

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0065/04	Datum 03.03.2004
Dezernat: VI	Amt: Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	16.03.2004	nicht öffentlich			
Umweltausschuss	06.04.2004	öffentlich			
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	29.04.2004	öffentlich			
Stadtrat	13.05.2004	öffentlich			

Beteiligte Ämter Umweltamt, Liegenschaftsamt, Tiefbauamt, Amt für Baurecht, Bauordnungsamt	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 238-5 "Franckestraße"

Beschlussvorschlag:

- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 238-5 "Franckestraße" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Die Planungsziele stimmen mit dem Flächennutzungsplan überein.
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird nicht durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 238-5 "Franckestraße" und die dazugehörige Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Der Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.
- Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB zu beteiligen und gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgekosten		Eigenanteil (i. d. R. =		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr		Kreditbedarf)					
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr				Euro			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit		Euro		mit		Euro					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt	Sachbearbeiter Dr. Carola Perlich	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
-----------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes berücksichtigt, dass die Fläche des ehemaligen Busbahnhofes durch Einbeziehung in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 238-5 „Franckestraße“ neu beplant wird.

Im Planentwurf werden im Wesentlichen die folgenden Ziele bei der Entwicklung des Kerngebietes berücksichtigt:

- Aufhebung der trennenden Baugrenze zwischen dem ehemaligen Busbahnhof und den südlich angrenzenden Grundstücken,
- Festsetzung eines Mindest- und Höchstmaßes für die Höhe baulicher Anlagen,
- Festsetzung von Baugrenzen zu den öffentlichen Verkehrsflächen,
- Festsetzung der Straßenverkehrsfläche Hasselbachstraße unter Berücksichtigung der noch herzustellenden Seitenanlagen.

Eine gesonderte Kinderfreundlichkeitsprüfung und Behindertenfreundlichkeitsprüfung sind nicht erfolgt. Die Kinderbeauftragte und der Behindertenbeauftragte werden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange einbezogen.