

Planteil B

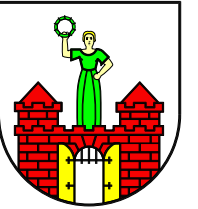
Textliche Festsetzungen und Hinweise

Im Planteil B des Bebauungsplanes wird die Festsetzung § 8 b) durch die nachfolgende Festsetzung ersetzt:

- § 8 Externe Kompensationsmaßnahmen:**
a) *wird beibehalten*
b) Anzupflanzen sind
- jeweils 35 Gehölze mit einer Höhe von 50-80 cm der Arten Hasel (*Corylus avellana*) und Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*) sowie
- jeweils 30 Gehölze der Arten Hunds-Rose (*Rosa canina*) mit einer Höhe von 50-80 cm und Gemeine Felsenbirne (*Amelanchier ovalis*) mit einer Höhe von 40-60 cm
als Heckenpflanzung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 353-5 „Halberstädter Chaussee / Hängelsbreite“ (Flurstück 55/25 der Flur 605).

Neben den vorgenannten Änderungen bleiben alle sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 252-3 bestehen.

Landeshauptstadt
Magdeburg



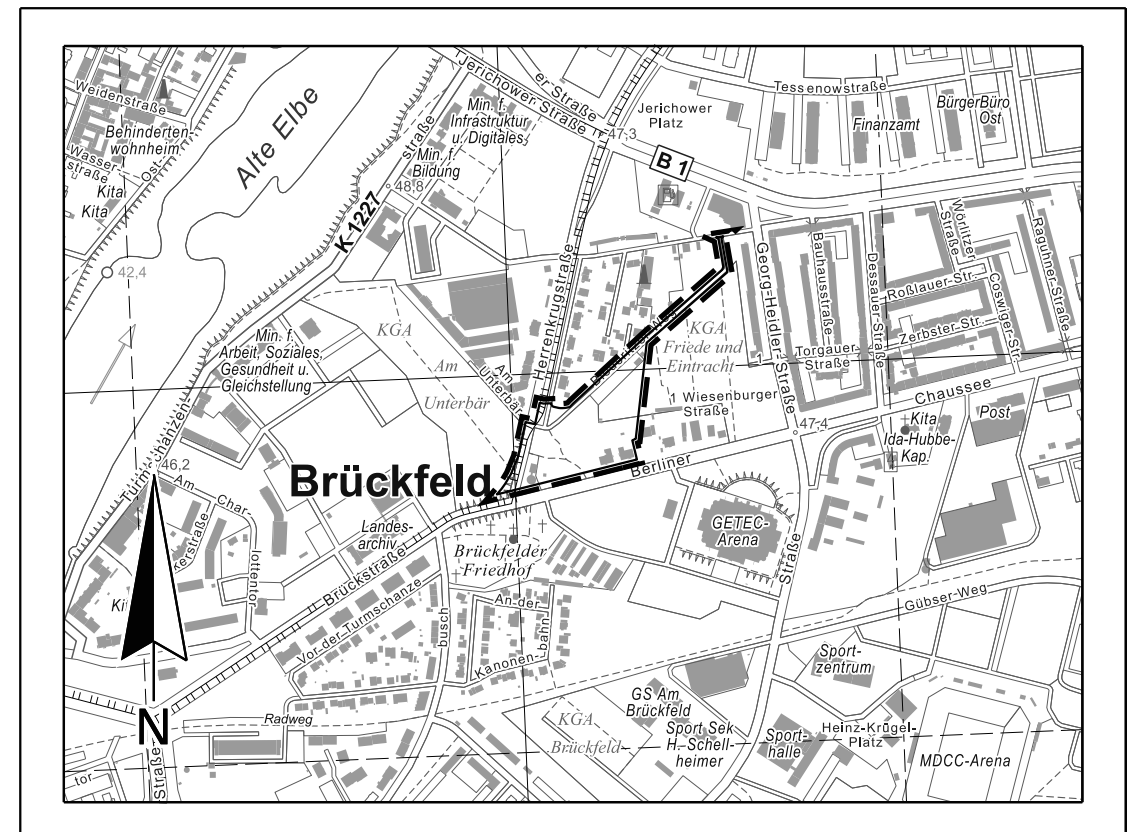
DS0132/24 Anlage 2

Stadtplanungsamt Magdeburg

Entwurf

der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 252-3
BERLINER CHAUSSEE 1-7 / BIEDERITZER WEG

Stand: Januar 2024



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszeuges: 01/2024