

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat VI                      Amt 61	<b>Drucksache</b> DS0900/02	<b>Datum</b> 09.12.2002
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr Umweltausschuss	07.01.2003		X	X		
	23.01.2003	X				
	04.02.2003	X				

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	06.02.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b>	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

**Kurztitel:**

Aufhebung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"

**Beschlussvorschlag:**

Der vom Stadtrat am 07.05.1998 (Beschluss-Nr. 1644-81(II)98) gefasste Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer" wird aufgehoben.

Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

<b>Pflichtaufgaben</b>	<b>freiwillige Aufgaben</b>	<b>Maßnahmenbeginn/ Jahr</b>	<b>finanzielle Auswirkungen</b>			
<b>X</b>			<b>JA</b>		<b>NEIN</b>	<b>X</b>

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr  keine <input type="checkbox"/>	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	<b>Jahr der Kassenwirksamkeit</b>
Euro	Euro	Euro	Euro	

<b>Haushalt</b>		<b>Verpflichtungs- ermächtigung</b>		<b>Finanzplan / Invest. Programm</b>	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

<b>federführendes</b>	Sachbearbeiter	Unterschrift AL
<b>Amt</b>	Elke Schäferhenrich, Tel.: 5385	Dr. Eckhart Peters

<b>Verantwortlicher Beigeordneter</b>	Unterschrift	Werner Kaleschky
---	--------------	------------------

## **Begründung**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat den Bebauungsplan Nr. 237-2 nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken auf seiner Sitzung am 07.05.1998 als Satzung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Nach dem Satzungsbeschluss ist der Bebauungsplan beim Regierungspräsidium zur Genehmigung eingereicht worden. Das Regierungspräsidium hatte nach Prüfung des Plans angekündigt, dass der Bebauungsplan aufgrund von Abwägungsfehlern voraussichtlich nicht genehmigt werden könnte.

Da zu diesem Zeitpunkt sich bereits abzeichnete, dass der Bebauungsplan geändert wird, um für das Pantheon Baurecht zu schaffen, wurde der eingereichte Bebauungsplan wieder zurückgezogen.

Der im Mai 1998 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist somit nie rechtskräftig geworden. Die Beurteilung von Bauvorhaben ist immer nach § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) erfolgt.

Durch die Aufhebung des Satzungsbeschlusses soll das Verfahren „bereinigt“ werden. Ziel ist es, nach der 5. Auslegung das Bebauungsplanverfahren zum Abschluss zu bringen.