

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04. 03. 2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>			<b>EURO</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung **)</b>			<b>18.820,00</b>
721	Untersuchungen			17.820,00
722	Wertermittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			1.000,00
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen **)</b>			<b>312.630,00</b>
731	Gebäude			162.000,00
732	Freianlagen			4.890,00
733	Raubildende Ausbauten			
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735	Tragwerksplanung			66.800,00
736	Technische Ausrüstung			68.940,00
739	Architekten- u. Ingenieurleistungen, sonst.			10.000,00
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung **)</b>			<b>8.360,00</b>
741	Thermische Bauphysik			1.860,00
742	Schallschutz und Raumakustik			3.020,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744	Vermessung			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges			3.480,00
<b>750</b>	<b>Kunst</b>			<b>0,00</b>
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
753	Kunst, sonstiges			
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>10.000,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten während der Bauzeit			4.000,00
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			6.000,00
<b>770</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			<b>0,00</b>

\*\*) nachrichtliche Kostenangaben

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04. 03. 2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>			<b>EURO</b>
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			<b>2.170,00</b>
551	Allgemeine Einbauten			2.170,00
552	Besondere Einbauten			
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>			<b>30.300,00</b>
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			520,00
595	Instandsetzungen			29.780,00
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung			
597	Schlechtwetterbau			
598	Zusätzliche Maßnahmen			
599	Sonst. Maßnahmen f. Außenanlagen, sonst.			
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe****)</b>		<b>77.260,00</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>			<b>77.260,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung **)			
612	Besondere Ausstattung **)			75.520,00
619	Ausstattung, sonstiges ***)			1.740,00
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>			<b>0,00</b>
621	Kunstobjekte *)			
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile u. Bauwerke			
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile d. Außenanl.			
629	Kunstwerke, sonstiges *)			
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe****)</b>		<b>351.810,00</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>			<b>2.000,00</b>
711	Projektleitung			
712	Projektsteuerung			
713	Betriebs- und Organisationsberatung			
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			2.000,00

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird.

\*\*) nachrichtliche Kostenangaben

\*\*\*) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

\*\*\*\*) gerundet

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04. 03. 2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EURO</b>
<b>500</b>		<b>Summe**)</b>	<b>115.700,00</b>
<b>510</b>	<b>Gelände Flächen</b>		<b>0,00</b>
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Gelände Flächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>59.190,00</b>
521	Wege		59.190,00
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonst.		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>24.040,00</b>
541	Abwasseranlagen		23.000,00
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		1.040,00
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonst.		

\*\*)gerundet

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04.03.2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>			<b>EURO</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			<b>0,00</b>
461	Aufzugsanlagen			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
463	Befahranlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			<b>0,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Medizintechnische Anlagen			
475	Labortechnische Anlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Kälteanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomaten</b>			<b>0,00</b>
481	Automationssysteme			
482	Leistungstelle			
483	Zentrale Einrichtungen			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen</b>			<b>0,00</b>
491	Baustelleneinrichtung			
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen			
495	Instandsetzungen			
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung			
497	Schlechtwetterbau			
498	Zusätzliche Maßnahmen			
499	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen, sonst.			

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04. 03. 2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EURO</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe**)</b>	<b>353.620,00</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>58.840,00</b>
411	Abwasseranlagen		12.270,00
412	Wasseranlagen		43.420,00
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		1.400,00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		1.750,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>56.210,00</b>
421	Wärmeversorgungsanlagen		7.800,00
422	Wärmeverteilnetze		16.440,00
423	Raumheizflächen		31.970,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>66.800,00</b>
431	Lüftungsanlagen		66.800,00
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>117.620,00</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		10.000,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		4.000,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		48.990,00
445	Beleuchtungsanlagen		40.820,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		5.430,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		8.380,00
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. Informationstechn. Anl.</b>		<b>54.150,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen		5.850,00
452	Such- und Signalanlagen		2.080,00
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		1.900,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		44.320,00
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechn. Anl., sonst.		

\*\*)gerundet

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04.03.2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EURO</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>171.510,00</b>
351	Deckenkonstruktionen		70.690,00
352	Deckenbeläge		78.850,00
353	Deckenbekleidungen		21.970,00
359	Decken, sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>234.540,00</b>
361	Dachkonstruktionen		42.980,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		830,00
363	Dachbeläge		117.890,00
364	Dachbekleidungen		71.070,00
369	Dächer, sonstiges		1.770,00
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen</b>		<b>579.680,00</b>
391	Baustelleneinrichtung		46.400,00
392	Gerüste		40.690,00
393	Sicherungsmaßnahmen		11.600,00
394	Abbruchmaßnahmen		173.960,00
395	Instandsetzungen		285.890,00
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		6.060,00
397	Schlechtwetterbau		9.280,00
398	Zusätzliche Maßnahmen		2.900,00
399	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr., sonstiges		2.900,00

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04.03.2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>		<b>EURO (gerundet)</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe**)</b>	<b>1.508.340,00</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>16.330,00</b>
311	Baugrubenherstellung		16.330,00
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>56.410,00</b>
321	Baugrundverbesserung *)		13.440,00
322	Flachgründungen		29.550,00
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		7.480,00
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		5.940,00
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>298.100,00</b>
331	Tragende Außenwände		96.340,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen		80.180,00
336	Außenwandbekleidungen innen		91.610,00
337	Elementierte Außenwände		27.230,00
338	Sonnenschutz		1.460,00
339	Außenwände, sonstiges		1.280,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>151.770,00</b>
341	Tragende Innenwände		28.020,00
342	Nichttragende Innenwände		21.240,00
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		38.370,00
345	Innenwandbekleidungen		57.800,00
346	Elementierte Innenwände		4.970,00
349	Innenwände, sonstiges		1.370,00

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

\*\*) gerundet

**Baumaßnahme/Bauwerk:**Sanierung und Modernisierung Moritzhof  
Gesamtmaßnahme

Stand: 04.03.2004

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>			<b>EURO</b>
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>	<b>Summe</b>		
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe**)</b>		<b>25.970,00</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Alllastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			<b>25.970,00</b>
221	Abwasserentsorgung			10.000,00
222	Wasserversorgung			3.590,00
223	Gasversorgung			3.380,00
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			6.000,00
226	Telekommunikation			3.000,00
227	Verkehrerschließung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges			
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>			
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>			

\*) nachrichtliche Kostenangaben

\*\*) gerundet