

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0537/04	Datum 12.07.2004
Dezernat: VI	Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	03.08.2004	nicht öffentlich			
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.08.2004	öffentlich			
Ausschuss für Umwelt und Energie	07.09.2004	öffentlich			
Stadtrat	07.10.2004	öffentlich			

Beteiligte Ämter Amt 31, Amt 63, Amt 66	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 237-2 "Zentraler Platz / Elbufer"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 Abs.1 BauGB in der zuletzt geänderten geltenden Fassung und § 6 Abs.1 der Gemeindeordnung Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 237-2 „Zentraler Platz / Elbufer“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

federführendes Amt	Sachbearbeiter Elke Schäferhenrich, Tel. Nr. 540 5394	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
-----------------------	---	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Nach sechs öffentlichen Auslegungen und den damit verbundenen Überarbeitungen des Bebauungsplan- Entwurfs soll der Bebauungsplan Nr. 237-2 „Zentraler Platz / Elbufer“ zur Satzung beschlossen werden. Damit wird das über 10 Jahre dauernde Bebauungsplanverfahren zum Abschluss gebracht. Der Satzungsbeschluss ist Voraussetzung für das Vorhaben von ECE, das Allee-Center um 10.000 m² Einzelhandelsfläche zu erweitern.