

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 64	S0283/24	28.05.2024

zum/zur	
A0126/24 SPD-Stadtratsfraktion	
Bezeichnung	
Für bezahlbaren Wohnraum sozialen Wohnungs(neu)bau wieder aufnehmen – Gebäudetyp E unterstützen	
Verteiler	Tag
Die Oberbürgermeisterin	04.06.2024
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	20.06.2024
Ausschuss für Familie und Gleichstellung	13.08.2024
Gesundheits- und Sozialausschuss	14.08.2024
Finanz- und Grundstücksausschuss	21.08.2024
Jugendhilfeausschuss	22.08.2024
Stadtrat	12.09.2024

In der Sitzung des Stadtrates am 02.05.2024 wurde folgender Antrag (A0126/24) gestellt:

1. Der Stadtrat spricht sich dafür aus, den sozialen Wohnungs(neu)bau in Magdeburg wiederaufzunehmen.

Die Förderung des sozialen Wohnungsbaus erfolgte bislang durch das Land Sachsen-Anhalt. Private Antragsteller konnten bislang beim Land Anträge auf eine Förderung, auch für Neubau, stellen. Die Mittel waren allerdings sehr begrenzt. Eine Förderung sollte im letzten Jahr beispielsweise am Standort Klosterwuhne 39 (ehemalige Parteischule) erfolgen, wurde jedoch nicht bewilligt, da die Mittel ausgeschöpft waren. Eine Fortsetzung der Förderung wäre wünschenswert. Allerdings bietet das Land derzeit keine Förderung für den Neubau von Sozialwohnungen an.

Die Finanzlage der Stadt lässt es nicht zu, den sozialen Wohnungsbau aus städtischen Mittel zu finanzieren.

2. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten, sich in den Gremien von Städte- und Gemeindebund und Deutschem Städtetag dafür einzusetzen, den Gebäudetyp E zu verankern.

Gebäudetyp-e ist eine Initiative der Bayerischen Architektenkammer. Dabei tritt der „Gebäudetyp-e“ - "e" wie einfach bzw. experimentell - bewusst nicht anstelle der in der Bayerischen Bauordnung geltenden Gebäudeklassen, sondern ergänzt diese. In Bayern laufen derzeit (Startschuss 15.12.2023) 19 Pilotprojekte hierzu. Die Stadtverwaltung wird sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten in den entsprechenden Gremien für die Verankerung des Gebäudetyp-e einsetzen.

3. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten mit der Wobau, den Wohnungsbaugenossenschaften und den privaten Vermietern dazu ins Gespräch zu kommen, wie und in welchen Stadtteilen mit dem Gebäudetyp E der soziale Wohnungs(neu)bau in Magdeburg wieder aufgenommen werden kann.

In die regelmäßigen Runden mit den Magdeburger Wohnungsunternehmen sowie Haus & Grund wird das Thema aufgenommen. Die nächste Gesprächsrunde ist für den 05.09.2024 geplant. Voraussetzungen für eine Umsetzung sind die offizielle Einführung des Gebäudetyp-e in der Bauordnung des Landes und die Weiterführung der Förderung des sozialen Wohnungsbaus durch das Land. Diesbezüglich ist die Landeshauptstadt auch mit dem zuständigen Ministerium im Gespräch.

4. Die Oberbürgermeisterin wird gebeten, in regelmäßigen Abständen in den entsprechenden Ausschüssen zu berichten.

Eine jährliche Berichterstattung jeweils zur Jahresmitte im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr wird vorgeschlagen.

Rehbaum

Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung