

Antrag

öffentlich

Datum

23.02.2024

Nummer

A0058/24

Absender

SPD-Stadtratsfraktion

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates

Prof. Dr. Alexander Pott

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

07.03.2024

Kurztitel

Modularer Gebäudebau

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, ein Konzept für ein Bildungszentrum im Ortsteil Beyendorf-Sohlen zu entwickeln. Dieses soll im Rahmen eines Architekturwettbewerbes ausgeschrieben, entworfen und auf Basis einer Modulbauweise errichtet werden

Begründung:

Das Stadtbild und die Anforderungen, die an es gestellt werden, befinden sich in ständigem Wandel. Insbesondere im Bildungsbereich, also bei der Bereitstellung von Kitas, Grundschulen oder weiterführenden Schulen, müssen regelmäßig Anpassungen vorgenommen werden. Um diesen Kreislauf von Schulneubau und Abriss langfristig zu durchbrechen, muss die Bauweise dieser Gebäude neu überdacht werden.

Neben den optimalen Bedingungen für die Wissensvermittlung werden vermehrt Räume für die Betreuung von Kindergartenkindern, Schülern und Studenten am Nachmittag oder während der Pausen benötigt. Die modulare Bauweise ermöglicht mit ihrem hohen Vorfertigungsgrad im Werk und einer extrem kurzen Aufbauzeit vor Ort eine schnelle Bereitstellung von zusätzlichem Raum, z. B. in Form von Verpflegungseinrichtungen und Aufenthaltsbereichen.

Der Modul-Bau bietet sich für den Bau von Schulen und Universitäten besonders an, da er es ermöglicht, schnell und flexibel auf sich ändernde Bedürfnisse zu reagieren, und das wesentlich zeitnäher als im konventionellen Gebäudebau. Die Gebäude können so geplant und ausgeführt werden, dass eine spätere Aufstockung oder ein Anbau problemlos, schnell und ohne großen Aufwand möglich ist.

Um diese Bauweise in Magdeburg einzuführen, bietet es sich an, dies sowohl im Rahmen eines Architekturwettbewerbs auszuschreiben als auch den Ort Beyendorf-Sohlen auszuwählen, da dort seit geraumer Zeit der Bedarf an einer Bildungseinrichtung besteht, um die Wege der dort ansässigen Kinder zu verkürzen.

Kornelia Keune
Fraktionsvorsitzende
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Wiebe
Fraktionsvorsitzender
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Niko Zenker
Stadtrat
SPD-Stadtratsfraktion