

Kostenschätzung Variante 2: "Kleine KiTa"

Baukostensimulation mit Planungskennzahlen aus "BKI Baukosten Gebäude Neubau", Stand 1. Quartal 2022
 - Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard, Mittelwert, unter Beachtung Baupreisindex bis 2025

Kostensimulationsmodell									
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	Mengen mit PlanungskennWerten			KostenKennWerte	Kosten		
Berechnungsmethode:			BGF *	PKW/BGF	= Simulation	→ gewählt *	KKW € gewählt	= Kosten €	
310	Baugrube	m³ BGI	1745	1,16	2.024,20	2.024,20	36	72.871,20	
320	Gründung	m² GRF	BGF für alle Zeilen	1,21	2.111,45	2.111,45	350	739.007,50	
330	Außenwände	m² AWF		1,34	2.338,30	2.338,30	651	1.522.233,30	
340	Innenwände	m² IWF		1,66	2.896,70	2.896,70	272	787.902,40	
350	Decken	m² DEF		0,70	1.221,50	1.221,50	456	557.004,00	
360	Dächer	m² DAF		1,46	2.547,70	2.547,70	412	1.049.652,40	
370	Infrastrukturanlagen	m² BGF		0,00	0,00	0,00	0	0,00	
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF		1,52	2.652,40	2.652,40	53	140.577,20	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m² BGF		1,52	2.652,40	2.652,40	62	164.448,80	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								5.033.696,80
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF		1,00	1.745,00	1.745,00	108	188.460,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	89	155.305,00		
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	61	106.445,00		
440	Starkstromanlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	150	261.750,00		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	m² BGF	1,00	Faktor	1.745,00	33	57.585,00		
460	Förderanlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	43	75.035,00		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	2	3.490,00		
480	Gebäudeautomation	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	84	146.580,00		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	m² BGF	1,00	1.745,00	1.745,00	5	8.725,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen							1.003.375,00	
Summe 300+400								6.037.071,80	

Kostenschätzung Variante 2: "Kleine KiTa"

Baukostensimulation mit Planungskennzahlen aus "BKI Baukosten Gebäude Neubau", Stand 1. Quartal 2022

- Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard, Mittelwert, unter Beachtung Baupreisindex bis 2025

Kostensimulationsmodell Zusammenfassung				
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Menge Einh.	KKW €	Kosten €
100	Grundstück	7.315 m² FBG	0	0,00
200	Herrichten und Erschließen	7.315 m² FBG	19	138.985,00
200	Abbruch Bestandsgebäude	3.280 m² BGF	80	262.400,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1745 m² BGF	2.885	5.033.696,80
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1745 m² BGF	575	1.003.375,00
	Bauwerk	1745 m² BGF	3.460	6.037.071,80
500	Außenanlagen	5.570 m² AUF	133	740.810,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.745 m² BGF	126	219.870,00
700	Baunebenkosten	1.745 m² BGF	481	839.345,00
Gesamtkosten			Σ100 bis 700:	8.238.481,80

Regionalfaktor (Stadt Magdeburg):		0,837	6.895.609,27
Anpassung Baupreisindex:	Kostenstand Buch aktuelles Quartal 138,1 2. Quartal 2023	aktueller Index 160,2	7.999.106,48
Prognose bis zur Vergabe 2025 (Baupreissteigerung von ca. 10,8% pro Jahr):		Faktor 1,23	9.820.215,05

Gesamtkosten ohne Abbruch:	KKW KG 100-700 (ohne Abbruch)
7.976.081,80	4.570,82
6.675.980,47	3.825,78
7.744.330,71	4.438,01
9.507.436,01	5.448,39