

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

	Stadtamt 66	Stellungnahme-Nr. S0175/03	Datum 21.07.2003
zur Anfrage Nr. F0088/03 d. Frau/Herrn/Fraktion FDP-Ratsfraktion, v.25.06.2003		Datum der Genehmigung 29.07.2003	
		Genehmigungsvermerk OB, gez. Dr. Trümper	
Bezeichnung Sanierung Rosenstraße		Dezernenten OB	
Verteiler Der Oberbürgermeister	Sitzungstermin 29.07.2003 8:00		

Stellungnahme zur Anfrage an die Verwaltung der FDP-Ratsfraktion Baumaßnahme Rosenstraße / Roseneck

Bezugnehmend auf Ihre o.g. Anfrage möchte ich Ihnen folgendes mitteilen:

- Beginn der Kanalbaumaßnahme war der 29.07.2002 (davor wurden ab dem 15.07.2002 bauvorbereitende Arbeiten und die Umverlegung einer Trinkwasserleitung im Auftrag der SWM (GmbH) durchgeführt.
- Die geplante Bauzeit für den Kanalbau für beide Straßen waren 10 Wochen. Der ursprünglich vorgesehene Termin für den Baubeginn (12.06.2002) konnte aufgrund fehlender Schachtscheine nicht eingehalten werden.
- Die Überschreitung der Bauzeit für den Kanalbau begründet sich wie folgt:
 - . erhöhter Grundwasserstand zu Baubeginn
(ca. 0,5 m über dem Baugrundgutachten) Bauverzug ca. 2 Wochen
aufwendige Grundwasserhaltung erforderlich
 - . erforderliche Umverlegung von Trinkwasser-
leitung und Gasleitung im Einmündungsbereich der Stich-
straße Roseneck Bauverzug ca. 2 Wochen
(Beauftragung über SWM GmbH erforderlich)
 - . mehrere Starkniederschläge sowie das Hochwasser im August
2002 verursachten Baustopps Bauverzug ca. 2 Wochen
 - . Antreffen von Fließsand und extremen Grundwasserständen;
es mussten Filterbrunnen für die Grundwasserabsenkung
errichtet werden Bauverzug ca. 4 Wochen
 - . Bauunterbrechung auf Grund querender Leitungen im
Kreuzungsbereich Roseneck/Rosenstraße Bauverzug 10 Tage
Schachtbauwerke mussten verändert werden
 - . Bauunterbrechung zur Schaffung von Baufreiheit für
Straßenbau in der Stichstraße Roseneck Bauverzug 3 Wochen

einvernehmlich zwischen Tiefbauamt / SAM

19.11.02 – 9.12.02

. witterungsbedingter Baustillstand

09.12.02-21.01.03

03.02.03-17.03.03

Bauverzug

7 Wochen

6 Wochen

. Umverlegung Gas + Trinkwasserleitung + Straßenbeleuchtung
Kreuzung Rosenstraße/Große Schulgasse

Bauverzug ca. 2 Wochen

Alle weiteren Verzögerungen sind zurückzuführen auf Leistungen, die im Auftrag der Städtischen Werke Magdeburg GmbH in das Gesamtbaugeschehen einzuordnen waren sowie die teilweise unzureichende Besetzung der Baustelle. Zusätzliche Kosten durch die Bauzeitverzögerung entstehen weder für den Bürger noch für den Städtischen Abwasserbetrieb Magdeburg.

Der Kanalbau wurde, bis auf geringfügige Restarbeiten an Anschlusskanälen, in der 27. KW abgeschlossen.

Ecktermine zum koordinierten Bauverlauf SAM – SWM (Elt und Gas), Tiefbauamt

SAM: Fertigstellungstermin 1.7.03

SWM Gas: Baubeginn 2.7.03

Fertigstellung 16.07.03

SWM Elt: Baubeginn 21.07.03

Fertigstellung zum 31.07.03

Tiefbauamt:

Straßenbau Ost- und Westseite Fertigstellung bis 08.08. und Schwarzdecke ab 08.08. bis 12.08.03

Restfertigstellung Gehwege bis 31.08.03

Bepflanzung: Oktober 2003 (Bäume und Sträucher)

Kaleschky
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Herr Bernutz
Tiefbauamt / 66.42