



Lagestatus: LS 150
 Höhensystem: DHHN 2016
 Der Kartenausschnitt kann Teilgebiete unterschiedlicher Aktualisierungsstände beinhalten. Differenzen zwischen den dargestellten Topographie und der Wirklichkeit sind möglich und ggf. durch örtliche Vermessung zu klären.

LEGENDE

Konfliktpunkte

- 1** **Parkplatz:**
Hoher Versiegelungsgrad und keine Strukturierung und Beschattung durch Gehölze. Entwässerung erfolgt über Einläufe auf der angrenzenden Straße. Der Parkplatz befindet sich im Eigentum der Landeshaupt Magdeburg und wird überwiegend von Bewohnern der umliegenden Wohngebäude genutzt. Ursprünglich war der Parkplatz für Besucher des Zoologischen Gartens gedacht.
- 2** **Befestigte Flächen:**
In dem betrachteten Bereich sind versiegelte Flächen großflächig und in einem überdimensionierten Maß vorhanden. Die Lage und Ausdehnung entspricht nicht mehr den heutigen Ansprüchen. Zudem weisen die Flächen bereits altersbedingte Schäden auf, die eine erhebliche Gefahrenquelle für die Nutzer darstellen.
- 3** **Befestigte Fläche im Bereich der Schrote:**
Die Stellfläche an der Schrote am Übergang der öffentlichen Freifläche zum Zoo einschließlich der entsprechenden Zuwegung wird vom LHW zur Unterhaltung des Gewässers benötigt. Eine Ausführung der Fläche mit einem wasserdurchlässigem Belag, wie z.B. Rasengittersteinen, Schotterrassen etc. ist vom LHW nicht gewünscht.
- 4** **Zugang/Zuwegung Zoo:**
An dieser Seite des Zoos besteht derzeit nur ein Besucherausgang sowie ein Tor in der Zaunanlage zur Einfahrt mit Fahrzeugen in die Zooanlage. Laut Aussage des Geschäftsführers des Zoos ist langfristig geplant, den Ausgang in einen weiteren Ein- und Ausgang umzubauen. Konkrete Planungen gibt es hierzu derzeit nicht.
- 5** **Verlauf Schrote :**
Vom Zoo kommend, verläuft das Gewässer Schrote (Gewässer I. Ordnung) verrohrt, unterirdisch in Richtung Salbker See. Die genaue Lage des unterirdisch verlaufendem Gewässers sowie der Zustand der Verrohrung und des Schachtes innerhalb des Gehweges sind dem LHW nicht genau bekannt.
- 6** **Medienbestand:**
Zwischen der Bestandstreppe und dem Zoogelände verlaufen mehrere Medienbestände. Darüber hinaus verläuft von Westen nach Osten innerhalb der Rasenfläche ein Heizkanal und ein Schmutzwasserkanal (Hügel in der Rasenfläche).
- 7** **Einfassungen:**
Die Treppenanlage als auch die Beete innerhalb der Belagsflächen sind mit kleinen Mauern eingefasst. Diese Mauern und Einfassungen bestehen aus Beton-Bossensteinen aus DDR-Fertigung. Die Einfassungen sind abgängig und weisen Abplatzungen und andere Schäden auf. Sie stellen eine Gefahrenquelle dar und sind optisch nicht mehr ansprechend.
- 8** **Kataster:**
Die zu beplanenden Flächen, die sich im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg befinden, reichen nicht bis an den Toranlage des Zoologischen Gartens heran. Zugang und Zufahrt zu Ausgang und Wirtschaftstor des Zoologischen Gartens erfolgen über Flächen der Landeshauptstadt Magdeburg.

LEGENDE

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- Planung
- Planungsbereich
- ☼ Laubbaum gemäß Stadtkarte
Nr. des Gehölzes gemäß Tabelle
- ☼ Nadelgehölz gemäß Stadtkarte
- Beet
- Rasenfläche
- Gehölzfläche
- 46.80 Höhe Bestand
- PB Plattenbelag
- SB Stahlbetonplatten
- BB Bitumenbelag
- BP Betonpflaster

BAUHERR Landeshauptstadt Magdeburg - Stadtplanungsamt -		Unterlage: 1.2 Blatt-Nr.: 1	
VORHABEN Neuordnung Freiflächen Nordeingang Zoo		PLANART Konfliktplan	
PLANVERFASSER GRÜN FORM		Maßstab 1: 500	Datum
Am Löschteich 21 39164 Wanzleben OT Groß Rodensleben Tel: 039293 - 57 57 5 Büro für Freiraumplanung Julia.baedeker@gruenplusform.de		Bearbeiter Plamper	Januar 2024
		gezeichnet Stelmasiak	Januar 2024
		geprüft Baedeker	Januar 2024
		Übergeben Baedeker	Januar 2024

D:\GF-Daten\2022\Projekte\SPA\Zoo Steingewände\Entwurf\CAD\Bestandsplan\BP_Am_Zoo_18.01.2024.dwg