

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -	Datum 09.10.2003
Dezernat VI	Amt 61

INFORMATION

I0355/03

	Tag	Sitzung	
		öffentlich	nichtöffentlich
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	14.10.2003		X
	23.10.2003	X	

Thema:

**Förderprogramm Stadtumbau Ost
Sachstand zu den Programmjahren 2002-2004**

Um die städtebaulichen Missstände in Folge des strukturellen Wohnungsleerstands in den ostdeutschen Bundesländern zu beseitigen, haben die Bundesregierung und die Länder im Rahmen der Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung für die Jahre 2002 bis 2013 das Programm Stadtumbau Ost beschlossen.

Innerhalb dieser Rahmenbedingungen befindet sich die Landeshauptstadt Magdeburg zur Zeit in der dritten Programmjahresbeantragung.

Programmjahr 2002 (Haushaltsjahre 2002-2006)

Aufwertung von Stadtteilen/Stadtquartieren

Maßnahmen: Altstadt, Neue Neustadt, Sudenburg, Neustädter Feld, Neu Olvenstedt

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 9.029.252 EUR

Bewilligte Fördermittel (Bund/Land): 6.033.070 EUR

Abriss/Rückbau von dauerhaft leerstehenden Wohnungen

Maßnahmen: Altstadt, Stadtfeld West, Kannenstieg, Neustädter Feld, Neu Olvenstedt, Fermersleben

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 9.906.506 EUR

Bewilligte Fördermittel (Bund/Land): 3.873.600 EUR

Programmjahr 2003 (Haushaltsjahre 2003-2007)

Aufwertung von Stadtteilen/Stadtquartieren

Maßnahmen: Altstadt, Neu Olvenstedt, Neustadt, Sudenburg, Neustädter Feld, Nord

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 4.914.670 EUR

Bewilligte Fördermittel (Bund/Land): Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt weder ein vorzeitiger Maßnahmebeginn noch eine Bescheidung für die Maßnahmen vor.

Abriss/Rückbau von dauerhaft leerstehenden Wohnungen

Maßnahmen: Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Altstadt

Einzelmaßnahmen: Buckau, Leipziger Straße, Nord, Südost

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 12.329.040 EUR

Bewilligte Fördermittel (Land): 1.030.860 EUR

Die Fördermittel vom Bund sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht bewilligt. Ein vorzeitiger Maßnahmebeginn wurde lediglich für die Maßnahme Neu Olvenstedt ausgesprochen.

Programmjahr 2004 (Haushaltsjahre 2004-2008)Aufwertung von Stadtteilen/Stadtquartieren

Maßnahmen: Altstadt, Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Nord, Südost

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 4.667.400 EUR

Bewilligte Fördermittel (Bund/Land): Erfolgt voraussichtlich im Laufe des Jahres 2004.

Abriss/Rückbau von dauerhaft leerstehenden Wohnungen

Maßnahmen: Neu Olvenstedt, Neustädter Feld, Altstadt, Nord, Neustadt

Einzelmaßnahmen: Reform, Leipziger Straße, Alt Olvenstedt, Hopfengarten, Rothensee

Beantragte Fördermittel (Bund/Land): 18.721.140 EUR

Bewilligte Fördermittel (Bund/Land): Erfolgt voraussichtlich im Laufe des Jahres 2004.

Aus den o.g. Daten ist ersichtlich, dass zwischen dem Mittelbedarf und der letztendlichen Fördermittelausreichung eine deutliche Differenz steht.

Besonders schwer trifft das die Zielsetzung der Landeshauptstadt Magdeburg in Abstimmung mit einem Großteil der Wohnungseigentümer bis zum Jahr 2010 20.000 Wohnungen (WE) vom Markt zu nehmen. Im Programmjahr 2002 wurden ca. 1.150 WE bewilligt und im Programmjahr 2003 bisher ca. 300 WE (voraussichtliche Erhöhung auf ca. 650 WE bei Eintreffen der Bundesmittel). Bei einer Hochrechnung auf die Programmjahre bis 2009 käme es nur zu einer 40%igen Erreichung des Ziels. Jedoch steht dem gegenüber, das der gegenwärtige Wohnungsleerstand von ca. 31.000 WE auf 40.000 WE - bei Nichthandeln - angewachsen sein wird.

Die aufgezeigte Differenz ist nicht durch Eigenmittel der Wohnungseigentümer bzw. der Kommunen allein tragbar.

Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Bearbeiter: Frau Mai
Tel.: 540 5326