

Die Nutzungsmöglichkeiten ergeben sich aus den übergeordneten Belangen des Elbauenareals und aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes, welcher eine Sondernutzung für Erholung, Sport, Freizeit und hohem Grünanteil festsetzt. Damit ist eine Orientierung auf Sport- und Freizeitnutzung gegeben. Die verschiedene Nutzung ist räumlich getrennt, es sind jedoch 3 Golfbahnen im Inneren der Geläufe der Rennbahn angeordnet. Die Geläufe selbst bestehen aus einer Grasbahn und einer Sandbahn, beide als Flachstrecken ausgebildet. Das eigentliche Rennbahngelände einschließlich der unmittelbar angeschlossenen bzw. angrenzenden Golfbahnen kann bei Hochwasserführung der Elbe in Teilen oder auch gänzlich vom Hochwasser betroffen werden. Dies kann die Nutzung in einzelnen Jahren vorübergehend einschränken. Das übrige Gelände ist von den genannten Teilen durch einen im Jahre 2003 sanierten Binnendeich getrennt.



die Rennbahn mit Blick auf dem Startpunkt von der Tribüne aus gesehen,
innerhalb der Rennbahngeläufe befinden sich 3 Golfbahnen



Reitplatz mit Sicht auf die Reithallen und die Stallboxen
auf dem Gelände des Reitvereins