

**Anfrage**

öffentlich

Datum

14.04.2004

Nummer

F0066/04

Absender

**Stadtrat Falko Balzer**  
**SPD-Stadtratsfraktion**

Adressat

Oberbürgermeister  
Herrn Dr. Lutz Trümper

Gremium

Stadtrat

Sitzungstermin

15.04.2004

Kurztitel

Baugebiet "Frankelfelde-Gartenstadt"

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

von einigen Bürgern wurde an mich folgender Sachverhalt herangetragen. Im Baugebiet „Frankelfelde-Gartenstadt“ soll es wegen der Insolvenz des Erschließungsträgers TBS-Immobilien GmbH nicht zur abschließenden Fertigstellung der Freiflächen und Bepflanzungen gekommen sein. Im Zusammenhang mit der Insolvenz hat die Landeshauptstadt Magdeburg eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Anspruch genommen, die zur Sicherung der entsprechenden Fertigstellungs- und Entwicklungspflegemaßnahmen dient. Da nach Aussage der Bürger die Maßnahmen zur Fertigstellung der Freiflächen und Bepflanzungen bisher nicht abgeschlossen sind, ergeben sich hieraus folgende Fragen:

1. Wurden die Frei- und Grünflächen sowie die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege abgeschlossen bzw. wann erfolgen die abschließenden Maßnahmen zur Wohnumfeld- bzw. Freianlagengestaltung?
2. Wurden die Mittel aus der Bürgschaft für bereits realisierte Maßnahmen verwandt oder stehen noch Mittel aus der Vertragserfüllungsbürgschaft (für noch offene Maßnahmen) zur Verfügung?
3. Sofern noch Leistungen erbracht werden müssen, sind noch Mittel aus der Vertragserfüllungsbürgschaft abrufbar bzw. gibt es einen Weg, die noch nicht abgeschlossenen Maßnahmen zu realisieren, auch wenn keine Mittel aus der Bürgschaft mehr vorhanden sind?

Neben einer kurzen mündlichen, bitte ich um eine ausführliche schriftliche Beantwortung der Fragen.

Falko Balzer  
Stadtrat