

Landeshauptstadt Magdeburg Der Oberbürgermeister



m | ottostadt
magdeburg

PA 01.04.20
Kopie
955
24 EA
20 EA + 7 →
44

Landeshauptstadt Magdeburg • 39090 Magdeburg
Amt für Brand- und Katastrophenschutz
Landeshauptstadt Magdeburg
Eigenbetrieb Kommunales Gebäude-
management
Herr Ulrich
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-25
39108 Magdeburg

Organisationseinheit
Amt für Brand- und Katastrophenschutz

Straße
Peter-Paul-Str. 12, 39106 Magdeburg

Bearbeitet durch
Herrn Marggraf

Zimmer
2.15

E-Mail
feuerwehr@magdeburg.de
(gilt nur für formlose Mitteilungen ohne elek-
tronische Signatur)

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

(Bitte bei Antwort angeben)
Unser Zeichen
37.02

Telefon
(0391) 540-1173

Telefax
(0391) 540-1181

Datum
31.03.2020

Aufgabenstellung zum Neubau des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Südost

Sehr geehrter Herr Ulrich,

die Anforderungen an die Feuerwehr Magdeburg sind in den vergangenen Jahren stetig gewachsen. Aus diesem Grund ergibt sich ein Entwicklungsbedarf hinsichtlich der Freiwilligen Feuerwehr der Landeshauptstadt Magdeburg. Insbesondere hinsichtlich der räumlichen Kapazitäten der Feuerwehrhäuser sind derzeit zunehmend jegliche Erweiterungsmöglichkeiten ausgeschöpft. Dies gilt auch für das Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Südost. Am derzeitigen Standort ist eine Weiterentwicklung nicht möglich. Darüber hinaus werden die Vorschriften des Unfallversicherungsträgers schon jetzt nicht erfüllt.

Es ist daher beabsichtigt, ein neues Feuerwehrhaus an einem neuen Standort zu errichten. Für das Haushaltsjahr 2020 wurden daher, nach vorherigen Gesprächen mit den zuständigen Mitarbeitern Ihres Hauses, 20.000,- Euro Planungsmittel eingestellt. Diese sollen für die Erarbeitung von Varianten für einen Neubau sowie die Suche nach einem Standort genutzt werden.

Für die Standortsuche ergibt sich aus Sicht des Amtes 37 ein überschlägiger Bedarf von 2.300 m² Grundstücksfläche. Als mögliche neue Standorte wurden durch erste Prüfungen die Stadtteilgrenze Buckau/Fermersleben und der Bereich am Unterhorstweg im Stadtteil Salbke ermittelt.

Für die Planung des neuen Feuerwehrhauses sind die DIN 14092 sowie die DGUV-Information 205-008 zu beachten.

Das neue Gerätehaus soll fünf Stellplätze der Stellplatzgröße 2 nach DIN 14092 aufweisen.

Telefon (03 91) 5 40 - 0
Telefax (03 91) 5 40 21 11

Bankverbindungen: Stadtparkasse Magdeburg: IBAN DE02 8105 3272 0014 0001 01 BIC NOLADE21MDG
Volksbank Magdeburg: IBAN DE55 8109 3274 0001 9009 00 BIC GENODEF1MD1
Commerzbank Magdeburg: IBAN DE19 8104 0000 0200 2442 00 BIC COBADEFF810
Deutsche Bank: IBAN DE64 8107 0000 0117 8201 00 BIC DEUTDE8MXXX

Darüber hinaus sind folgende Räume mit den genannten Größen erforderlich:

| | |
|--|--------------------|
| Umkleide Einsatzabteilung Damen | 20 m ² |
| Dusche/WC Einsatzabteilung Damen | 16 m ² |
| Umkleide Einsatzabteilung Herren | 50 m ² |
| Dusche/WC Einsatzabteilung Herren | 20 m ² |
| Umkleide Kinder- u. Jugendfeuerwehr Mädchen | 18 m ² |
| Umkleide Kinder- u. Jugendfeuerwehr Jungen | 30 m ² |
| Schulungsraum davon 70 m ² abteilbar als separaten Schulungsraum (JF/KF) | 150 m ² |
| Büro Wehrleitung | 20 m ² |
| Büro Zug- und Gruppenführer | 20 m ² |
| Büro Kinder- u. Jugendfeuerwehrwarte | 20 m ² |
| Ausbildungsmaterial- und Stuhllager | 10 m ² |
| Bereitschafts- und Planspielraum / Einsatznachsorge | 25 m ² |
| Server- und Druckerraum | 4 m ² |
| Werkstatt / Lager für Feuerwehrtechnik | 30 m ² |
| Lagerraum für kontaminierte Einsatzbekleidung / Geräte | 12 m ² |
| Trocknungsraum für nasse Einsatzbekleidung | 6 m ² |
| Teeküche | 18 m ² |
| Terrasse | 50 m ² |

Des Weiteren sind Räumlichkeiten wie Hausanschlussraum, Heizraum, Putzmittelraum je Geschoss, allg. zugängliche WCs sowie ggf. ein Behinderten-WC vorzusehen. Ein Aufstellort für eine Waschmaschine sowie einen Wäschetrockner muss bei den Planungen an funktionaler Stelle mit der erforderlichen Fläche berücksichtigt werden.

Es sollen alle Büros und weiteren Aufenthaltsräume sowie die Umkleiden der Einsatzabteilung und die Fahrzeughalle mit RJ45-Anschlüssen versorgt werden, die in einem Serverraum zusammenlaufen. Darüber hinaus ist das gesamte Gebäude mit W-Lan und einer vollflächigen Versorgung für kabellose Telefonie auszustatten. In mehreren, noch nicht definierten Räumen ist eine Versorgung mit Digitalfunk (Außenantenne) sowie Satelliten-TV-Empfang vorzusehen.

Für den Schulungsraum sowie die Büros „Wehrleitung“ sowie „Zug-/Gruppenführer“ ist eine Klimatisierung zu planen.

Für die Einsatzkräfte sind 25 Parkplätze auf dem Grundstück vorzusehen. Es ist darauf zu achten, dass sich An- und Abfahrtswege auf dem Grundstück nicht kreuzen.

Die Planungen sollen neben den üblichen Architektenleistungen auch die Detailplanungen der Küchenausstattung (insb. Lage von Anschlüssen) umfassen.

Ich bitte Sie, die Planungen auf Grund der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in diesem Jahr durchzuführen und das Amt für Brand- und Katastrophenschutz sowie die Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Südost einzubeziehen.

Für weitere diesbezügliche Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Langenhan 