

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0553/04	Datum 14.07.2004
Dezernat: VI	Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Beschlussvorschlag		
			ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
Der Oberbürgermeister	10.08.2004	nicht öffentlich			
Ausschuss für Umwelt und Energie	07.09.2004	öffentlich			
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	23.09.2004	öffentlich			
Stadtrat	07.10.2004	öffentlich			

Beteiligte Ämter Amt 31, Amt 63, Amt 66, Amt 68	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.08.97 (BGBl. I, S. 2141) und geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.01 (BGBl. I, S. 1950), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung , und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.93 (GVBl. S. 5568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 205-2 „Steinkuhle Süd“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.
Mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
X			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr			
	keine			
Euro		Euro		Euro

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr				Jahr		Euro	
mit		Euro		mit		Euro		Jahr		Euro	
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes Amt	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
-----------------------	--	---------------------------------------

verantwortlicher Beigeordneter	Werner Kaleschky Unterschrift	
-----------------------------------	----------------------------------	--

Begründung:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 09.02.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes 205-2 „Steinkuhle Süd“. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte durch Bürgerversammlung am 23.01.2001. Die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt vom 13.02.01 bis zum 13.03.01. Der Stadtrat beschloss am 13.09.2001 den Entwurf zum Bebauungsplan sowie die Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Trägerbeteiligung, die öffentliche Auslegung erfolgte vom 28.09.01 bis zum 30.10.01.

Nach der öffentlichen Auslegung erfolgten Änderungen des Entwurfs. Den geänderten Entwurf und die Abwägungsergebnisse der öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfs beschloss der Stadtrat am 09.02.04. Die erneute öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplanes erfolgte vom 12.03.04 bis zum 14.04.04.

Das Aufstellungsverfahren wird hiermit mit dem Satzungsbeschluss abgeschlossen.