Kostenschätzung nach DIN 276 Teil 3

Bauvorhaben:	Umbau der ehemaligen Feuerwache Buckau Umnutzung als Musikschule, Abt. Jazz/ Rock/Pop und Jugendkunstschule	Liegenschaftsbezeichnung: 39104 Magdeburg, Thiemstr.20 Baujahr:	1953
Bauherr:	Landeshauptstadt Magdeburg	Bauweise/Bauart: dreigeschossiger Mauerwerksbau, flach geneigtes Dach, teilunterkellert, Stahlbetondecken	
Planung:	Architekturbüro Peter Otto Dipl.-Ing. Architekt BDA 39104 Magdeburg- Hartstr.1	Grundstücksfläche: Gesamtnutzfläche: umbauter Raum:	2.352 qm 1.570 qm 7.942 cbm

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	**Grundstück**		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
		Summe 100	**nicht erfaßt**
200	**Herrichten und Erschließen**		
210	Herrichten	4.000,-	
220	Öffentliche Erschließung	2.000,-	
230	Nichtöffentliche Erschließung	1.500,-	
240	Ausgleichsabgaben		
		Summe 200	**7.500 €**
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**		
310	Baugrube		
320	Gründung/Bauwerkstrockenlegung/-abdichtung	45.500,-	
330	Außenwände	310.000,-	
340	Innenwände	165.000,-	
350	Decken	121.000,-	
360	Dächer	70.000,-	
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen (Gerüste, Abbruch)	48.500,-	
		Summe 300	**760.000 €**
400	**Bauwerk - Techn. Anlagen**		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	45.000,-	
420	Wärmeversorgungsanlagen	37.500,-	
430	Lufttechnische Anlagen	27.500,-	
440	Starkstromanlagen	114.000,-	
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	0,-	
460	Förderanlagen	40.000,-	

470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,-	
480	Gebäudeautomation	0,-	
490	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen	0,-	
		Summe 400	**264.000 €**
500	**Außenanlagen**		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen		
		Summe 500	**10.000 €**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
610	Ausstattung	vorhanden	
620	Kunstwerke		
		Summe 600	
700	**Baunebenkosten**		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung	16.130,-	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	189.000,-	
740	Gutachten und Beratung	5.000,-	
750	Kunst	0,-	
760	Finanzierung	0,-	
770	Allgemeine Baunebenkosten	9.000,-	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,-	
		Summe 700	**219.130 €**
		Gesamtsumme	**1.260.630 €**