

Antrag

öffentlich

Datum

19.04.2024

Nummer

A0126/24

Absender

SPD-Stadtratsfraktion

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates Prof. Dr. Alexander Pott

Gremium

Stadtrat

Sitzungstermin

02.05.2024

Kurztitel

Für bezahlbaren Wohnraum sozialen Wohnungs(neu)bau wieder aufnehmen – Gebäudetyp E unterstützen

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Der Stadtrat spricht sich dafür aus, den sozialen Wohnungs(neu)bau in Magdeburg wiederaufzunehmen.
2. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten, sich in den Gremien von Städte- und Gemeindebund und Deutschem Städtetag dafür einzusetzen, den Gebäudetyp E zu verankern.
3. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten mit der Wobau, den Wohnungsbaugenossenschaften und den privaten Vermietern dazu ins Gespräch zu kommen, wie und in welchen Stadtteilen mit dem Gebäudetyp E der soziale Wohnungs(neu)bau in Magdeburg wieder aufgenommen werden kann.
4. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten, in regelmäßigen Abständen in den entsprechenden Ausschüssen zu berichten.

Begründung:

Das Wohnraumkonzept der Landeshauptstadt sieht zukünftig einen Bedarf von ca. 4.000 Wohnungen quer durch alle Preissegmente. Durch die derzeitigen Baupreise ist dabei der Bedarf an preiswertem Wohnraum im Neubau trotz Wohnraumförderung nur schwer zu realisieren. Der Bau von Wohnungen im Gebäudetyp E, der sich auf die Kernstandards konzentriert, kann hier eine gute Lösung sein.

Am Ende freuen sich alle, dass Intel kommt. Wir brauchen einen Weg, dass auch alle etwas davon haben. Dazu zählt auch bezahlbarer Wohnraum.

Kornelia Keune
Fraktionsvorsitzende
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Wiebe
Fraktionsvorsitzender
SPD-Stadtratsfraktion

Dr. Falko Grube
Stadtrat
SPD-Stadtratsfraktion