

Variantenvergleich

Projekt: Umgestaltung Straßenraum Freie Str. Magdeburg Abschnitt zw. Marienstr. und Sudenburger Str.									
Varianten der Vorplanung									
	Variante 1		Variante 2		Variante 3		Variante 3a		
Variantebeschreibung	Umgestaltung des Straßenraums, Gehwege Westseite, Notgebahn Ostseite, Parkbuchten mit Baumstandorten Westseite		Umgestaltung des Straßenraums, Gehwege Westseite, Notgebahn Ostseite, Parkbuchten mit Baumstandorten Westseite, Grünstreifen an Bestandsbäumen Westseite, Grünstreifen Ostseite		Umgestaltung des Straßenraums, Gehwege Westseite, Notgebahn Ostseite, Parkbuchten mit Baumstandorten Westseite, breiter Grünstreifen an Bestandsbäumen Westseite, Grünstreifen Ostseite		Umgestaltung des Straßenraums, Gehwege Westseite, Notgebahn Ostseite, Parkbuchten mit Baumstandorten Westseite, breiter Grünstreifen an Bestandsbäumen Westseite, Grünstreifen Ostseite		
Querschnitt	2,50 m Gehweg	2,00 m Parkbuchten mit Baumstandorten	6,00 m Fahrbahn	1,50 m Notgebahn	2,30 m Gehweg	2,00 m Parkbuchten mit Baumstandorten	5,00 m Fahrbahn	1,70 m Grünstreifen mit Baumstandorten	1,00 m Notgebahn
Gesamtbreite Querschnitt	12,00 m i.M.		12,00 m i.M.		12,00 m i.M.		12,10 m i.M.		
Eckdaten	7 St		11 St		11 St		11 St		
Anzahl Baumstandorte	14 St		14 St		7 St		6 St		
Anzahl Stellplätze PKW	189 m²		286 m²		319 m²		326 m²		
entsiegelte Fläche	797.642,77 € brutto		731.577,39 € brutto		595.904,82 € brutto		594.956,18 € brutto		
Kostenschätzung einschl. Planungskosten									
Stadtgestaltung									
Abmilderung der Dominanz der Fahrbahn	-	-1	+	1	+	1	+	1	
Einheitliche Gestaltung des Straßenraums	+	1	+	1	-	-1	+	1	
Verkehrsanlagen									
Fahrbahn laut RAS 06	+	1	+	1	+	1	+	1	
Gehweg laut RAS 06, Pkt. 4.1 (mind. 1,0 m + Sicherheitsräume)	+	1	+	1	+	1	+	1	
Gehwege laut RAS 06, Pkt. 4.7 (mind. 1,8 m + Sicherheitsräume)	+	1	+	1	+	1	+	1	
PKW Stellplätze	+	1	+	1	-	-1	-	-1	
Begegnungsverkehr PKW/Fahrrad	+	1	+	1	+	1	+	1	
Begegnungsfall PKW/PKW	+	1	+	1	+	1	+	1	
Begegnungsfall PKW/LKW	+	1	+	1	+	1	+	1	
Begegnungsfall LKW/LKW	+	1	-	-1	-	-1	-	-1	
Klimaschutz									
Entsiegelung von Flächen	-	-1	o	0	+	1	+	1	
Herstellung von straßenbegleitenden Grünflächen	-	-1	o	0	+	1	+	1	
Herstellung von straßenbegleitenden Baumpflanzungen lt. Anforderungen SFM	-	-1	+	1	+	1	+	1	
Medien									
Umverlegung Medien	o	0	-	-1	-	-1	-	-1	
Kosten									
Kostenschätzung	-	-1	o	0	+	1	+	1	
Summe	4		8		7		9		
Rang	4		2		3		1		