

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0081/04</b>	<b>Datum</b> 11.02.2004
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	20.04.2004	nicht öffentlich			
Umweltausschuss	11.05.2004	öffentlich			
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	27.05.2004	öffentlich			
Stadtrat	10.06.2004	öffentlich			

Beteiligte Ämter Amt 31, Amt 60, Amt 63, Amt 66	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP	X	
	BFP		X

### Kurztitel

## 2. öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 453-1 "Budenbergstraße"

### Beschlussvorschlag:

- Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes 453-1 "Budenbergstraße" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich auszulegen. Der Beschluss über den geänderten Entwurf und die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Die Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. =		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr		Kreditbedarf)					
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
mit			Euro	mit			Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes Amt	Sachbearbeiter Katja Richter, Tel. Nr.: 540 5394	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
-----------------------	---	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

**Begründung:**

In der Stadtratssitzung am 27.10.94 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Budenbergstraße" im Sanierungsgebiet Buckau beschlossen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig vom 04.09.95 bis 04.10.95 zum Bebauungsplan-Vorentwurf beteiligt. Vom 27.03.98 bis 04.05.98 wurde der 1. Entwurf zum Bebauungsplan öffentlich ausgelegt.

Das Plangebiet, welches z.T. aus dem ehemaligen Betriebsgelände der MAW gebildet wird, wies eine Kontamination des Bodens auf.

Die Sanierungsarbeiten auf dem Areal sind nunmehr erfolgreich abgeschlossen. Seit Beginn der Entkontamination haben sich die wirtschaftlichen Gegebenheiten geändert.

Die Festsetzungen des 1. Entwurfes zum Bebauungsplan waren geprägt von Geschosswohnungsbau und weitläufigen öffentlichen Grünzonen. Diese Planungsziele sind aufgrund der bestehenden Marktlage im Bereich Wohnungsbau und der finanziellen Situation der Kommune nicht zu verwirklichen.

Der 2. Entwurf zum Bebauungsplan sieht Reihen- bzw. Doppelhausbebauung im Inneren des Quartiers vor. Entlang der Schönebecker Straße sollen Mischgebietsflächen ausgewiesen werden, um ein hohes Angebot für mögliche Nutzungen zu schaffen. Die Grünflächen wurden reduziert.

Die Änderungen berühren die Grundzüge der Planung, daher ist eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes durchzuführen. Die berührten TÖB und Fachämter wurden bereits frühzeitig zum 2. Entwurf beteiligt.

Die Folgekosten des Vorhabens, welche nach der Realisierung von der Landeshauptstadt Magdeburg zu tragen wären, sind in der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf überschlägig benannt. Investitionskosten entstehen nicht.

Eine Kinderfreundlichkeitsprüfung wurde durchgeführt.