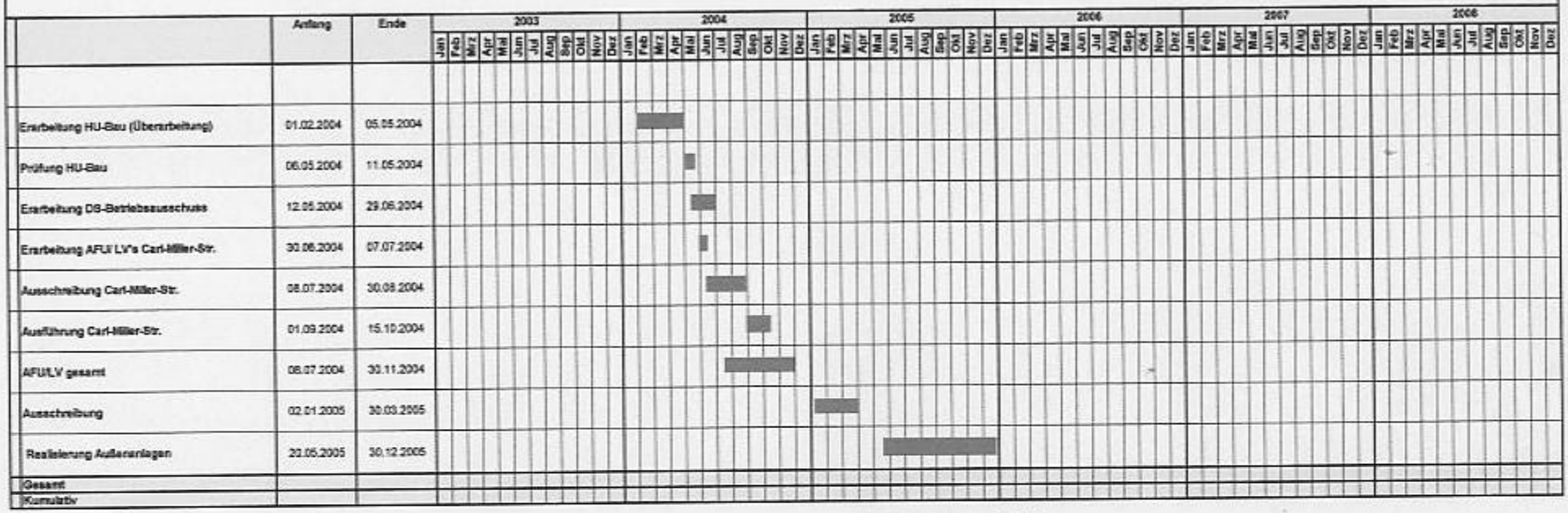
TERMINPLAN

Bauvorhaben: Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb/Betriebshof Sternstr. 13 - 17 **HHSt:** 72000 **VKZ:** **Objekt-Nr.:** 921 **Stand:** *12. Mai 2004*



	Anfang	Ende
Erarbeitung HU-Bau (Überarbeitung)	01.02.2004	05.05.2004
Prüfung HU-Bau	06.05.2004	11.05.2004
Erarbeitung DS-Betriebsausschuss	12.05.2004	29.06.2004
Erarbeitung AFUI LV's Carl-Miller-Str.	30.06.2004	07.07.2004
Ausschreibung Carl-Miller-Str.	08.07.2004	30.08.2004
Ausführung Carl-Miller-Str.	01.09.2004	15.10.2004
AFUI,LV gesamt	08.07.2004	30.11.2004
Ausschreibung	02.01.2005	30.03.2005
Realisierung Außenanlagen	23.05.2005	30.12.2005
Gesamt		
Kumulativ		

Bauherr:	Hochbauamt der Landeshauptstadt Magdeburg	**Projektgruppenleiter:**	Frau Malingriaux
Architekt:	.....	**SB Planung:**	Frau Vetter
Fachplaner HLS:	.....	**SB HLS:**	Frau Weber
Elektro:	.....	**SB Elektro:**	Herr Voß
Sondertechnik:	.....	**SB Sondertechnik:**	Herr Wolf

Mittelfristige Planung in EUR

BA	Gesamt-kosten	bisher	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Baukosten	483.560			85.000	380.000	18.560		
Planung	59.520			45.000	12.000	2.520		
Gesamt	**543.080**			**130.000**	**392.000**	**21.080**		

Verpflichtungsermächtigung

BA	zu beauftragen im laufenden HH-Jahr 2004	Kassenwirksamkeit 2003	2004	2005	2006	2007	2008
Baukosten	*398.560*			*380.000*	*18.560*		
Planung	*14.520*			*12.000*	*2.520*		
Gesamt	***413.080***			***392.000***	***21.080***		

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	[illegible]	[illegible]	[illegible]
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u. a.)			
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326,und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.241,77		
	Zwischensumme KG 300 bis 400	9.241,77		
500	Außenanlagen	441.943,13		
610	Ausstattung ohne 611, 612	32.372,35		
620	Kunstwerke	-		
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	-		
zur Aufrundung		2,75		
Summe		483.560,00		

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk, ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis ..... Nachtrages			

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710 ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **	59.519,12		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise: Aufrundung: 0,88 EUR
Σ ges. 543 080,- EUR

---

* Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.
** Vergleiche K 8.

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**Summe**	9.241,77
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	**Wärmeversorgungsanlagen**		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
430	**Lufttechnische Anlagen**		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
440	**Starkstromanlagen**		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	**Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	**Förderanlagen**		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	**Gebäudeautomation**		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**		9.241,77
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		9.241,77
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	**Außenanlagen**	**Summe**	441.943,13
510	**Geländeflächen**		28.572,06
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		25.873,80
515	Rasen		2.698,26
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	**Befestigte Flächen**		249.660,43
521	Wege		10.799,28
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		210.783,07
524	Stellplätze		26.040,49
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		2.037,59
530	**Baukonstruktionen in Außenanlagen**		61.648,04
531	Einfriedigungen		33.126,12
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		28.521,92
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauarbeiten		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen**		41.301,10
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		41.301,10
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	**Einbauten in Außenanlagen**		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
590	**Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen**		60.761,50
591	Baustelleneinrichtung		20.126,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		36.575,50
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		4.060,00
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**Summe**	32.372,35
610	**Ausstattung** *)		32.372,35
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		32.372,35
620	**Kunstwerke**		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
700	**Baunebenkosten**	**Summe**	59.519,12
710	**Bauherrenaufgaben** **)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.
**) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Magdeburg, Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb
Sternstraße 13-17
Verkehrsanlagen - Außenanlagen -

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	**Vorbereitung der Objektplanung** [1]		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen** [1]		59.519,12
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		51.620,00
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		7.899,12
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	**Gutachten und Beratung** [1]		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	**Kunst**		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	**Allgemeine Baunebenkosten**		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	**Sonstige Baunebenkosten**		

[1] Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Anlage 1 zu Muster 7

Bezeichnung der Baumaßnahme	Baunutzungskosten
Städt. Abfallwirtschaftsbetrieb, Sternstr. 13	Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen - BHO § 24 (1) -
Bezeichnung des Bauwerkes Obj.-Nr. 921 00 HHST Aussenanlagen (ohne Biodieseltankstelle)	

Planungsdaten (DIN)

Fläche: m² (HNFa)	BRIa: m³	Gt 3.991
Wärmeleistung: MW	Elt-Leistung:	8,5 kW

Betriebskosten

1 Kostengruppen gem. DIN 18960	2 Einheit	3 Kosten/Fläche [EURO / m²/a]	4 Kosten/Einheit [EURO]	5 Kosten/Jahr [EURO/a]	6 Anteil [v.H.]	7 Verbauch/Jahr [Einh./a]	8 Verbrauch/Fläche [Einh./m²/a]
5.1. Hofreinigung	-			1.026	33,3%		
5.2.1. Abwasser	m³			0	0,0%		
5.2.2. Wasser	m³			0	0,0%		
5.2.3. Grundgebühr					0,0%		
5.2.4. Niederschlag	m³		0,90	644	20,9%	3.409	
5.2. Summe Wasser				644			
5.3. Wärme	MWh			0	0,0%		
5.4. Strom	MWh		117,40	1.165	37,8%	9,92	
5.5. Bedienung					0,0%		
5.6. Wartung / Inspektion				250	8,1%		
Summe 5.1 bis 5.6				3.085	100,0%		
5.7. Verkehrs-/Grünfl.				267			
5.8. Sonstiges							
Summe 5.1 bis 5.8				3.352			

Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal

EURO

Bauunterhaltungskosten	EURO	9.500
Baunutzungskosten	EURO	**12.852**
Einnahmen aus:	EURO	

Bemerkungen	Die Baunutzungskosten beziehen sich auf die gesamten Aussenanlgen des Betriebshofes.

Bearb.-Datum		Unterschriften
13.05.2004		1. Nutzende Verwaltung: 17.5.04 i.V. Kon... (Datum / Unterschrift) 2. Hochbauamt : ..... (Datum / Unterschrift)