

## Bekanntmachung

*Vorauswahl zum Teilnahmewettbewerb für ein beschränktes Auswahlverfahren (Verkauf bzw. Bestellung eines oder mehrerer Erbbaurechte)*

Die Landeshauptstadt ist Eigentümerin umfangreichen Grundbesitzes in Magdeburg-Herrenkrug. Zu dem Areal gehören auch die sog. „Rennwiesen“. Dort befindet sich die Pferderennbahn; im übrigen wird das Gelände für Golf- und Reitsport genutzt. Die Gesamtfläche beträgt knapp 60,4 ha. Das Erbbaurecht ist bis 31.01.2098 befristet. Gebote sind alternativ wie folgt möglich:

1. Übertragung des gesamten bestehenden Erbbaurechtes mit den vorhandenen Nutzungen (Pferderennsport, Reitsport und Golf) bei einem jährlichen Erbbauzins von € 82.972,- (bei Vereinbarung einer Preisgleitklausel).
2. Übertragung von Teilen des Erbbaurechtes, beschränkt auf vorhandene Nutzungen bzw. solche Nutzungsarten, die nach dem Bauplanungs-/Bauordnungsrecht zulässig sind und keinen sonstigen rechtlichen Beschränkungen (z. B. Naturschutz, Wasserrecht, Veterinärhygiene, etc.) entgegenstehen. Der Bieter muß in seinem Angebot die Höhe des jährlichen Erbbauzinses beziffern.

Neben dem Erbbauzins hat der Bieter im Zeitpunkt der Übertragung des Erbbaurechtes den Verkehrswert der auf den Gebotsflächen aufstehenden baulichen Anlagen an die Landeshauptstadt Magdeburg zu zahlen. Auch dieser Zahlbetrag soll im Kaufangebot beziffert sein. Nach Übertragung ist die Landeshauptstadt bereit, mit dem Erwerber auch über eine inhaltliche oder flächenmäßige Erweiterung des Erbbaurechtes zu verhandeln.

Unterlagen mit näheren Informationen können Interessenten schriftlich abfordern oder persönlich abholen bei

**Landeshauptstadt Magdeburg**  
**- Liegenschaftsamt –**  
**Julius-Bremer-Straße 8, 39104 Magdeburg**

Ergänzende Auskünfte sind zu erhalten über das Liegenschaftsamt, Herrn Dr. Bock, unter dessen e-mail-Adresse:

**Hermann.Bock@lieg.magdeburg.de**  
oder telefonisch unter **0391 – 540 26 21**

sowie Herrn Reckling, unter dessen e-mail-Adresse:

**Jens.Reckling@lieg.magdeburg.de**  
oder telefonisch unter **0391 – 540 2539**.

Angebote sind bis spätestens Freitag, 30.07.2004, an die oben genannte Adresse in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Angebot Magdeburger Rennwiesen“ zu richten.

Anzeige FAZ 91mm x 187mm