

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0072/24/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0072/24	05.03.2024

Absender	
SPD-Stadtratsfraktion	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	07.03.2024

Kurztitel
Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 237-4 „Maybachstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Drucksache wird wie folgt ergänzt:

3. Für das weitere Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 237-4 „Maybachstraße“ sollen folgende Änderungen geprüft werden,
  - a. wo Flächen für ein Fahrradparkhaus eingeplant werden können
  - b. ob ein unterirdisches Parkhaus am Hbf/ZOB realisiert werden kann.
  - c. wie im Bebauungsplan neue Baukörper, die Innenstadt und Stadtfeld miteinander verbinden und die Maybachstraße in einen innerstädtischen Kontext rücken, realisiert werden können
  - d. wo große, zusammenhängende Büroflächen realisiert werden könnten
4. Außerdem wird die Oberbürgermeisterin gebeten, dem Stadtrat die weiteren Protokolle und Ergebnisse aus den Workshops zur Neugestaltung ZOB und zu den Festungsanlagen, die für den B-Plan relevant sind, zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

Parallel zur Auslegung bitten wir die Verwaltung oben genannte Punkte zu prüfen, die dann ggf. im weiteren Verfahren Eingang in den B-Plan finden können.

Aus unserer Sicht ist es auch nochmal relevant, die Ergebnisse der Workshops zu betrachten und zu prüfen, ob diese ausreichend im B-Plan berücksichtigt wurden.

Kornelia Keune  
Fraktionsvorsitzende  
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Wiebe  
Fraktionsvorsitzender  
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Falko Grube  
Stadtrat  
SPD-Stadtratsfraktion