenstraße	511701	-13.757,07 € S
Gleistraße Hafenbahn	511801	-26,00 € S
Öffentliche Grünanlage BA I	511901	-718.522,78 € S
Öffentliche Grünanlagen BA IV	511904	-604,97 € S
Gestaltung Uferstreifen Schrote	512001	-573.888,03 € S
Erdstofflager	512201	-7.930,61 € S
Planstraße I BA I	512301	-7.489,73 € S
Planstraße I BA II	512302	-220.042,83 € S
Planstraße K	512401	-210.697,88 € S
Ausbau Schrote	512501	-148.134,29 € S
Umverlegung Erdgashochdruckleitung BA I	512601	-508.130,24 € S
Umverlegung Erdgashochdruckleitung BA II	512602	-677.390,21 € S
Hydrologie u. Geländemodellierung	512701	-251.449,83 € S

Abrechnung per 31.12.21023
Zusammenfassung nach Projekten

Baustr.August-Bebel-Damm/Kelterer See	512801	-135.829,55 € S
Nutzung Gelände ehem. Junkers	513001	-93.177,74 € S
Freileitung 110 kv der EVM	513101	-67.028,40 € S
Barlebener Kranbau Los 1	513201	-151.248,79 € S
Barlebener Kranbau Los 2	513202	-813.712,96 € S
Pflege öff. Grün 2001	513300	-70.384,10 € S
KLV-Terminal	513301	-33.625,82 € S
Rückbau BAKRA Neuwerk	513302	-949.853,44 € S
Bebauungspläne Zone I	513303	-89.253,16 € S
Werkstraße Stegelitzer Straße	513304	-19.209,53 € S
2. Förderabschnitt Fläche A	513401	-2.038.357,76 € S
2. Förderabschnitt Fläche B	513402	0,00 € S
Umgestaltung der Metrize	513501	-89.770,64 € S
Geländeauffüllung ARINNA	513601	-490.721,45 € S
Geländeauffüllung GMM	513701	-270.531,03 € S
Ansiedlung ONE SUN	513801	-14.696,50 € S
Ansiedlung Würth	513901	-30.108,19 € S
Ansiedlung TIR	514001	-204.069,73 € S
Umsetzung Werbemast (Eglo)	514101	-294.669,78 € S
Geländeauffüllung nördlich Büdener Straße	514201	-5.289.323,28 € S
Übergeordnete Kosten Zone I bis 2000 /übernommen v. 500000	517999	-6.192.902,91 € S
Übergeordnete Kosten Zone I	518000	-2.250.588,25 € S
Grunderwerb Zone I	519000	-1.284.857,17 € S
Grunderwerb außerh. Zone I / übernommen v. 500100-00	519001	-627.333,79 € S
Grunderwerb für Stadt außerhalb Zone I / übernommen v. 500200-00	519002	-206.985,54 € S
Grunderwerb für Stadt Zone I / übernommen v. 500200-10	519003	-132.442,50 € S
Grundstücksverkehr Stadt / Zone I - ab 2009	519004	-141.788,43 € S
Sicherheitsvorschrift HVBG u. EU	519909	-82,08 € S

Abrechnung per 31.12.21023
Zusammenfassung nach Projekten

Zone I Einnahmen

Einnahmen Barlebener Kranbau Los I	553201	4.755,01 € H
Finanzierungsmittel Zone I allgemein	558000	3.594.089,08 € H
GA Förderung Zone I / 2. Förderabschnitt	559000	1.135.798,32 € H
GA Förderung Zone I / Arinna - TIR - GMM	559001	758.400,16 € H
Grundstücksverkäufe Zone I / allg. Kosten	559010	183.971,88 € H
Verkauf Stork/ Hälbig	559022	428.093,03 € H
Verkauf Angerer GmbH	559028	22.183,51 € H
Verkauf Krotki / Alexmenü GmbH	559033	19.931,42 € H
Verkauf Stork Umweltdienste	559034	19.708,83 € H
Verkauf Nagel GmbH	559037	56.055,60 € H
Verkauf Human Option Teil B	559041	78.406,23 € H
Verkauf Dachser KPI	559042	58.004,15 € H
Verkauf Dachser KP II	559043	880.377,48 € H
Verkauf MBA GmbH	559045	-121.888,42 € S
Verkauf MVB GmbH	559046	146.879,08 € H
Verkauf Matthäi	559047	198.970,60 € H
Verkauf SSM	559048	472.079,14 € H
Verkauf DB-Netz (außerhalb)	559049	7.564,67 € H
Verkauf Studte/Wöhlert	559050	32.740,73 € H
Verkauf TIR Logistik	559051	27.890,39 € H
Verkauf Hofmann & Helbig	559052	0,00 € H
Verkauf Ritter Logistik GmbH	559053	253.028,89 € H
Verkauf Fliesenhersteller	559054	-14.103,34 € S
Verkauf HTI Collin & Riefke KG	559055	186.833,54 € H
Verkauf Stork Umweltdienste II	559056	185.847,31 € H
Verkauf B.A.B. Maxi Poster GmbH	559057	49.041,48 € H
Verkauf Wobben	559058	47.380,00 € H
Verkauf Patinter	559059	205.015,33 € H
Verkauf Staake / Schuberth Helme	559060	745.889,19 € H
Verkauf Stork Umweltdienste III	559061	309.772,73 € H
Verkauf TIR-Logistik II	559062	33.326,72 € H
Verkauf M.A.L. Magdeburger Artolith	559063	1.742.970,83 € H
Verkauf Hoyer	559064	89.875,05 € H
Verkauf ARINNA AG	559065	-42.208,03 € S

Abrechnung per 31.12.21023
Zusammenfassung nach Projekten

Verkauf GMM	559066	-67,27 € S
Verkauf Stork Umweltdienste IV	559067	247.719,61 € H
Verkauf TIR-Logistik III	559068	89.120,71 € H
Verkauf ABX	559069	-1.387,54 € S
Verkauf Ritter Logistik GmbH II	559070	454.475,74 € H
Verkauf EGLO Leuchten	559071	423.808,99 € H
Verkauf Stork Umweltdienste V (UR. 2416/09)	559072	616.056,86 € H
Verkauf Gunz Warenhandels GmbH	559073	280.080,00 € H
Verkauf Vacoma	559074	168.146,00 € H
Verkauf DEUTAG GmbH & Co.KG	559075	441.161,36 € H
Verkauf Stork Umweltdienste VI (291/13), VII , VIII	559076	936.821,50 € H
Verkauf MGR Grundstücksgesellschaft MD GmbH & Co.KG	559077	939.270,00 € H
Verkauf Dachser GmbH & Co.KG / KP III	559078	282.249,90 € H
Verkauf Alexmenü GmbH & Co.KG	559079	340.034,56 € H
Verkauf Länderbrücke GmbH	559080	224.467,89 € H
Ausgleichsbeträge Anpassungsgebiet Rothensee	559081	23.793,51 € H
Verkauf Solaris Projektgesellschaft mbH	559082	106.734,00 € H
Verkauf Raben Germany Immobilien GmbH	559083	1.038.741,85 € H
Verkauf SCREEN RENT GmbH	559084	257.925,00 € H
Verkauf TAFCO SARL - Greenery Light Industrial & Logistic Park	559085	3.203.350,00 € H
Verkauf REWE LOG 9 GmbH	559086	6.103.982,50 € H
Verkauf LU GE XXXIV SARL	559087	1.075.648,91 € H
Verkauf Busse + Zerbe Deutschland GmbH	559088	186,36 € H
Verkauf HANSAINVEST GmbH / HELOS	559089	822.668,52 € H
Verkauf eab Gewerbepark	559090	569.067,00 € H
Verkauf Deutsche Bahn AG	559091	420.000,00 € H
Kassenkredite der Stadt Zone I	559900	-252.526,12 € S

