

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0143/24	Datum 25.03.2024
Dezernat: VI	FB 68	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	09.04.2024	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	24.04.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		X

Kurztitel

Außerplanmäßige Auszahlungen gem. § 105 (a) KVG LSA für den investiven Bereich im Haushaltsjahr 2024 – Beschaffung und Errichtung einer Weihnachtsbaumhülle inkl. Fundament

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Grundstücksausschusses beschließt die investive Finanzierung zur Beschaffung und Errichtung einer Weihnachtsbaumhülle inklusive Fundament auf dem Alten Markt aus Haushaltsausgaberesten der Investitionsbaumaßnahme I 166168012 „Ersatzneubau Straßenüberführung / Magdeburger Ringbrücke über die Albert-Vater-Straße“ in Höhe von 189.000,00 EUR

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6168	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102008		ja, Nr.		X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2024	JA	X	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6/TB6168/DKAFA/DKSOPO

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	30.000,00	61680101	27111003	30.000,00	
20...					
20...					
20...					
Summe:	30.000,00			30.000,00	

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Neu

Investitionsgruppe:

6168 BGA60

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	189.000,00	61680000	09110010	0,00	189.000,00
20...					
20...					
20...					
Summe:	189.000,00				189.000,00

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024	189.000,00	61680000	09110010	0,00	189.000,00
20...					
20...					
20...					
Summe:	189.000,00				189.000,00

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

Neu

Anlage neu

Buchwert in €:

X JA

Datum Inbetriebnahme:

2024

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2024	189.000,00	61680000	08210002	X	

federführendes(r) Amt/Fachbereich 68	Sachbearbeiter Matthias Rocke	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	----------------------------------	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Jörg Rehbaum
---------------------------------------	---------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	25.04.2024
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Weihnachtsmarkt GmbH stellte bei der Aufstellung des Weihnachtsbaumes in 2023 eine lockere Hülse fest, also die Bodenverankerung auf der Mittelrondellfläche auf dem Alten Markt. Provisorisch wurde der gelieferte Weihnachtsbaum gesichert und das Hülsenloch mit Beton verschlossen. Dies bedingt nun eine Neuherstellung des Fundamentes und einer Verankerungshülse.

Der Alte Markt und die Installationen darauf sind Eigentum der Stadt Magdeburg und deren Reparatur bzw. Ersatzneubauten sind daher eine Pflichtaufgabe der Landeshauptstadt Magdeburg. Die Weihnachtsmarkt GmbH ist nur Nutzer und kann fachlich und finanziell die Erneuerung eines Fundamentbauwerkes mit Ankergründung, nicht bewältigen und hat die LH MD gebeten, die Planung und schnelle Erneuerung zu veranlassen.

Das neue Fundament mit der Weihnachtsbaumhülse wird mittels Ausgleichsringen und Schachtdeckel höhengleich so hergestellt, dass eine spätere Pflasterabsenkung des Rondells möglich ist (siehe Anlage 1).

Um die Weihnachtsbaumverankerung auch Weihnachten 2024 nutzen zu können, besteht eine zeitliche und sachliche Unabweisbarkeit. Die Finanzierungsanträge sowie die Planungs- und Bauzeiten sind schnell umzusetzen. Die Baugenehmigungsdauer (i.d.R. 3 Monate) und das Bauleistungsvergabeverfahren (i.d.R. 5 Monate) sind schnellstmöglich und verkürzt durchzuführen, damit eine Herstellung des neuen Fundaments bis Ende Oktober abgeschlossen ist, um den Aufbau des Weihnachtsmarktes mit einem Weihnachtsbaum ab November 2024 zu gewährleisten. Viele Mitwirkende in den verschiedensten Fachbereichen sind daher vorab seit Januar involviert und beschleunigen die regulären Verfahrensvorgänge.

Für die Bestandserfassung ist das Kleinpflaster im Rondell von den Bauhofmitarbeitern geöffnet und das vorhandene Fundament freigelegt worden. Es hat nicht mehr die entsprechende Betongüte und entspricht auch statisch-konstruktiv nicht mehr den heutigen Anforderungen. Eine Vermessung und ein Bodengutachten für eine Gründungsplanung folgten. Es konnte das Ingenieurbüro FANGER gewonnen werden, schnellstmöglich eine neue Gründungsplanung mit statischer Berechnung und erster Kostenannahme vorzulegen (Anlage 2). Danach wird eingeschätzt, dass die Bauleistungskosten für das neue Fundament mit Hülse ca. 179.000,00 EUR betragen werden. Der Planungsauftrag an das Ingenieurbüro FANGER wurde mit konsumtiven Haushaltsmitteln aus FB 68 in Höhe von rund 30.000,00 EUR beauftragt. Weitere Baunebenkosten, wie das Aufstellen eines Baugenehmigungsantrags, einem Prüfstatiker und einer Kampfmitteluntersuchung werden noch mit ca. 10.000,00 EUR eingeplant.

Anrechenbare Baukosten lt. Ib Fanger	179.000,00 EUR
Planungsauftrag IB Fanger (konsumtiv)	30.000,00 EUR
<u>weitere Baunebenkosten</u>	<u>10.000,00 EUR</u>
Gesamtkosten BV	219.000,00 EUR

Zur finanziellen Deckung der Fundamentherstellung werden hiermit **189.000,00 EUR** als investive Bedarfskosten ermittelt und sind mit diesem Antrag auf außerplanmäßige Übertragung (APL) von Haushaltsausgaberesten (HAR) aus dem Bauvorhaben I166168012 „Ersatzneubau Straßenüberführung / MR Albert-Vater-Straße“ zu beschließen.

Als Bestandteil der Investitionsprioritätenliste waren für die MD-Ringbrücke über die Albert-Vater-Straße seit 2016 Planungs- und Baukosten eingestellt worden. Die Brückenplanung konnte nicht umfassend vorgenommen werden, weil einerseits die Trassenführung der 2. Nord-Süd-Verbindung geändert wurde und andererseits auch zeitlich erhebliche Verzögerungen durch die Tunnelbauzeit EÜ ERA entstanden sind.

Als HAR aus 2023 stehen 1.498.707,74 EUR zur Verfügung. Für die weiteren Planungskosten sind ca. 500.000,00 EUR für die Jahre 2024 und 2025, z. B. für Baugrunduntersuchungen, Objekt- und Tragwerksplanung, Grünflächenplanung Ausgleich und Ersatz, Verkehrsumleitungskonzept usw. erforderlich. Mit einer neuen Stadtratsdrucksache wird die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Neubaus der Ringbrücke Albert-Vater-Straße (I166168012) in 2025 eingereicht und dann die neu ermittelten Baukosten und Bauzeiten ab 2026 fortfolgend erläutert.

Gemäß DS0414/10/7 Beschluss-Nr. 788-30(V)11 obliegt die Entscheidung zur Verwendung von Geldmitteln aus Haushaltsausgaberesten ausnahmslos dem Ausschuss für Finanzen und Grundstücksverkehr. Als außerplanmäßige Übertragung soll der Beschluss daher die zusätzlichen Bedarfskosten für das Fundament und der Weihnachtsbaumhülse in Höhe von 189.000,00 EUR beinhalten.

Anlagen:

DS0143/24 Anlage 1; Fundamentplan IB Fanger

DS0143/24 Anlage 2; Angebot IB Fanger