

Anlage 3

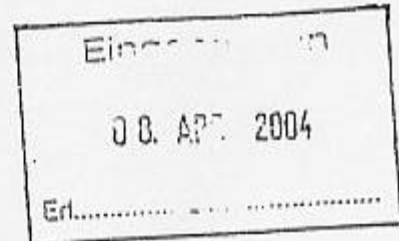
Kanzlei Dipl.-Kfm. Werner Hennigs
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Klewitzstr. 11, 39112 Magdeburg

Dipl.-Kfm. Werner Hennigs, Klewitzstr. 11, 39112 Magdeburg

P.G.M. Parkraum GmbH
Leiterstr. 8

39104 Magdeburg



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen
He/Ni

Datum
6. April 2004

Rückzahlung Darlehen zur Baufinanzierung der Tiefgarage Friedensplatz

Sehr geehrter Herr Rieke,

Sie baten mich, Ihnen mitzuteilen, ob eine zeitverzögerte Rückzahlung o.a. Darlehens im Jahre 2010 seitens der Landeshauptstadt und dessen weitere Zinsfreiheit bis zu diesem Zeitpunkt zu Nachteilen bei der P.G.M. führen.

Dazu nehme ich wie folgt Stellung:

Sollte sich der ursprüngliche Rückzahlungstermin auf das Jahr 2010 verschieben, ist es denkbar, daß das Finanzamt die für die Jahre 1999 und 2000 vorgenommene Abzinsung neu bewertet. Das hätte weitere Steuernachzahlungen von schätzungsweise T€ 296 zuzüglich Zinsen zur Folge.

Ob eine Abzinsung der einzustellenden Forderung gegenüber der Landeshauptstadt in eine zu ändernde Bilanz für das Jahr 1999, diesen Steuernachteil egalisiert würde, ist äußerst fraglich. Zu der Problematik der Bilanzänderung, die eine Verlustreduzierung des Objektes Tiefgarage zur Folge hätte, ist das Ergebnis der Betriebsprüfung im Mai dieses Jahres abzuwarten.

Ich kann Ihnen daher nur empfehlen, auf die planmäßige Rückzahlung des Darlehens durch die Stadt in diesem Jahr zu bestehen.

Mit freundlichem Gruß

...i.R. ... Hennigs
Hennigs

Kanzlei
Dipl.-Kfm.
Werner Hennigs
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Telefon:
0391/62593-0
0171/2333977

Telefax:
0391/6259320

e-mail:
Hennigs-Magdeburg
@t-online.de

Bankverbindung:
Stadtparkasse
Magdeburg
Konto 33 270 684