

Landeshauptstadt Magdeburg  
Änderungsantrag

DS0072/24/2 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0072/24	07.03.2024

Absender Fraktion AfD	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 07.03.2024

Kurztitel Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 237-4 "Maybachstraße" mit örtlicher Bauvorschrift
--

**Der Stadtrat möge beschließen:**

Die Festsetzung der Dach- und Fassadenbegrünung im Bebauungsplan wird gestrichen.

**Begründung:**

In Zeiten galoppierender Baupreissteigerungen sind zusätzliche behördliche Auflagen für Investoren wie für private Bauherren ein besonderes Hemmnis für die Realisierung von Bauvorhaben. So sind Begrünungen nicht nur verhältnismäßig teuer und verursachen hohe Folgekosten, auch ist der dadurch erwartete Nutzen gegenüber dem Aufwand ungerechtfertigt. Letztlich führt die Festschreibung über die Umlage der Kosten nur zu höheren Mieten oder zu höheren Kreditkosten für Bauherren.

Christian Mertens  
Fraktionsvorsitzender