

Niederschrift

Gremium	Sitzung - Umw/005/04			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Umweltausschuss	Dienstag, 11.05.2004	Julius-Bremer-Str. 8 Raum 609/611	17:00Uhr	18:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift
- 3 Beschlussvorlagen
- 3.1 2. Änderungssatzung der Abfallwirtschaftssatzung vom 14. November 2002
Vorlage: DS0296/04
- 3.2 Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Erich-Weinert-Straße, Südseite", Plan Nr. 451-1
Vorlage: DS0060/04
- 3.3 2. öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 453-1
"Budenbergstraße"
Vorlage: DS0081/04
- 3.4 Behandlungen der Anregungen zum einfachen Bebauungsplan für Dauerkleingartenanlagen Nr. K-05 "Bienenhain"
Vorlage: DS0092/04
- 3.5 Satzung zum einfachen Bebauungsplan für Dauerkleingartenanlagen Nr. K-05 "Bienenhain"
Vorlage: DS0093/04
- 3.6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-1 "Im Steingewände / Zoo"
Vorlage: DS0120/04
- 3.7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-2 "Am Vogelgesang / Zoo"
Vorlage: DS0121/04
- 3.7.1 1. Änderungsantrag (DS0121/04/1) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo"
- 3.8 Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 267-1 B
"Klusdamm / Thomas-Mann-Straße, Teilbereich B"
Vorlage: DS0165/04
- 3.9 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr 256-2 "Wohnpark Hohefeld"
Vorlage: DS0764/03
- 3.10 Maßnahmeplan Klimaschutz 2004 mit Ausblick 2005 / 2006
Vorlage: DS0205/04
- 3.11 "Fifty/fifty an Magdeburger Schulen"
- 4 Verschiedenes

Ausschussmitglieder

Anwesend:

Herr Stadtrat Wähnelt
Herr Stadtrat Ruden
Herr Stadtrat Becker als Vertreter für Herrn Stadtrat Dr. Reichel
Frau Stadträtin Frömert
Herr Dr. Fischer

entschuldigt fehlten:

Herr Stadtrat Schwenke
Herr Stadtrat Mai
Herr Stadtrat Schoenberner
Herr Bunge

unentschuldigt fehlte:

Herr Schulze

Verwaltung

Herr Warschun	Amt 31, AL
Herr Schulze	Amt 31
Frau Grünert	Amt 31, Protokoll
Frau Andruscheck	SFM, Betriebsleiterin
Herr Schwenke	SAB, Betriebsleiter
Frau Stern	SAB
Frau Katja Richter	Amt 61
Herr Wiesmann	Amt 61
Frau Heinicke	Amt 61
Frau Wolf	Amt 61

Öffentliche Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest dass ordnungsgemäß eingeladen und der Ausschuss beschlussfähig sei.

1. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung:4-0-0

2. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmung:3-0-1

3. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1. | 2. Änderungssatzung der Abfallwirtschaftssatzung vom 14. November 2002 | DS0296/04 |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
-

Herr Schwenke - SAB - informiert über die Hintergründe der Änderungen.

Frau Stadträtin Frömert hinterfragt, wie sich das Verbot der Sortierung der überlassenen Abfälle durch Privatunternehmen mit dem Grundsatz der Vermeidung vereinbaren lasse. Herr Schwenke betont, die nachträgliche Sortierung sei auch bisher untersagt allerdings nicht ausdrücklich so in der Satzung formuliert gewesen. Auf eine Nachfrage des Stadtrates Herrn Ruden nach Sortiermöglichkeiten durch z.B. Wohnungsgenossenschaften konkretisiert Herr Schwenke, eine Zwischensortierung sei bis zur Überlassung des Abfalls in den SAB-Behältern zulässig, danach nicht mehr.

Herr Stadtrat Ruden kritisiert fehlende Aussagen zum Behandeln und zur Lagerung der Abfälle. Herr Schwenke verweist darauf, dass manche Formulierungen wie z.B. §2 Abs. 1 historisch gewachsen seien. So werde (auch in Mustersatzungen) zunächst der Begriff der Abfallwirtschaft erläutert bevor auf die eigentliche Abfallentsorgung eingegangen werde. Die Behandlung und Lagerung der Abfälle erfolge zukünftig in der nichtstädtischen Anlage mhw Rothensee.

Abstimmung DS0296/04: 3-0-1

- | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.2. | Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Erich-Weinert-Straße, Südseite", Plan Nr. 451-1 | DS0060/04 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
-

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die Drucksache vor.

Abstimmung DS0060/04: 4-0-0

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.3. | 2. öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 453-1 "Budenbergstraße" | DS0081/04 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
-

Frau Katja Richter - Amt 61 - stellt die Änderungen vor und begründet die erneute öffentliche Auslegung. Da es sich bei dem Gebiet um eine Konversionsfläche handle, sei im GOP ein Wertepunkt verzeichnet.

Durch Frau Stadträtin Frömert auf die Grünfläche (Kinderspielplatz) angesprochen stellt Frau Richter klar, hier werde nur der Bedarf des B-Plangebietes abgedeckt.

Herr Stadtrat Becker bittet um Aussagen zur „Villa Hügel“. Frau Richter informiert, diese stehe unter Denkmalschutz und sei im Eigentum der IG Metall.

Auf die Kritik des Stadtrates Herrn Wähnelt, die Ansiedlung eines weiteren Nahversorgers sei aus Sicht der Buckauer eher umstritten, hält Frau Richter dagegen, es gäbe durchaus Stimmen für die angestrebte gebietsnahe Versorgung.

Abstimmung DS0081/04: 3-0-1

- | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.4. | Behandlungen der Anregungen zum einfachen Bebauungsplan für Dauerkleingartenanlagen Nr. K-05 "Bienenhain" | DS0092/04 |
| 3.5. | Satzung zum einfachen Bebauungsplan für Dauerkleingartenanlagen Nr. K-05 "Bienenhain" | DS0093/04 |
-

Frau Wolf - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor. Bemerkenswert sei, dass nach aktuellen Informationen die Kleingartenanlage zu 100 % ausgelastet sei. Einzelbeschlüsse seien nicht erforderlich.

Abstimmung DS0092/04: 4-0-0

Abstimmung DS0093/04: 4-0-0

- | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.6. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-1 "Im Steingewände / Zoo" | DS0120/04 |
| 3.7. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-2 "Am Vogelgesang / Zoo" | DS0121/04 |
| 3.7.1. | 1. Änderungsantrag (DS0121/04/1) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo" | |
-

Frau Heinicke - Amt 61 - erläutert die Hintergründe für die Aufstellung der B-Pläne. Frau Stadträtin Frömert gibt zu bedenken, dass die Formulierung in der Begründung zur Berücksichtigung des Denkmalschutzes womöglich nicht ausreichend sei. Frau Heinicke stellt fest, die B-Planung und die Denkmalschutz-Fachplanung liefen parallel. Selbstverständlich seien jedoch in der B-Planung die Belange des Denkmalschutzes (und des vorhandenen Denkmalpflegeplanes) zu berücksichtigen. Frau Andruscheck - SFM - bestätigt, dass in den sensiblen Bereichen keine Veränderungen „in Größenordnungen“ vorgenommen werden.

Abstimmung DS0120/04: 4-0-0

Herr Stadtrat Wähnelt stellt den **Ergänzungsantrag:**

Unter Pkt. 2 des Beschlussvorschlags (Planungsziele) ist als letzter Satz zu ergänzen: Die Durchwegung entlang der Schrote ist zu sichern.

Abstimmung: 4-0-0

Abstimmung der geänderten DS0121/04: 3-0-1

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.8. | Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 267-1 B "Klusdamm / Thomas-Mann-Straße, Teilbereich B" | DS0165/04 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
-

Herr Wiesmann erläutert die Planungsziele und den vorliegenden Entwurf.

Herr Stadtrat Wähnelt schlägt die Verlängerung der Stichstraße (Zipkeleber Weg) ins B-Plangebiet vor. Herr Wiesmann betont, dies sei nicht möglich, da es sich um eine Privatstraße handle.

Abstimmung DS0165/04: 4-0-0

3.9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr 256-2
"Wohnpark Hohefeld"

DS0764/03

Frau Katja Richter - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor. Bei dem ehemaligen Betriebsgelände handele es sich um eine Konversionsfläche - daher führe die Umsetzung der Planung zu einer wertmäßigen Verbesserung.

Frau Stadträtin Frömert bezweifelt, dass eine Versickerung im Regenwasserrückhaltebecken auch bei hohem Grundwasserstand möglich sei. Frau Richter erklärt, diese Aspekte würden im weiteren Verfahren abgeklärt, ohnehin sei eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Abstimmung DS0764/03: 2-2-0

3.10. Maßnahmeplan Klimaschutz 2004 mit Ausblick 2005 / 2006

DS0205/04

Herr Schulze - Amt 31 - bringt die Drucksache ein. Abweichend von den bisherigen Plänen sei (wie gefordert) ein Ausblick auf die kommenden Jahre vorgelegt worden.

Frau Stadträtin Frömert schlägt Gespräche mit den SWM mit dem Ziel der Installierung von Solartechnik auf kommunalen Gebäuden vor. Herr Warschun informiert, die SWM hätten klare Aussagen zu dieser Thematik gemacht. Danach seien sie nicht an einer Nutzung der kommunalen Flächen für Solaranlagen interessiert. Derzeit gäbe es jedoch einen privaten Interessenten, der in dieser Richtung aktiv geworden sei.

Auf die Frage des Stadtrates Herrn Ruden nach dem Umrüstungsstand der Fahrzeugflotte verweist Herr Warschun - Amt 31 - auf die in der Drucksache avisierte Bilanz.

Abstimmung DS0205/04: 4-0-0

3.11. "Fifty/fifty an Magdeburger Schulen"

DS0208/04

Herr Warschun - Amt 31 - geht kurz auf die Drucksache ein.

Die Drucksache wird zur Kenntnis genommen.

4. Verschiedenes

Herr Warschun - Amt 31 - informiert über die Klimastaffel 2004, die vom 10. Mai bis zum 01. Juni von Kiel bis Bonn unterwegs sei. Am 15.05.2004 macht sie in Magdeburg Station. Zu diesem Anlass werde der OB eine Deklaration unterzeichnen. (Auf Bitte des Ausschussvorsitzenden wird die Deklaration der Niederschrift für die Ausschussmitglieder beigelegt.) Geplant sei außerdem die Auszeichnung der Sekundarschule „Freiherr-vom-Stein“ mit einem symbolischen Scheck für die im Energiesparprojekt geleistete Arbeit. Weiterer Höhepunkt sei die Übergabe des Bildes „ASA“ des Künstlers Michael Müller an die Landeshauptstadt.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Wolfgang Wähnelt
Vorsitzende/r

Diana Grünert
Schriftführer/in