

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Sanierung und Modernisierung "Moritzhof"</b>		<b>Baunutzungskosten</b>	
Bezeichnung des Bauwerkes <b>Moritzhof, Moritzplatz 1, 39124 Magdeburg</b>	Obj.-Nr. <b>491 HHST 30201</b>	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen - BHO § 24 (1) -	
Gesamtobjekt ohne Ausbau Westflügel			

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	983 m <sup>2</sup> (NFA)	BRla:	7.996 m <sup>2</sup>	Gr:	3.991
Wärmeleistung:	0,098 MW	ESt-Leistung: 150 (kW) x 0,6 = 90		kW	

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen gem. DIN 18860	Einheit	Kosten/Fläche [EURO / m <sup>2</sup> /a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v.H.]	Verbrauch/Jahr [Einh./a]	Verbrauch/Fläche [Einh./m <sup>2</sup> /a]	
5.1. Gebäudereinigung	-	10,68		10.500	34,4%			
5.2.1. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,96	2,11	941	3,1%	446	0,45	
5.2.2. Wasser	m <sup>3</sup>	0,82	1,81	807	2,6%	446	0,45	
5.2.3. Grundgebühr				850	2,8%			
5.2.4. Niederschlag	m <sup>3</sup>	0,29	0,90	284	0,9%	316		
5.2. Summe Wasser				2.882				
5.3. Wärme	MWh	9,81	62,24	9.648	31,6%	155,01	0,16	
5.4. Strom	MWh		142,10	2.558	8,4%	18	0,02	
5.5. Bedienung				0	0,0%			
5.6. Wartung / Inspektion				4.950	16,2%			
Summe 5.1 bis 5.6				30.538	100,0%			
5.7. Verkehrs-Grünfl.				390				
5.8. Sonstiges				300				
Summe 5.1 bis 5.8				31.228				
					Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal  EURO			
Bauunterhaltungskosten				EURO				4.300
<b>Baunutzungskosten</b>				EURO				<b>35.528</b>
Einnahmen aus:					€	EURO		
( 69.488 DM )								

Bemerkungen	
-------------	--

Bearb.-Datum	<b>Unterschriften</b>	
	1. Nutzende Verwaltung:	..... Datum / Unterschrift
	2. Hochbauamt	: 23.3.04 ..... Datum / Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Sanierung und Modernisierung "Moritzhof"</b>	<b>Baunutzungskosten</b> Betrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen - BHO § 24 (1) -
Bezeichnung des Bauwerkes Obj.-Nr. <b>491 HHST 30201</b> <b>Moritzhof, Moritzplatz 1, 39124 Magdeburg</b> <b>Gesamtobjekt mit Ausbau Westflügel</b>	

## Planungsdaten (DIN)

Fläche: <b>983 m<sup>2</sup> (HNFa)</b>	BRIta: <b>7.996 m<sup>2</sup></b>	Gt: <b>3.991</b>
Wärmeleistung: <b>0,131 MW</b>	Er-Leistung: <b>150 (kW) x 0,6 = 90 kW</b>	

## Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem. DIN 18960	Ein- heit	Kosten/Fläche [EURO / m <sup>2</sup> /a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v.H.]	Verbrauch/Jahr [Einh./a]	Verbrauch/Fläche [Einh./m <sup>2</sup> /a]
5.1. Gebäudereinigung	-	11,18		10.990	31,1%		
5.2.1. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,18	2,11	1.156	3,3%	548	0,56
5.2.2. Wasser	m <sup>3</sup>	1,01	1,81	992	2,8%	548	0,56
5.2.3. Grundgebühr				850	2,4%		
5.2.4. Niederschlag	m <sup>3</sup>	0,29	0,90	284	0,8%	316	
5.2. Summe Wasser				3.282			
5.3. Wärme	MWh	12,74	62,24	12.527	35,5%	201,27	0,20
5.4. Strom	MWh		142,10	2.984	8,5%	21	0,02
5.5. Bedienung				0	0,0%		
5.6. Wartung / Inspektion				5.530	15,7%		
Summe 5.1 bis 5.6				35.313	100,0%		
5.7. Verkehrs-Grünfl.				390			
5.8. Sonstiges				300			
Summe 5.1 bis 5.8				36.003			
				Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal			
				<b>EURO</b>			
Bauunterhaltungskosten				EURO	4.600		
<b>Baunutzungskosten</b>				EURO	<b>40.603</b>	<b>( 79.413 DM )</b>	
Einnahmen aus:				EURO			

## Bemerkungen

Bearb.-Datum	<b>Unterschriften</b>
	1. Nutzende Verwaltung: .....
	Datum / Unterschrift
	2. Hochbauamt : <i>23.3.14</i> .....
	Datum / Unterschrift