

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
61	S0135/03	30.06.2003
zur Anfrage Nr. F0065/03 d. Frau/Herrn/Fraktion Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen, v.27.05.2003		Datum der Genehmigung 08.07.2003
		Genehmigungsvermerk OB, gez. Dr. Trümper
Bezeichnung Vermarktungsstand Blauer Bock/Marietta-Bar		Dezernenten VI
Verteiler Der Oberbürgermeister	Sitzungstermin 08.07.2003 8:00	

### **1. Wie ist der Projektstand (Bauvoranfragen, Grundstücksankäufe etc.) für die beiden innerstädtischen Investitionsvorhaben Blauer Bock und Marietta-Bar?**

#### **Blauer Bock**

Das Konzept zur Neubebauung „Blauer Bock“ wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr am 20.02.03 vorgestellt und fand eine positive Resonanz. Durch die Projektentwicklungsgesellschaft wurde im Nachgang zu dieser Ausschuss-Sitzung mitgeteilt, dass das Hauptinteresse nun zunächst den Abstimmungen mit Karstadt gelte. Einem Presseartikel (Volksstimme, 14.05.03) war zu entnehmen, dass diese Verhandlungen u.a. zur Grundstücksproblematik noch andauern. Interessenten (Großmieter) für diesen Standort gäbe es bereits.

#### **Mariettabar-Block**

Die Immobilienmanagementgesellschaft hat die ersten Mietergespräche ausgewertet. Dabei wurde festgestellt, dass die Vermietung der Flächen möglich ist. Es werden Grundstücksverhandlungen und Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag geführt.

### **2. Wurde der Bauantrag auf Erweiterung des Allee-Centers bereits gestellt?**

Bisher wurde kein Bauantrag zur Erweiterung des Allee-Centers und zum Bau der notwendigen Parkpalette gestellt. Im Juli sollen die Bauanträge erstellt werden. Nach dem Baugenehmigungsverfahren soll Anfang 2004 Baubeginn sein.

**3. Wann wird im Stadtrat der Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 237-2 „Zentraler Platz/Elbufer“ zur Beschlussfassung vorliegen?**

Durch die Verwaltung wurden die Unterlagen zum Abwägungsbeschluss und zur Satzung zum B-Plan Nr. 237-2 „Zentraler Platz/Elbufer“ erarbeitet.

Die Drucksache zum Satzungsbeschluss wurde vor der Dienstbesprechung des Oberbürgermeisters zurückgezogen, da aus der Sicht des Investors eventuell weiterer Änderungsbedarf vorliegt.

Die Drucksache zur Behandlung der eingegangenen Anregungen wird am 03.07.03 dem Stadtrat vorgelegt. Wenn diese Drucksache beschlossen wird, besteht für den Bebauungsplan materielle Planreife.

Kaleschky  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr

Bearb.: Herr Olbricht  
Tel.: 540 5318