

<b>Antrag</b> öffentlich	Datum 25.05.2004	Nummer A0088/04
Absender <b>Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen</b>		
Adressat Vorsitzender des Stadtrates Herrn Heintl		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 10.06.2004	
Kurztitel Kostenvorschuss im Baugenehmigungsverfahren		

Der Stadtrat möge beschliessen:

Der Oberbürgermeister wird dringend gebeten, die mit der Information I 0147/04 angekündigte Verfahrensweise zur Erhebung eines Kostenvorschusses bereits bei der Einreichung eines Bauantrages/Baugesuches und vor Erbringung einer Prüfleistung des Amtes im Interesse des Standortes Magdeburg für Investoren nicht zur Umsetzung zu bringen.

Begründung:

Ohne eine erbrachte Leistung der Stadtverwaltung (Bauordnungsamt) gegenüber einem Kunden (Bauantragsteller) bereits eine Entgeltung der späteren Baugenehmigung zu verlangen, dürfte sich schnell als Verfahrensweise zum Nachteil des Investitionsstandortes Magdeburg erweisen. Dies gilt auch dann, wenn Anträge nach dem vereinfachten Baugenehmigungsverfahren für Einfamilienhäuser nicht unter die angestrebte Regelung fallen sollen.

Obwohl die beabsichtigte Verfahrensweise über Vorkasse von den Antragstellern (hier: in Höhe von 80%) auf einer Empfehlung des Landesrechnungshofes basiert und rechtlich unbedenklich ist, sollte davon Abstand genommen und lediglich das seit 1998 praktizierte Verfahren (Ausübung des Zurückbehaltungsrechts) als Instrument der Kostensicherung konsequent fortgesetzt werden.

Verfolgt man die Angaben in den Magdeburger Statischen Monatsberichten über einen längeren Zeitraum, so stellt sich deutlich dar, dass die Anzahl von umfangreichen Bauanträgen für Produktionsanlagen oder allgemein für größere Investitionsmaßnahmen erheblich zurückgegangen sind. Daher ist es auch dringlich geboten, von der bloßen Bearbeitung der Anträge vom Schreibtisch aus wegzukommen hin zur fachlichen Begutachtung vor Ort, einer kontinuierlichen Bauüberwachung und damit zu den eigentlichen Aufgaben des Bauordnungsamtes im Rahmen der Bauantragstellung.

Alfred Westphal  
Fraktionsvorsitzender