

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0038/24	Datum 24.01.2024
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	07.05.2024	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	30.05.2024	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	11.06.2024	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg	18.06.2024	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	07.08.2024	öffentlich	Beratung
Stadtrat	15.08.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 30, Amt 66, FB 02, FB 23, FB 67, SFM	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		
	Klimarelevanz		

Kurztitel

Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für die "Neuordnung Freiflächen Nordeingang Zoo"

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt der Umgestaltung zur „Neuordnung der Freifläche Nordeingang Zoo“ - Variante II in Magdeburg Neue Neustadt auf der Grundlage des vorliegenden Freiraumkonzeptes und der Kostenschätzung über 666.100,00 EUR zu.
2. Der Stadtrat fordert die Verwaltung auf hierfür Städtebaufördermittel im Programmjahr 2025 aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ / Neustadt im DK Städtebauförderung zu beantragen.
3. Sollten die Fördermittel nicht bewilligt werden, wird die Baumaßnahme nicht umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit		Pflichtaufgabe		ja	x	nein
----------------------	--	----------------	--	----	---	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
	JA		NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026					
2027					
2029-32					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026					
2027					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
2029-32					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €:

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

Federführendes Amt 61	Sachbearbeiterin Frau Behlau	Unterschrift amt. AL Herr Herrmann
-----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter VI	Unterschrift Herr Rehbaum
--------------------------------------	---------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.08.2024
-----------------------------------	------------

Begründung:

Im Jahr 2022/2023 erfolgte durch das Büro GRÜN + FORM die Erstellung eines Entwurfskonzeptes in 2 Varianten.

Es ist die Neuordnung der Freiflächen im Bereich des Nordeinganges des Zoologischen Gartens (Zoo) im Stadtteil Neue Neustadt, in Magdeburg geplant.

Die in den 70/80iger Jahren gestaltete Freifläche ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den Anforderungen der heutigen Zeit. Die vorhandene Treppenanlage, mit den angrenzenden gemauerten Hochbeeten, mündet in eine großräumige Platzfläche vor dem Eingangsbereich des Zoos. Diese ist überdimensioniert und wird durch das Fehlen einer barrierefreien Überwindung des bestehenden Höhenunterschiedes den heutigen Ansprüchen nicht mehr gerecht. Sowohl die Treppenanlage als auch die Hochbeete sind in einem desolaten Zustand. Die Wegeverbindung entlang des Parkplatzes weist erhebliche Schäden auf und stellt eine Gefahrenquelle für die Nutzer dar.

Ziel der Planung ist die Neuordnung der Wegeverbindungen innerhalb des Planungsraumes unter Berücksichtigung der heutigen Nutzungsansprüche und des Leitungsbestandes. Dies soll neben der Schaffung einer barrierefreien Wegeverbindung von Westen nach Osten, die Reduzierung der derzeit überdimensionierten befestigten Flächen beinhalten. Dadurch kann ein Großteil der Flächen entsiegelt und Platz für Grünflächen und neue Bäume geschaffen werden. Als Vorzugsvariante wurde die nicht so kostenintensive Variante II gewählt, da der vorhandene Parkplatz aus dem Planungsbereich herausgenommen wurde. Außerdem können durch den kompletten Rückbau des vorhandenen Wegs am Parkplatz ohne Ersatz sowie die geänderte Rampenführung mehr Bäume erhalten bleiben.

Fördermöglichkeit

Die Finanzierung soll aus Städtebaufördermitteln des Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ i. H. v. 396.000 EUR sowie aus Eigenmitteln der Landeshauptstadt Magdeburg i. H. v. 270.100 EUR erfolgen.

Kosten

Die Gesamtkosten der Maßnahme von 666.100,00 € setzen sich wie folgt zusammen:
(Kosten gerechnet zuzügl. 10% Baupreissteigerungen, alle gerundet)

- Baukosten für die Umgestaltung der Freifläche: 570.700,00 EUR gemäß Kostenschätzung des Planungsbüros vom Dezember 2024 (siehe Anlage 7)
- Planungskosten gesamt: 95.400,00 €
 - *davon
 - Planungskosten Lph. 3 - 8 (einschließlich örtlicher Bauüberwachung): 82.700,00 EUR
 - Besondere Leistungen (z.B. Koordinierter Leitungsplan, Baugrund): 12.700,00 EUR

Fördermittel

Die zu beantragenden Fördermittel für die „Neuordnung der Freifläche Nordeingang Zoo“ gemäß Kostenschätzung belaufen sich auf 396.000,00 EUR (gerundet).

Baukosten 570.700,00 EUR

*abzgl. *Entwicklungspflege für 4 Jahre: 72.100,00 EUR (nicht förderfähig)*

= Förderfähige Baukosten 498.600,00 EUR

zuzgl. Planungskosten 95.400,00 EUR

ergeben Förderfähige Kosten 594.000,00 EUR

davon

FÖMI 2/3 396.000,00 EUR

und

Eigenmittel 1/3 198.000,00 EUR

zuzgl. 72.100,00 EUR 4 Jahre Entwicklungspflege

Eigenmittel gesamt 270.100,00 EUR

Von den Eigenmitteln sind 198.00,00 EUR im HJ 2026 in den städtischen Haushalt einzustellen. Für die Entwicklungspflege sind insgesamt 72.100,00 EUR in den städtischen Haushalt einzustellen, je 18.025,00 EUR in den HJ 2029 bis HJ 2032.

Zeitschiene

Bei Bewilligung der Fördermittel könnte im Jahr 2026 die Planung und Ausschreibung und im Jahr 2027/2028 die Umsetzung der Maßnahme erfolgen.

Bei einem positiven Fördermittelbescheid wird eine Planung ab Leistungsphase 3 beauftragt.

Anlagen:

- DS0038/24 Anlage 1 - Freiflächenkonzept Erläuterungsbericht
- DS0038/24 Anlage 2 - Bestandsplan
- DS0038/24 Anlage 3 - Konfliktplan
- DS0038/24 Anlage 4 - Entwurfsskizze Variante I mit Rückbau
- DS0038/24 Anlage 5 - Kostenschätzung Variante I
- DS0038/24 Anlage 6 - Entwurfsskizze Variante II mit Rückbau
- DS0038/24 Anlage 7 - Kostenschätzung Variante II