

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 03	S0156/04	06.05.2004
zum/zur		
F0051/04		
Bezeichnung		
Nutzung CCM		
Verteiler		
Der Oberbürgermeister		11.05.2004

Für die Nutzung der Liegenschaft Klosterwuhne 39, Congress-Centrum-Magdeburg, besteht seit Juni 1997 eine Vereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg und der Stadthallenbetriebsgesellschaft Magdeburg.

Die Stadthallenbetriebsgesellschaft Magdeburg hat im Rahmen der vorgenannten Nutzungsvereinbarung Teilflächen an den FB 04 – Theater Magdeburg für die Theaterwerkstätten vermietet.

Das kommunale Gebäudemanagement bereitet derzeit auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses 1528-43(III)01 zur Unterbringung der Verwaltung durch den Stadtrat den Abriss des 10-geschossigen Wohnheims auf o.g. Liegenschaft vor. Dabei werden zurzeit vor dem Hintergrund der Minimierung von städtischen Eigenanteilen Fördermöglichkeiten geprüft. Dem Stadtrat wird noch im Jahre 2004 eine dieses Gebäude betreffende Drucksache zum Abriss vorgelegt.

Die weiteren Gebäude dieser Liegenschaft wie das Arkadengebäude, der Backsteinbau und der Verbindungsbau sind denkmalrechtlich unter Schutz gestellt worden.

Momentan wird seitens des Kommunalen Gebäudemanagements an einer generellen Aufarbeitung der Situation dieser Objekte gearbeitet, konkrete Ausführungen zu Nachnutzungen können noch nicht getätigt werden. Abgezielt wird allerdings vordergründig auf eine Nutzung durch verwaltungsinterne Strukturen. Hier bedarf es jedoch weitreichender Abstimmungen.

Das Kommunale Gebäudemanagement wird im Bezug auf diese Anfrage dem Stadtrat Ende 2004 Bericht erstatten, welche Möglichkeiten der Nachnutzung der Liegenschaft ermittelt wurden.

Dr. Trümper