

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
EB KGM	S0076/24	05.03.2024
zum/zur		
A0291/23 Theaterausschuss		
Bezeichnung		
Errichtung einer Photovoltaikanlage in den Theaterwerkstätten		
Verteiler		Tag
Die Oberbürgermeisterin	12.03.2024	
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	12.03.2024	
Finanz- und Grundstücksausschuss	20.03.2024	
Stadtrat	04.04.2024	

Zum Antrag A0291/23

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg möge beschließen:

- 1. Auf den Dächern der Theaterwerkstätten wird eine Photovoltaikanlage errichtet.*
- 2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, gemeinsam mit dem Theater Magdeburg und dem Kommunalen Gebäudemanagement darzulegen, wie dieses Projekt kurzfristig umgesetzt werden kann.*

wird wie folgt Stellung genommen:

Die Gesamtverantwortlichkeit für das Gebäudemanagement der Theaterimmobilien liegt gemäß der Vereinbarung zur Immobilienüberlassung vom 17.07.2006 zentral beim Eigenbetrieb Theater Magdeburg. Daher ist hier der Eb KGM nicht direkt zuständig, noch hat er eine primäre Bauherrenfunktion.

Gem. o.g. Vereinbarung ist lediglich der EB Theater zur Abstimmung verpflichtet, sofern substanzveränderliche bauliche Maßnahmen stattfinden. Aktuell kann keine Einschätzung seitens Eb KGM dazu erfolgen, ohne weitere Informationen oder Planungsergebnisse zur angestrebten Errichtung der PV-Anlage zu haben.

Ich empfehle dem Theater Magdeburg zunächst die Einbindung eines Statikers und weiterer Fachplaner zur Grundlagenermittlung und weiteren Bewertung. Sollte sich keine statisch konstruktive Ertüchtigung ableiten lassen, ist das Vorhaben als eigene Anschaffung und Ausstattung oder ggf. als PV-Pachtverhältnis zu sehen und eigenverantwortlich durch den EB Theater zu verfolgen.

Sofern der Eb KGM bei baulichen substanzverändernden Maßnahmen eingebunden werden muss, ist eine gesonderte Vereinbarung (Servicevereinbarung) mit dem Eb KGM zu verabreden. Die Einordnung der Serviceleistungen kann allerdings nur mit jeweilig verfügbarer personeller Kapazität im Eb KGM erfolgen. Eine ausreichende Vorlaufzeit sollte Berücksichtigung für die weiteren Planungen finden.

Reum