

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/004(VIII)/24			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  12.11.2024	Hasselbachsaal	16:00 Uhr	17:00 Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 15.10.2024
- 4 Einwohner\*innenfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende**

Simone Borris

**Mitglieder des Gremiums**

Christoph Abel

Tobias Hartmann

Stephan Leitel

Christian Mertens

Dr. Kathrin Meyer-Pinger

Kevin Michalzik

Oliver Müller

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

**Geschäftsführung**

Jana Reichenbach

**Verwaltung**

Herr Hagen Reum (BL Eb KGm)

Herr Robert Schliecke (FB 40)

**Abwesend - entschuldigt**

Peter Wieland

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Die Vorsitzende des Betriebsausschusses, Frau Simone Borris, eröffnet die Sitzung. Sie stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Abstimmung: 7 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 15.10.2024

---

Abstimmung: 7 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

4. Einwohner\*innenfragestunde

---

Zu o.a. Fragestunde ist kein\*e Einwohner\*in anwesend.

5. Beschlussvorlagen

---

Zu diesem TOP liegen keine Beschlussvorlagen vor.

6. Verschiedenes

---

Stadtrat Mertens nimmt ab 16:05 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Stadtrat Müller möchte wissen, ob bereits ein genauer Eröffnungstermin für die Fertigstellung der Stadthalle benannt werden kann.

Herr Reum informiert, dass der Wunsch zur offiziellen Eröffnung der 29. Mai 2027 ist. Momentan befinden sich die Baumaßnahmen im Zeitplan, was bedeutet, dass die bauliche Fertigstellung für Ende 2026 geplant ist. Die Inbetriebnahme sowie die Übergabephase an den künftigen Betreiber wird ebenso etwas Zeit in Anspruch nehmen, sodass Mai 2027, zum heutigen Tag, angestrebt wird.

Er verweist aber auch auf die noch umfangreichen Bauaufgaben und auf die Ungewissheit der Marktlage. Eine verbindliche Terminierung ist noch nicht möglich. Das steht hauptsächlich im Zusammenhang mit den Arbeiten im Umfeld, die nicht durch den Eb KGm betreut werden.

Stadtrat Müller möchte weiterhin wissen, ob die Sanierungsarbeiten am nebenstehenden Pferdetor bereits angefangen haben.

Herr Reum teilt mit, dass die beantragten Fördermittel befürwortet wurden und ab Mitte Oktober die Maßnahmen mit der Einrüstung begonnen haben. Momentan sind keine Bauablaufstörungen bekannt.

Stadtrat Müller merkt an, dass bereits im Mai dieses Jahres eine Drucksache zum Modulbau des Schulumweltzentrum im Kulturausschuss vorlag, die allerdings zurückgezogen wurde. Welche Begründung hat es gegeben dies zu tun?

Die Vorsitzende Frau Borris informiert, dass nach einer Ortsbesichtigung keine Feststellung getroffen werden konnte, dass der Modulbau nicht nutzbar sei. Nur die „Garagen“ und alten Werkstattbereiche wurden bereits abgetragen. Im Hauptgebäude müsste lediglich wieder Ordnung hergestellt werden, sodass der Großteil des Schulumweltzentrums genutzt werden kann.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Simone Borris  
Vorsitzende/r

Jana Reichenbach  
Schriftführer/in